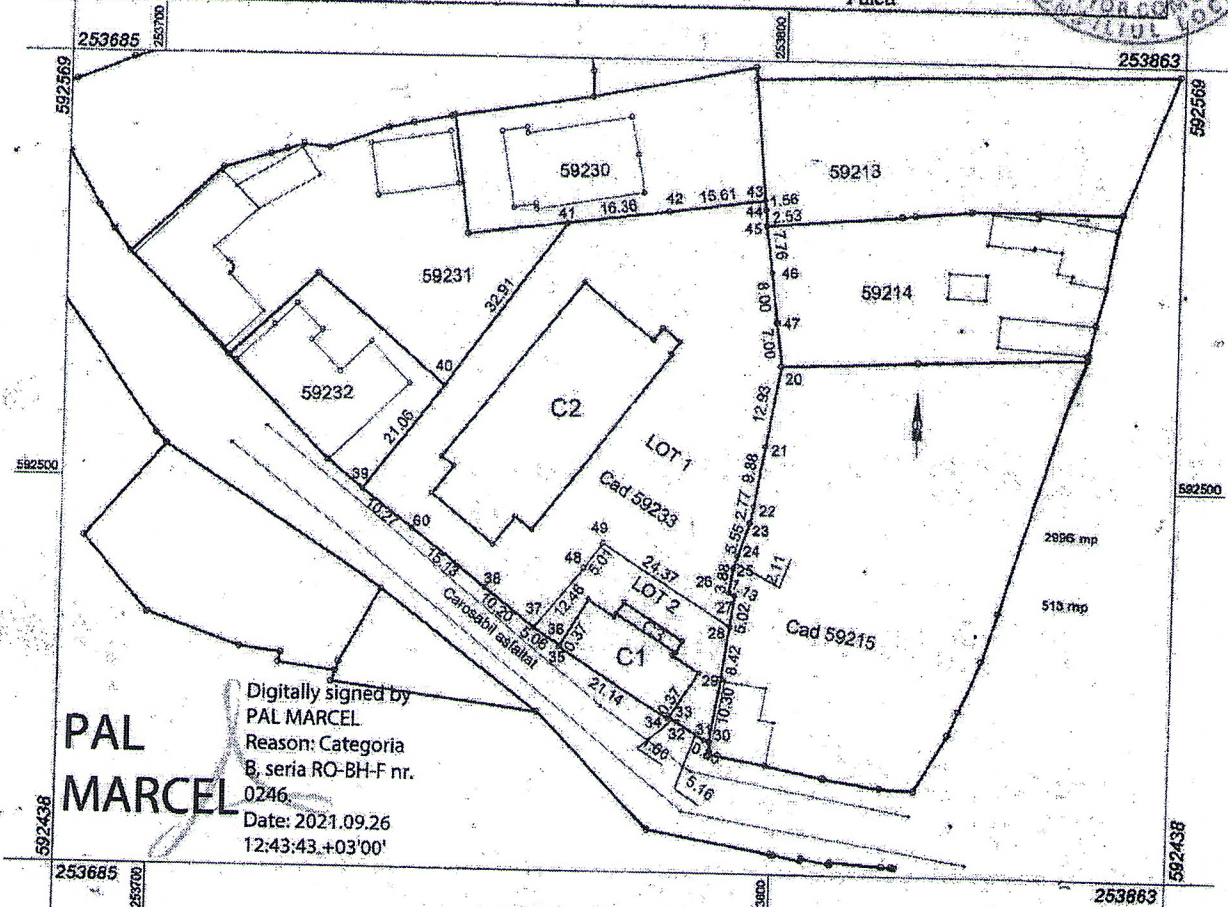
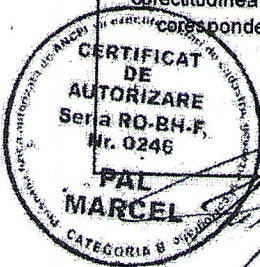


**Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunere de Dezlipire**
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
59233	3509	Tulca intravilan nr 232
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
59233	Tulca	

**Dezlipire imobil**

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după de dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
59233	3509	Curti construcții	Tulca intravilan nr 232	61358	2996	CC	Lot 1
				61359	513	CC	Lot 2
Total	3509	-	-	-	3509	-	-
Executant Pal Marcel				Inspector			
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.				Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral			
Semnătura și ștampila Data 20.09.2021				Semnat digital de Iosif Mihai Urak Data 2021.09.30 09:15:05 +03'00'			
Ștampila BCPI							



283

Referat de admitere, cerere nr. 35388 / 27-09-2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Salonta
Adresa: Localitate: Salonta, Adresa: str. Oradiei nr.2, Cod postal: 415500, Tel:
0259373046

Nr.	35388
Ziua	27
Luna	09
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembreare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA TULCA
Domiciliul Loc. Tulca, Cartier Loc. Tulca, Nr. 231, Jud. Bihor



Referitor la cererea înregistrată sub numărul 35388 din data 27-09-2021, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Tulca, Nr. 232, Jud. Bihor, UAT Tulca având numărul cadastral 59233 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **61358** situat în Loc. Tulca, Nr. 232, Jud. Bihor, UAT Tulca având suprafața măsurată 2996 mp;
- 2) **61359** situat în Loc. Tulca, Nr. 232, Jud. Bihor, UAT Tulca având suprafața măsurată 513 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BIHOR la data: 30-09-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IOSIF MIHAI URAK

284

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, Imobil nr. cadastral 59233 / UAT Tulca



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Salonta

Localitate: Salonta, Adresa: str. Oradiei nr.2, Cod postal: 415500, Tel: 0259373046

Nr. cerere	35388
Ziua	27
Luna	09
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 59233 / UAT Tulca

TEREN Intravilan

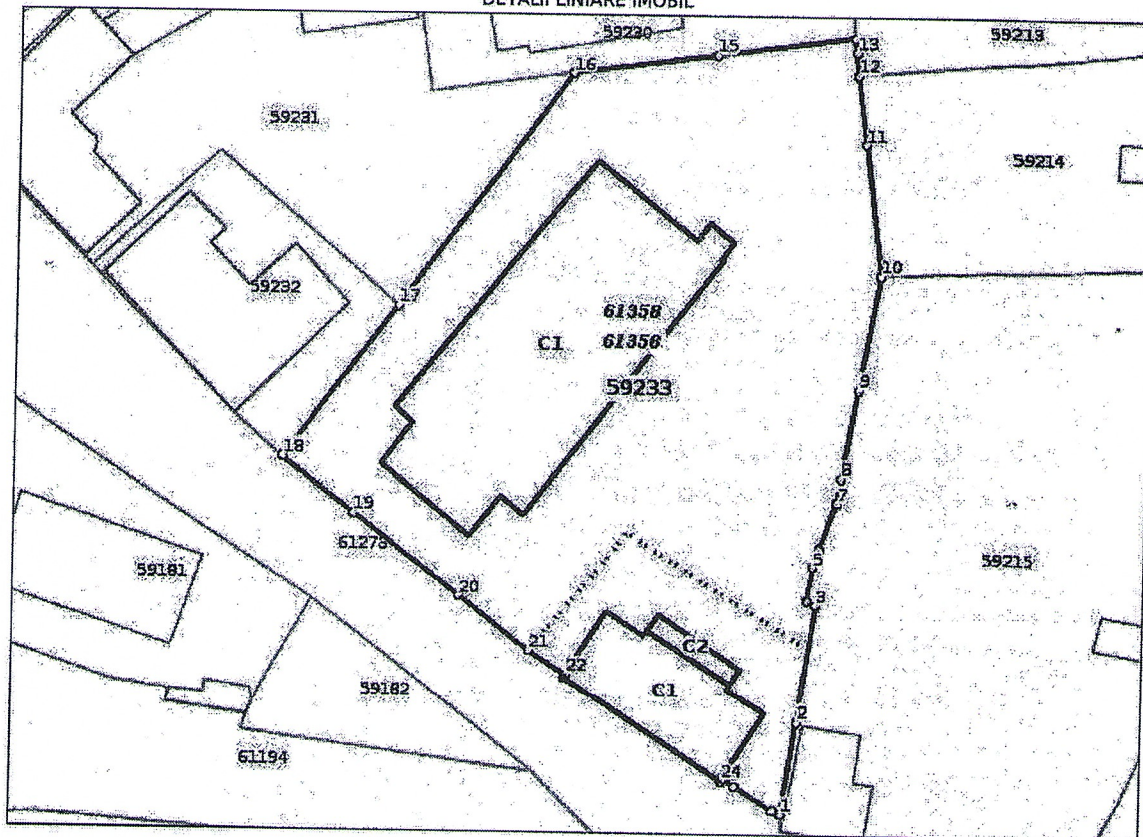
Adresa: Loc. Tulca, Nr. 232, Jud. Bihor

Comuna/Oras/Municipiu: Tulca

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
59233	3509	imobil înscris în CF sporadic 50074;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

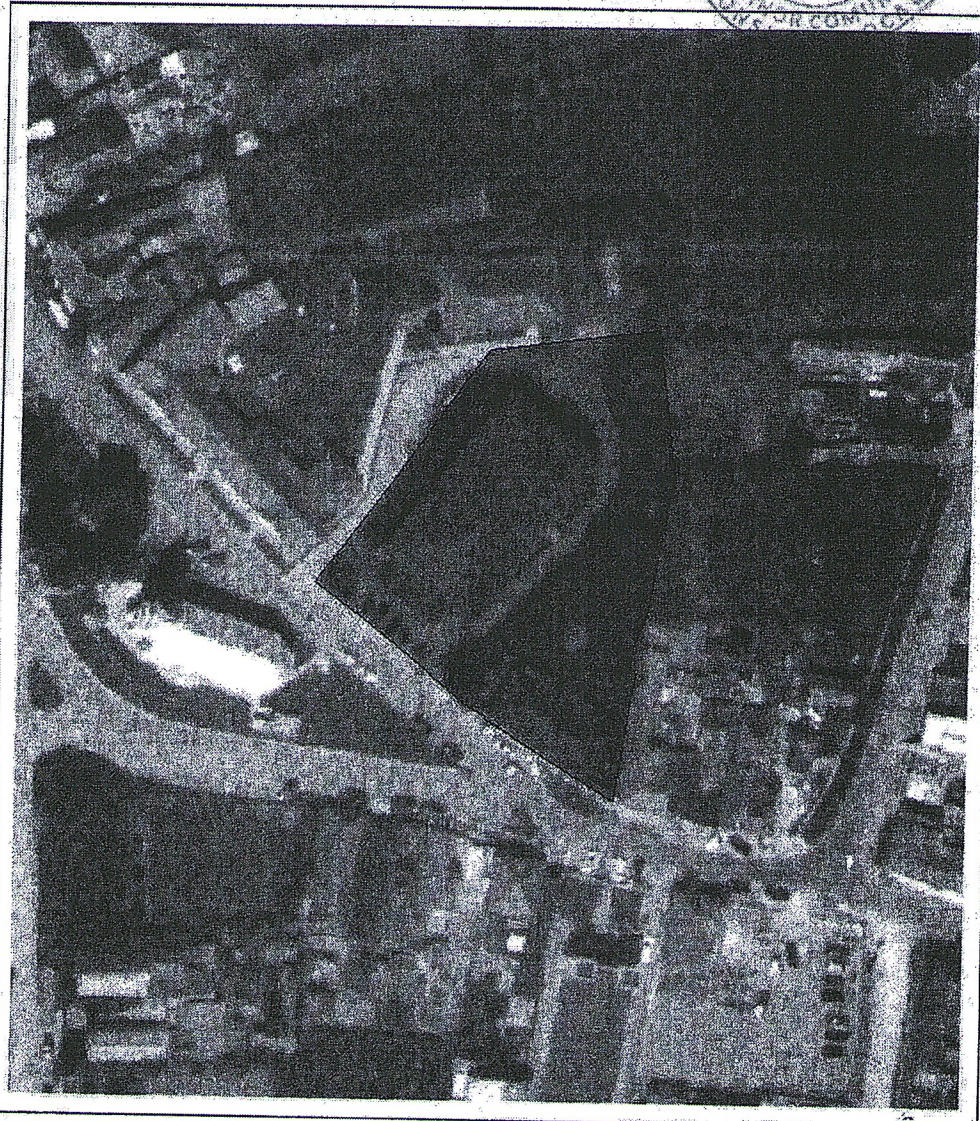
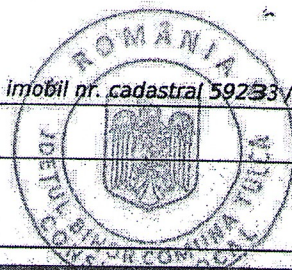
DETALII LINIARE IMOBIL



255

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 59233/ UAT Tulcea

Incadrare in zonă
scara 1:1000



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 592.33 / UAT Tulca

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	961			
2	curti constructii	DA	2.548			
TOTAL:			3.509			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
1	59233-C1	construcții industriale și edilitare	197	Cu acte	Masgazin satesc
2	59233-C2	construcții administrative și social culturale	747	Cu acte	CAMIN CULTURAL TULCA, ANUL 1.974, ZIDARIE CARAMIDA SI BETON, SUPRAFATA DESFASURATA 1412MP, SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER 747, SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 665
3	59233-C3	construcții anexa	24	Fara acte	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	253.789,799 592.458,856	2	253.791,519 592.469,014	10.303	2	253.791,519 592.469,014	3	253.793,457 592.482,319	13.445
3	253.793,457 592.482,319	4	253.792,473 592.482,872	1.129	4	253.792,473 592.482,872	5	253.793,072 592.486,708	3.883
5	253.793,072 592.486,708	6	253.793,802 592.488,685	2.107	6	253.793,802 592.488,685	7	253.795,638 592.493,919	5.547
7	253.795,638 592.493,919	8	253.796,12 592.496,649	2.772	8	253.796,12 592.496,649	9	253.797,837 592.506,375	9.876
9	253.797,837 592.506,375	10	253.800,192 592.519,092	12.933	10	253.800,192 592.519,092	11	253.798,319 592.533,976	15.001
11	253.798,319 592.533,976	12	253.797,35 592.541,674	7.759	12	253.797,35 592.541,674	13	253.797,126 592.544,197	2.533
13	253.797,126 592.544,197	14	253.796,987 592.545,755	1.564	14	253.796,987 592.545,755	15	253.781,506 592.543,746	15.611
15	253.781,506 592.543,746	16	253.765,283 592.541,64	16.359	16	253.765,283 592.541,64	17	253.745,737 592.515,16	32.913
17	253.745,737 592.515,16	18	253.732,894 592.498,463	21.065	18	253.732,894 592.498,463	19	253.741,035 592.492,201	10.271
19	253.741,035 592.492,201	20	253.753,026 592.482,978	15.128	20	253.753,026 592.482,978	21	253.761,114 592.476,756	10.204
21	253.761,114 592.476,756	22	253.765,393 592.474,063	5.056	22	253.765,393 592.474,063	23	253.765,198 592.473,745	0.373
23	253.765,198 592.473,745	24	253.783,095 592.462,485	21.145	24	253.783,095 592.462,485	25	253.783,296 592.462,796	0.37
25	253.783,296 592.462,796	26	253.784,653 592.461,942	1.603	26	253.784,653 592.461,942	27	253.789,018 592.459,184	5.163
27	253.789,018 592.459,184	1	253.789,799 592.458,856	0.847					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr.Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	35388	27.09.2021	30.09.2021	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 35388 înregistrată la data de 27.09.2021, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	61358	2996	Loc. Tulca, Nr. 232, Jud. Bihor
2	61359	513	Loc. Tulca, Nr. 232, Jud. Bihor

267

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 59233 / UAT Tulcea

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BIHOR la data: 30-09-2021
Situatia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IOSIF MIHAI URAK

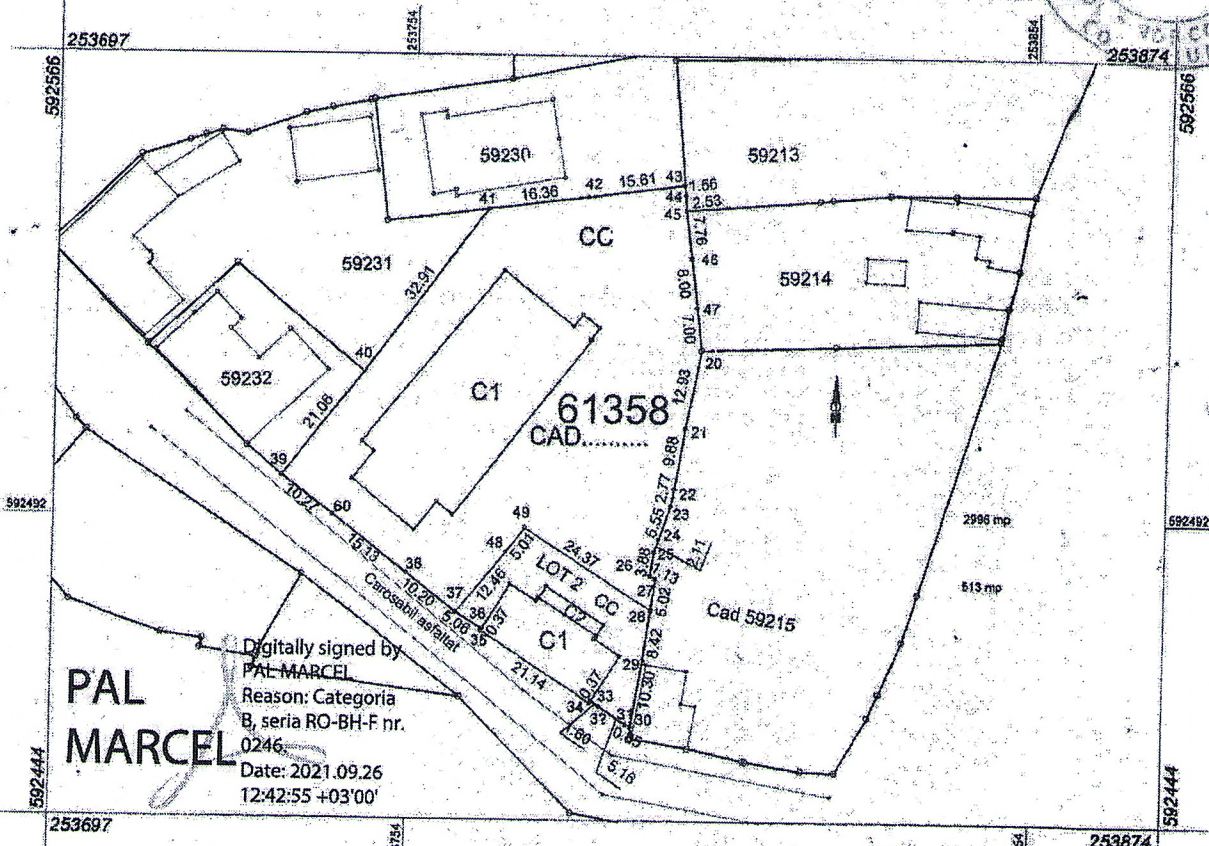
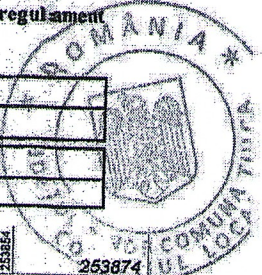


258

ANEXA NR. 1.35 la regulamentul

Plan de amplasament și delimitare a imobilului Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
61358	2996	Tulca intravilan 232
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Tulca	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	2996	Imobil împrejmuit cu gard din plasa de sarma
Total		2996	

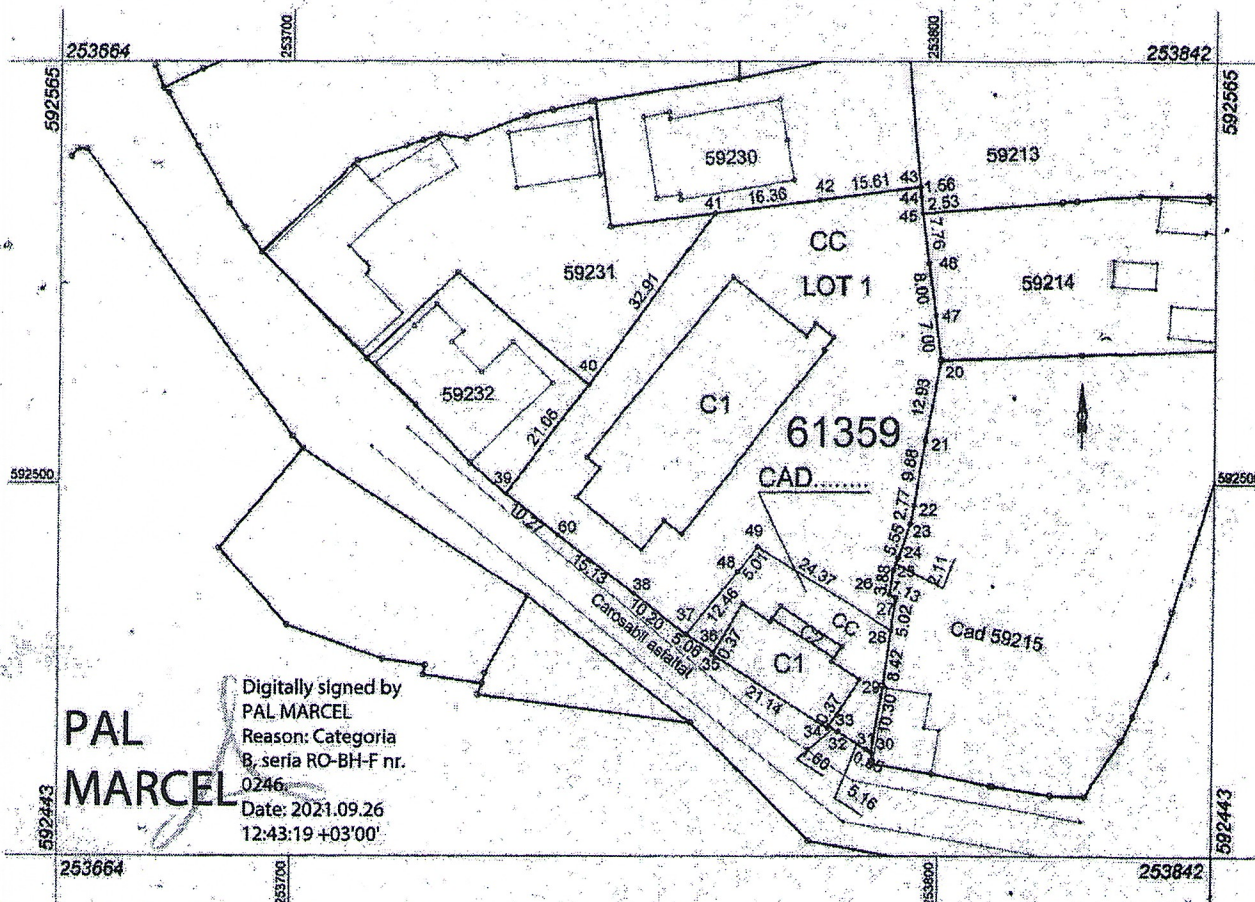
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	747	Camion Cultural Tulca P+E construit în 1974 (sup construită desființată = 1412 mp) cu fundație din beton, zidărie din caramida și beton acoperit cu țiglă
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2996 mp
Suprafața din act = 2996 mp

Executant, Pal Marcel Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data 24.09.2021 CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BH-F, Nr. 0246 PAL MARCEL CATEGORIA B	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data Iosif Mihai Urak Semnat digital de Iosif Mihai Urak Data: 2021.09.30 09:16:01 +03'00'
--	---

Plan de amplasament și delimitare a imobilului Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
61359	513	Tulca intravilan-232
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Tulca	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	513	Imobil împrejmuit cu gard din plasa de sarma
Total		513	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	197	Magazin satesc P (sup construita desfasurata = 197 mp)
C2	CA	24	Anexa (sup construita desfasurata = 24 mp) - fara acte
Total			
Suprafata totală măsurată a imobilului = 513 mp			
Suprafata din act = 513 mp			
Executant, Pal Marcel		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura și ștampila		Semnătura și parafa	
Data 24.09.2021		Data	
PAL MARCEL		Iosif Mihai Urak	
CATEGORIA B		Semnat digital de Iosif Mihai Urak	
		Data: 2021.09.30 09:17:18 +03'00'	