



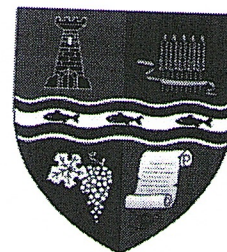
ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TULCA
CIF 5149128

Comuna Tulca, Sat Tulca, nr. 231, cod poștal 417600

Tel. / Fax: 0259.314.894 / 0259.314.896

Email: secretariat@primaria.tulca.ro

Website: <https://primaria.tulca.ro/>



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea concesiunii directe a terenului intravilan în suprafață de 513 mp,
înscrisă în CF 61359 Tulca**

Consiliul Local al Comunei Tulca, întrunit în sesiunea ordinară în data de 26.11.2021

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului Comunei Tulca nr. 4061/23.11.2021 privind aprobarea concesiunii directe a terenului intravilan în suprafață de 513 mp, înscrisă în CF 61359 Tulca;
- Raportul de specialitate nr. 4061/24.11.2021 privind aprobarea concesiunii directe a terenului intravilan în suprafață de 513 mp, înscrisă în CF 61359 Tulca;
- Certificatul de urbanism nr. 18/24.11.2021, emis de primarul comunei Tulca, în scopul "Concesiune directă a terenului intravilan în suprafață de 513 mp, înscris în CF 61359 Tulca";
- Raportul de evaluare pentru proprietatea imobiliară teren intravilan având nr. cad. 61359 situat în loc. Tulca, jud. Bihor, întocmit de Evaluator autorizat Popa Liviu George, înregistrat la Registratura Primăriei Tulca sub nr. 4089/24.11.2021;
- Temeiurile juridice, respectiv prevederile:
 - o art. 15, alin. unic, lit. e) din Legea 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - o art. 287, alin. unic, lit. b) coroborat cu art. 297, alin. (1), lit. b); art. 308, alin. (1) și (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. a); art. 136 alin. (1) și (2); art. 139, alin. (3), lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobarea concesiunii, prin atribuire directă, a parcelei de teren înscrisă în CF nr. 61359 Tulca, cu număr cadastral 61359, în suprafață de 513 mp, identificată în Anexa nr. 1.

Art. 2. Aprobarea transferul terenului înscris în CF nr. 61359 Tulca, cu număr cadastral 61359, în suprafață de 513mp, din domeniul public în domeniul privat al Comunei Tulca.

Art. 3. Aprobarea modelului Contractului de concesiune, prevăzut la Anexa nr. 2.

Art. 3. Aprobarea redevenței la valoarea de 40,02 lei/lună.

Art. 4. Aprobarea duratei de concesiune pe 25 de ani, începând cu data intrării în vigoare a Contractului de concesiune, cu posibilitate de prelungire până la maximum 49 de ani, prin acordul de voință al părților.

Art. 5. Împuternicirea primarului comunei Tulca sau a reprezentantului legal desemnat de către acesta, pentru semnarea Contractului și a oricăror acte adiționale ulterioare la Contractul de concesiune, considerate a fi necesare sau impuse de legislația specifică în vigoare.

Art. 6. Anexele nr. 1 și nr. 2 sunt parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Tulca.

Art. 8. Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul Comunei Tulca
- Compartimentul Contabilitate
- B.C.P.I. Salonta
- Stelmacov Raluca Camelia (Oradea, str. Al. Odobescu, nr. 16, bl. PB65, ap. 10)
- Se aduce la cunoștință publică prin afisare la sediul primariei si pe site <https://primaria.tulca.ro/>

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ILIE FLORENTINA

SECRETAR GENERAL DELEGAT
jr. COTRĂU MARIUS

Nr. 108 / 26.11.2021
adoptată azi 26 noiembrie 2021
cu 11 voturi pentru , 0 abtinere si 0 voturi impotriva
din 11 consilieri prezenți,
din totalul de 11 consilieri in funcție.