

Judetul Bihor
Consiliul Local al Comunei Tulca
Com. Tulca, nr. 231, jud. Bihor, cod 417600
CUI 5149128
Tel/fax: 0259-314894; 0259-314896
e-mail: secretar@primaria.tulca.ro
web-site : www.primariatulca.bihor.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea cumpărării imobilului "Teren intravilan si casa cu magazine si anexe " situat in localitatea Tulca nr 238 com Tulca, însușirea raportului de evaluare întocmit de un evaluator autorizat și a raportului de negociere întocmit de comisia de negociere

Consiliul Local al Comunei Tulca, județul Bihor, întrunit în ședință ordinară în ziua de 29 aprilie 2021.

Având în vedere: - Proiect de hotărâre pentru aprobarea cumpărării imobilului „Teren intravilan si casa cu magazine si anexe ” situat în localitatea Tulca nr 238 com Tulca, însușirea raportului de evaluare întocmit de un evaluator autorizat și a raportului de negociere întocmit de comisia de negociere e

- Referatul de aprobare a primarului Comunei Tulca, înregistrată sub nr.1485/22.04.2021, prin care se propune aprobarea cumpărării imobilului "Teren intravilan si casa cu magazine si anexe " situat in localitatea Tulca nr 238 com Tulca, - Raportul de specialitate înregistrat sub nr.1485/22.04.2021 al aparatului de specialitate al primarului Comunei Tulca;

- Procesul – verbal de negociere a prețului de cumpărare nr 1470/21.04.2021 al comisiei de negociere constituită prin HCL nr. 32/26.03.2021

; Ținând cont de prevederile art. 858, art.863 lit.a) ale Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicat;

- prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 46 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit.b) alin. (4) lit.e), art.139 alin.(2), art.196 alin.(1)lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrative

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă cumpărarea imobilului "Teren intravilan si casa cu magazine si anexe, teren având proprietari: - Vidican Ioan si sotia Vidican Maria. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr.59208/ Tulca, conform caruia imobilul se compune din teren intravilan cu suprafata de 3877 mp , 1 buc constructii industrial si edilitare in suprafata de 154 mp si 1 buc constructii anexa in suprafata de 85 mp.

Art.2.- Se aprobă procesul – verbal de negociere a prețului de cumpărare a terenului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, înregistrat la nr.1470/21.04.2021 elaborat de Comisia de negociere constituită conform HCL nr. 32/26.03.2021, prevăzut în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Judetul Bihor
Consiliul Local al Comunei Tulca
Com. Tulca, nr. 231, jud. Bihor, cod 417600
CUI 5149128
Tel/fax: 0259-314894; 0259-314896
e-mail: secretar@primaria.tulca.ro
web-site : www.primariatulca.bihor.ro

Art.3.- Se însușește prețul de vânzare-cumpărare a imobilului, care este de 210.400 lei (42.800 Euro) conform procesului – verbal de negociere a prețului de cumpărare a terenului nr.1470/21.04.2021. Taxele notariale privind achiziționarea terenului, precum și cele privind înscrierea imobilului în cartea funciară, vor fi suportate de cumpărător.

Art.4. Se aprobă încheierea contractului de vânzare-cumpărare, în formă autentică în fața Notarului Public între Comuna Tulca și proprietarii enumerați la art.1, având ca obiect imobilul înscris în Cartea Funciară nr 59208, în condițiile prevăzute de prezenta hotărâre.

Art.5.- Terenul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al Comunei Tulca, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare, iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului public se completează în mod corespunzător.

Art.6.- Se împuternicește Primarul Comunei Tulca, să încheie pentru și în numele Comunei Tulca contractul de vânzare-cumpărare, având ca obiect imobilul prevăzut la art. 1.

Art.7.- Primarul Comunei Tulca, prin aparatului de specialitate al primarului Comunei Tulca, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PETRAN MIHAI NICU

SECRETAR GENERAL DELEGAT
COTRAU MARIUS

Nr. 39 /29.04.2021

adoptata azi 29 Aprilie 2021

cu 11 voturi pentru , 0 abtinere si 0 voturi impotriva

din 11 consilieri prezenti,

din totalul de 11 consilieri in functie.