

Județul Bihor
Consiliul Local al Comunei Tulca
comuna Tulca, nr. 231, jud. Bihor, cod poștal 417600
CUI 5149128
Tel/fax: 0259-314894; 0259-314896
email: secretar@primaria.tulca.ro
website: <https://primaria.tulca.ro/>

HOTĂRÂRE

**privind inițierea demersurilor pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros
asupra unei suprafețe de 13,00ha din CF 59856 Tulca în favoarea societății Oul de Tinca
SRL pentru realizarea unei investiții cu impact major pe plan local**

Consiliul Local al Comunei Tulca

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 1951/26.05.2021 al Compartimentului Tehnic;
- Referatul de aprobare nr. 1951/25.05.2021 al primarului Comunei Tulca;
- Scrisoarea de intenție neangajantă a SC Oul de Tinca SRL (cu sediul în municipiul Oradea, P-ța Emanuil Gojdu, nr. 35), înregistrată la Registratura Primăriei comunei Tulca sub nr. 1951/25.05.2021;
- Extrasul de Carte funciară pentru Informare nr. 59856 Tulca din 26.05.2021;
- Temeiurile legale, respectiv prevederile:
 - o PUG Tulca nr. 15028/2001 și RLU aferent, aprobate prin HCLCT nr. 6/28.02.2001, prelungite prin HCLCT nr. 09/25.03.2010, nr. 07/09.03.2011 și nr. 15/05.11.2020;
 - o Codul civil din 2009, republicat, actualizat (Legea 287/2009);
 - o Legea 18/1991, republicată, actualizată, a fondului funciar;
 - o Legea 50/1991, republicată, actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991, aprobate de Ordinul 839/2009, cu modificările și completările ulterioare;
 - o Legea 7/1996, republicată, actualizată, a cadastrului și publicității imobiliare cu Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat, aprobat de Ordinul 700/2014;
 - o Legea 350/2001, actualizată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu Normele metodologice de aplicare a Legii 350/2001, actualizate, aprobate de Ordinul 233/2016;
 - o OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată de Legea 86/2014, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5, alin. unic, lit. d); art. 105, alin. (1); art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) coroborate cu alin. (6), lit. a); art. 138 și respectiv art. 139, alin. (3), lit. g); art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă inițierea demersurilor pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unei suprafețe de 13.00 ha din CF 59856 Tulca în favoarea societății SC Oul de Tinca SRL, pentru realizarea unei investiții cu impact major pe plan local.

ART. 2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general delegat al comunei, în termenul prevăzut de lege, cu:

- Instituția Prefectului jud. Bihor;
- Primarul comunei Tulca;
- Compartimentul Tehnic;
- SC Oul de Tinca SRL;
- se aduce la cunoștință publică prin afișare precum și prin publicarea pe site-ul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VIDICAN COSMIN MARIUS

SECRETAR GENERAL DELEGAT
COTRĂU MARIUS

Nr. 54 /27.05.2021

adoptata azi 27 MAI 2021

cu 11 voturi pentru , 0 abținere si 0 voturi impotriva

din 11 consilieri prezenti,

din totalul de 11 consilieri in functie.