

Referat de admitere, cerere nr. 34150 / 10-09-2021



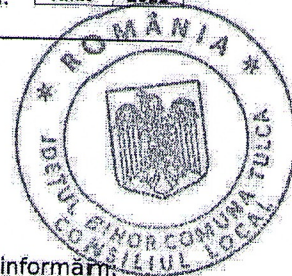
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Salonta
 Adresa: Localitate: Salonta, Adresa: str. Orașului nr.2, Cod postal: 415500, Tel: 0259373046

Nr.	34150
Ziua	10
Luna	09
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA TULCA
 Domiciliul Loc. Tulca, Cartier Loc. Tulca, Nr. 231, Jud. Bihor



Referitor la cererea înregistrată sub numărul **34150** din data **10-09-2021**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Bihor, UAT Tulca având numărul cadastral 59856 a fost dezmembrat în imobilele:

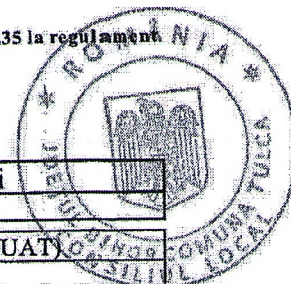
- 1) **61355** situat în Jud. Bihor, UAT Tulca având suprafața măsurată 51062 mp;
- 2) **61356** situat în Jud. Bihor, UAT Tulca având suprafața măsurată 130000 mp;
- 3) **61357** situat în Jud. Bihor, UAT Tulca având suprafața măsurată 74611 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BIHOR la data: 10-09-2021.

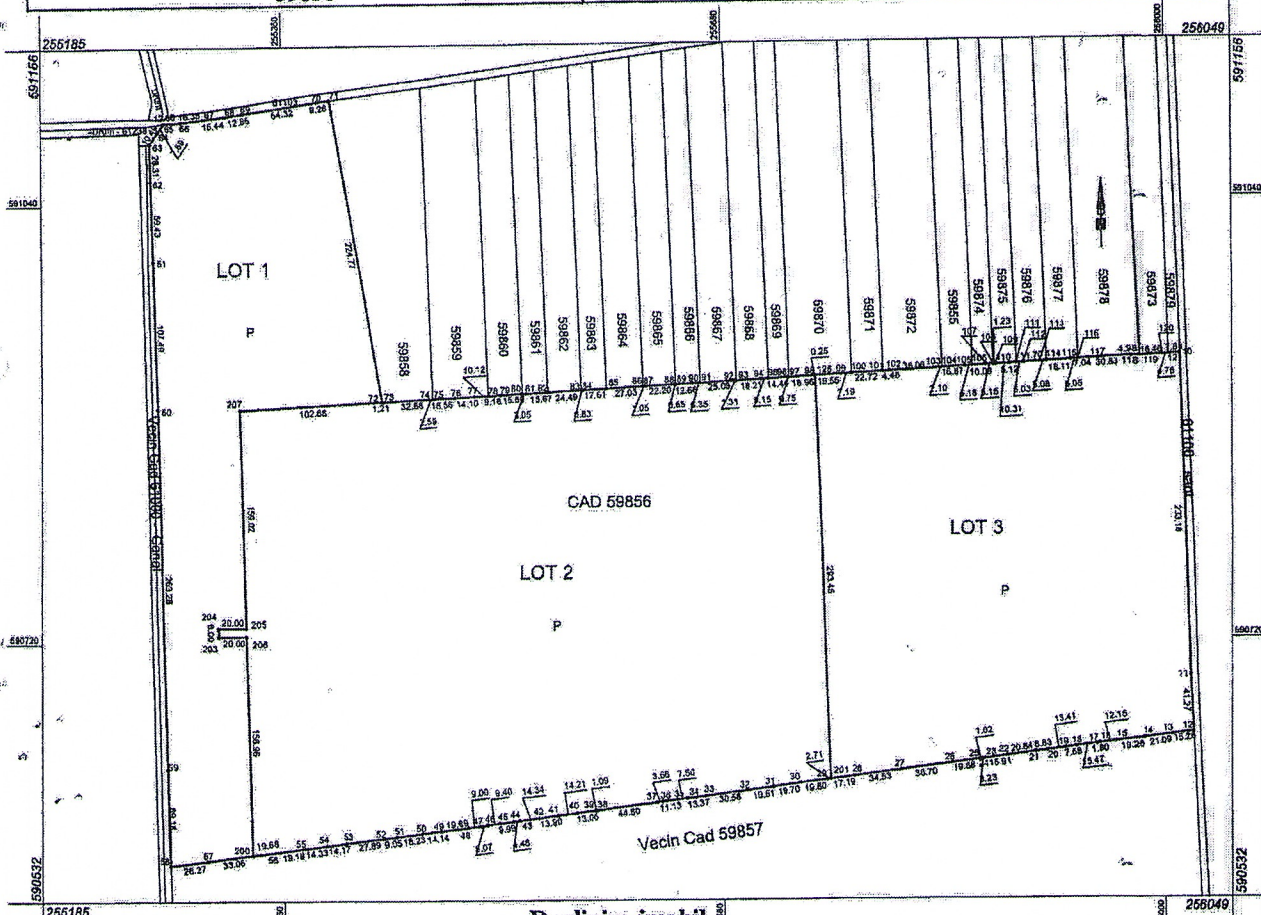
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Daniel Vladimir Ilies

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunere de Dezlipire**
Scara 1:3200



Nr. cadastral 59856	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 255673	Adresa imobilului Tulca extravilan
Nr. Cartea Funciara 59856	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Tulca	

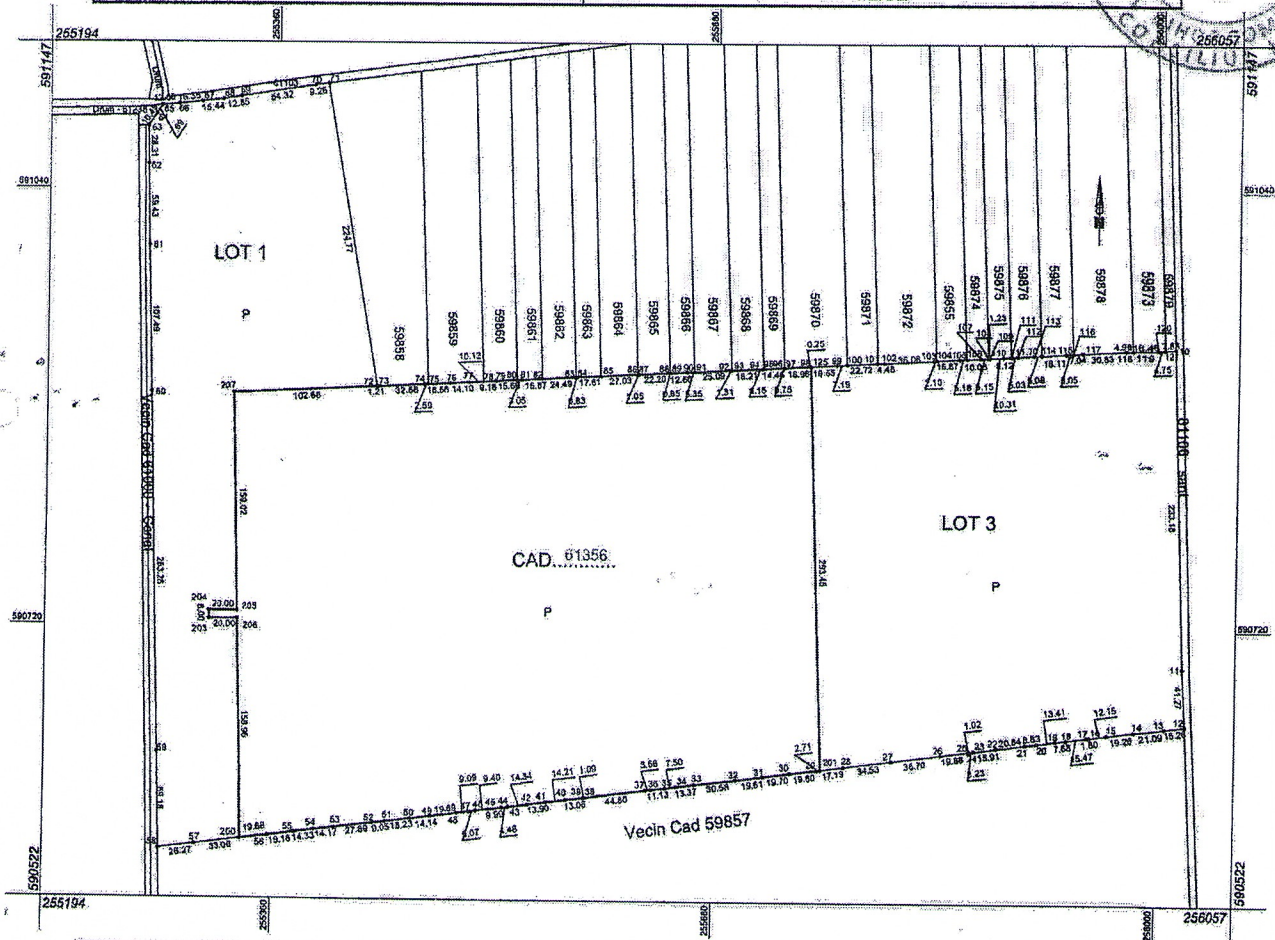
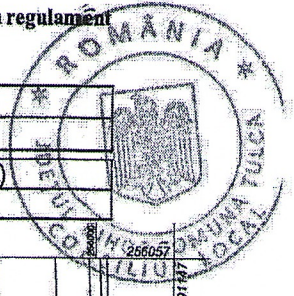


Dezlipire imobil

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după de dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
59856	255673	Pasune	Tulca extravilan	61355	51062	P	Lot 1
				61356	130000	P	Lot 2
				61357	74611	P	Lot 3
Total	255673	-	-	-	255673	-	-
Executant Pal Marcel Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data 09.09.2021 Digitally signed by PAL MARCEL Reason: Categoria B, seria RO- BH-F nr. 0246. Date: 2021.09.10 10:13:47 +03'00'				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnat digital de Daniel- Vladimirescu Data: 2021.09.10 15:33:34 +03'00'			
PAL MARCEL				Daniel- Vladimirescu Ștampila BCPI			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului Scara 1: 3200

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
61356	130000	Tulca Extravilan
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
61356		Tulca

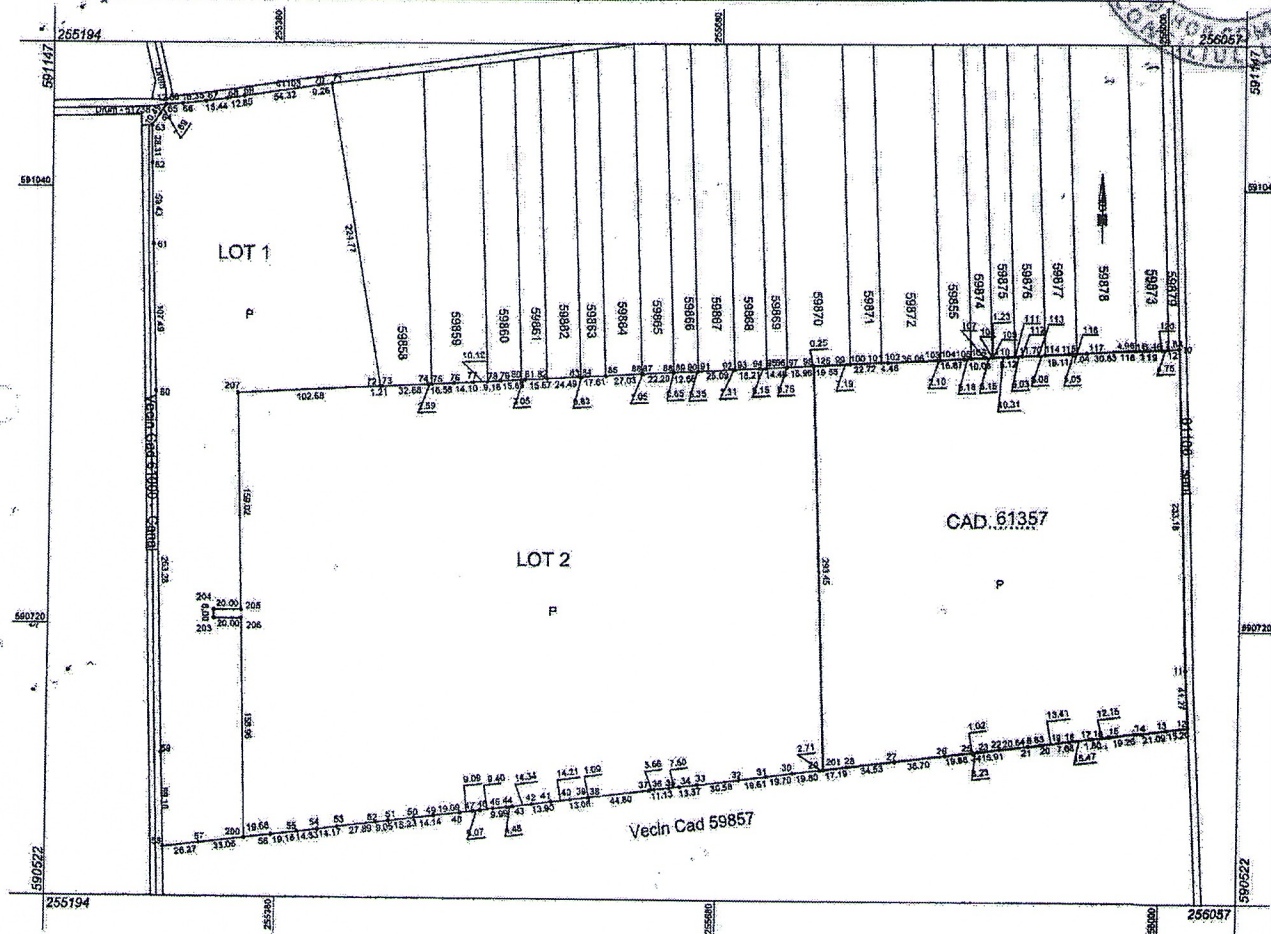
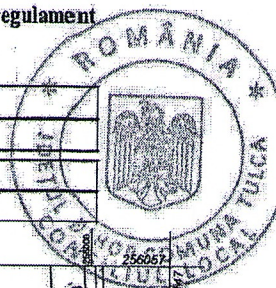


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	P	130000	Imobil neîmprejmuit
Total		130000	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafata totală măsurată a imobilului = 130000 mp			
Suprafata din act = 130000 mp			
Executant, Pal Marcel		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului de identificare	
Semnătura și ștampila		Data: 2021.09.10	
Data 09.09.2021		15:35:42 +03'00'	
Digitally signed by PAL MARCEL		Ștampila BCPI	
Reason: Categoria B, seria RO-BH-F.nr. 0245.			
Date: 2021.09.10 09:22:10 +03'00'			

PAL MARCEL

Plan de amplasament și delimitare a imobilului Scara 1: 3200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
61357	74611	Tulca Extravilan
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
61357	Tulca	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	P	74611	Imobil neîmprejmuit
Total		74611	-

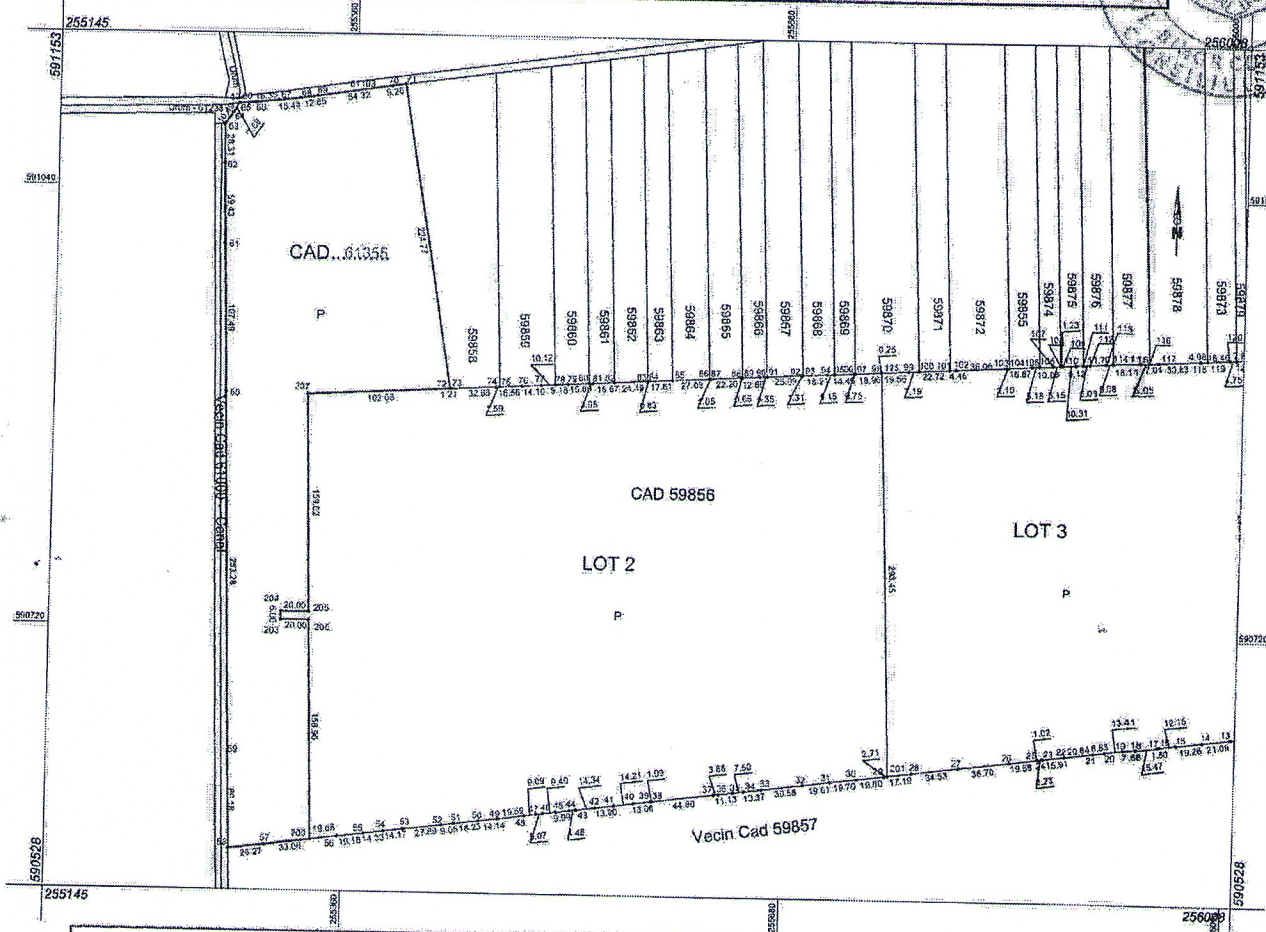
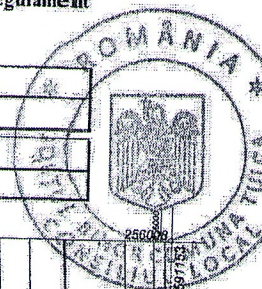
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 74611 mp
Suprafața din act = 74611 mp

Executant, Pal Marcel Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data 09.09.2021 Digitally signed by PAL MARCEL Reason: Categoria B, seria RO-BH-Fnr.0246. Date: 2021.09.10 10:16:30 +03'00' PAL MARCEL	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Daniel-Vladimir Ilies Semnătura și ștampila Data: 2021.09.10 15:36:40 +03'00' Daniel-Vladimir Ilies
--	---

Plan de amplasament și delimitare a imobilului Scara 1: 3200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
61355	51062	Tulca Extravilan
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
61355	Tulca	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	P	51062	Imobil neîmprejmuit
Total		51062	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 51062 mp	
Suprafața din act = 51062 mp	
Executant, Pal Marcel Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data 09.09.2021 Digitally signed by PAL MARCEL Reason: Categoria B, seria RO-BH-F nr. 0246 Date: 2021.09.10 09:21:29 +03'00'	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Semnat digital de Daniel-Vladimir Ilies Data: 2021.09.10 15:34:35 +03'00'

**PAL
MARCEL**

Ștampila BCP
Daniel
Vladimir Ilies

243

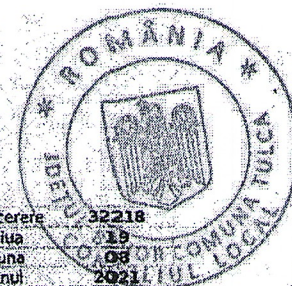


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Salonta

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59856 Tulca

Nr. cerere 32218
Ziua 19
Luna 08
Anul 2021
Cod verificare 100107014536



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Bihor

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59856	255.673	Teren neîmprejmuit

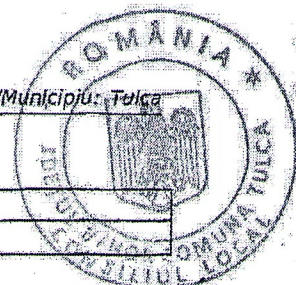
B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
28436 / 13/09/2018 Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulca); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;	
B1 Se înființează cartea funciară a imobilului 59856 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 8473.	A1
29591 / 15/07/2021 Act Administrativ nr. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat, din 25/06/2021 emis de Județul Bihor; Act Administrativ nr. HCL 60, din 25/06/2021 emis de Consiliul local Tulca;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA TULCA, CIF:5149128, domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
28436 / 13/09/2018 Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (LEGE);	
C1 IMOBIL AFLAT SUB INCIDENȚA ART.3 ALIN. (1) DIN LEGEA NR. 17/2014	A1

224



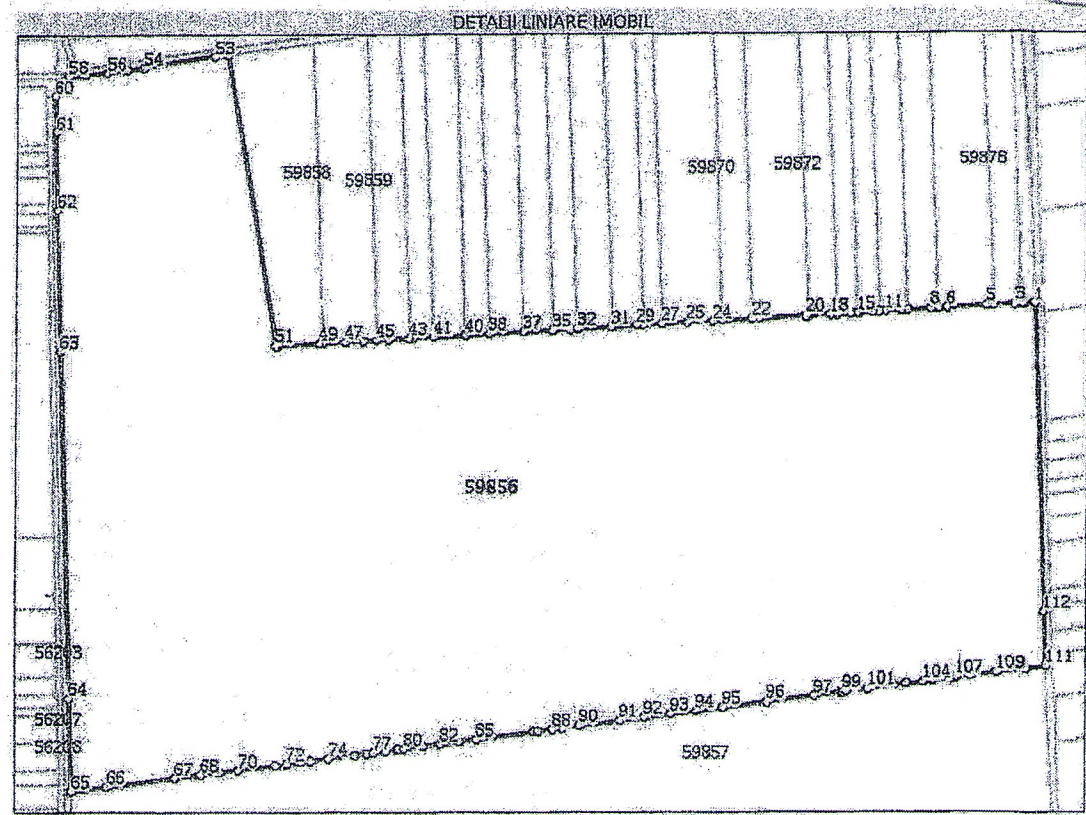
Carte Funciară Nr. 59856 Comuna/Oraș/Municipiu: Tulcea

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59856	255.673	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	255.673	96	1700	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmente	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmente	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmente
1	256.010,503 590.925,782	2	256.002,632 590.925,366	7.882	2	256.002,632 590.925,366	3	255.997,893 590.925,112	4.746	3	255.997,893 590.925,112	4	255.981,455 590.924,238	16.46
4	255.981,455 590.924,238	5	255.976,485 590.923,973	4.977	5	255.976,485 590.923,973	6	255.945,694 590.922,337	30.83	6	255.945,694 590.922,337	7	255.938,665 590.921,964	7.039
7	255.938,665 590.921,964	8	255.933,626 590.921,696	5.046	8	255.933,626 590.921,696	9	255.915,546 590.920,735	18.10	9	255.915,546 590.920,735	10	255.910,469 590.920,465	5.084
10	255.910,469 590.920,465	11	255.898,781 590.919,844	11.70	11	255.898,781 590.919,844	12	255.893,755 590.919,577	5.033	12	255.893,755 590.919,577	13	255.888,64 590.919,305	5.122
13	255.888,64 590.919,305	14	255.878,345 590.918,757	10.31	14	255.878,345 590.918,757	15	255.877,116 590.918,692	1.231	15	255.877,116 590.918,692	16	255.871,973 590.918,419	5.15

225

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 59856 / UAT Tulcea

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	255.673	96	1700	
TOTAL:			255.673			

Date referitoare la construcții

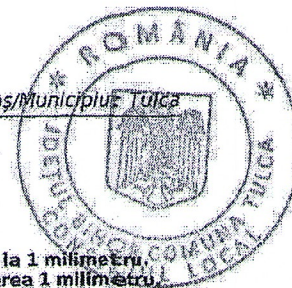
Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segme	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segme	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segme
1	256.010,503 590.925,782	2	256.002,632 590.925,364	7.882	2	256.002,632 590.925,364	3	255.997,893 590.925,112	4.746	3	255.997,893 590.925,112	4	255.981,455 590.924,238	16.461
4	255.981,455 590.924,238	5	255.978,485 590.923,973	4.977	5	255.978,485 590.923,973	6	255.946,694 590.922,337	30.834	6	255.946,694 590.922,337	7	255.938,665 590.921,964	7.039
7	255.938,665 590.921,964	8	255.933,626 590.921,898	5.046	8	255.933,626 590.921,898	9	255.915,546 590.920,735	18.106	9	255.915,546 590.920,735	10	255.910,469 590.920,465	5.084
10	255.910,469 590.920,465	11	255.898,781 590.919,844	11.704	11	255.898,781 590.919,844	12	255.893,755 590.919,577	5.033	12	255.893,755 590.919,577	13	255.888,64 590.919,305	5.122
13	255.888,64 590.919,305	14	255.878,345 590.918,757	10.31	14	255.878,345 590.918,757	15	255.877,116 590.918,692	1.231	15	255.877,116 590.918,692	16	255.871,973 590.918,419	5.15
16	255.871,973 590.918,419	17	255.861,908 590.917,884	10.079	17	255.861,908 590.917,884	18	255.856,738 590.917,609	5.177	18	255.856,738 590.917,609	19	255.839,887 590.916,713	16.875
19	255.839,887 590.916,713	20	255.837,788 590.916,602	2.102	20	255.837,788 590.916,602	21	255.801,775 590.914,688	36.064	21	255.801,775 590.914,688	22	255.797,325 590.914,451	4.456
22	255.797,325 590.914,451	23	255.774,635 590.913,245	22.722	23	255.774,635 590.913,245	24	255.767,451 590.912,863	7.194	24	255.767,451 590.912,863	25	255.747,676 590.911,812	19.803
25	255.747,676 590.911,812	26	255.728,741 590.910,806	18.962	26	255.728,741 590.910,806	27	255.727,996 590.910,766	0.746	27	255.727,996 590.910,766	28	255.713,555 590.909,999	14.461
28	255.713,555 590.909,999	29	255.708,411 590.909,725	5.151	29	255.708,411 590.909,725	30	255.690,226 590.908,759	18.211	30	255.690,226 590.908,759	31	255.688,919 590.908,689	1.309
31	255.688,919 590.908,689	32	255.663,862 590.907,357	25.092	32	255.663,862 590.907,357	33	255.658,522 590.907,074	5.347	33	255.658,522 590.907,074	34	255.645,882 590.906,402	12.658
34	255.645,882 590.906,402	35	255.645,23 590.906,367	0.653	35	255.645,23 590.906,367	36	255.623,062 590.905,189	22.199	36	255.623,062 590.905,189	37	255.622,01 590.905,133	1.053
37	255.622,01 590.905,133	38	255.595,023 590.903,699	27.025	38	255.595,023 590.903,699	39	255.577,441 590.902,764	17.607	39	255.577,441 590.902,764	40	255.576,61 590.902,72	0.832
40	255.576,61 590.902,72	41	255.552,156 590.901,42	24.489	41	255.552,156 590.901,42	42	255.536,508 590.900,588	15.67	42	255.536,508 590.900,588	43	255.533,464 590.900,427	3.048
43	255.533,464 590.900,427	44	255.517,797 590.899,594	15.689	44	255.517,797 590.899,594	45	255.508,633 590.899,107	9.177	45	255.508,633 590.899,107	46	255.498,527 590.898,57	10.12
46	255.498,527 590.898,57	47	255.484,45 590.897,821	14.097	47	255.484,45 590.897,821	48	255.467,914 590.896,943	16.559	48	255.467,914 590.896,943	49	255.465,327 590.896,805	2.591
49	255.465,327 590.896,805	50	255.432,695 590.895,071	32.678	50	255.432,695 590.895,071	51	255.431,489 590.895,007	1.208	51	255.431,489 590.895,007	52	255.394,671 591.116,744	224.77 3
52	255.394,671 591.116,744	53	255.385,497 591.115,491	9.259	53	255.385,497 591.115,491	54	255.331,785 591.107,389	54.32	54	255.331,785 591.107,389	55	255.319,083 591.105,473	12.846
55	255.319,083 591.105,473	56	255.303,752 591.103,651	15.439	56	255.303,752 591.103,651	57	255.287,519 591.101,722	16.347	57	255.287,519 591.101,722	58	255.274,94 591.100,949	12.603
58	255.274,94 591.100,949	59	255.270,687 591.094,544	7.688	59	255.270,687 591.094,544	60	255.264,883 591.085,803	10.492	60	255.264,883 591.085,803	61	255.265,417 591.057,495	28.313
61	255.265,417 591.057,495	62	255.266,791 590.998,08	59.431	62	255.266,791 590.998,08	63	255.269,896 590.890,632	107.48 7	63	255.269,896 590.890,632	64	255.276,811 590.627,448	263.28
64	255.276,811 590.627,448	65	255.278,889 590.558,297	69.182	65	255.278,889 590.558,297	66	255.304,954 590.561,573	26.27	66	255.304,954 590.561,573	67	255.357,282 590.568,151	52.74
67	255.357,282 590.568,151	68	255.376,309 590.570,543	19.177	68	255.376,309 590.570,543	69	255.390,527 590.572,33	14.33	69	255.390,527 590.572,33	70	255.404,59 590.574,098	14.174
70	255.404,59 590.574,098	71	255.432,264 590.577,577	27.892	71	255.432,264 590.577,577	72	255.441,248 590.578,706	9.055	72	255.441,248 590.578,706	73	255.459,337 590.580,98	18.231
73	255.459,337 590.580,98	74	255.473,362 590.582,743	14.135	74	255.473,362 590.582,743	75	255.492,901 590.585,199	19.693	75	255.492,901 590.585,199	76	255.501,916 590.586,332	9.086
76	255.501,916 590.586,332	77	255.506,951 590.586,965	5.075	77	255.506,951 590.586,965	78	255.516,277 590.588,137	9.399	78	255.516,277 590.588,137	79	255.526,184 590.589,383	9.985

Carte Funciară Nr. 59856 Comuna/Oraș/Municipiu Tulcea



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungim e segme
112	256.018,39 590.692,734	1	256.010,503 590.925,782	233,1 81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	32217	19-08-2021	19-08-2021	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPÎ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/08/2021, 12:00



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Salonta



Cod verificare

100107014459

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 59856, UAT Tulca / BIHOR, -

Încercare	52217
Ziua	19
Luna	08
Anul	2021

Teren: 255.673 mp
Intravilan -NU; Extravilan -DA;
Categorie de folosință(mp): Pășune 255673mp
Plan detaliu

