

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61359 Tulca

Nr. cerere	40387
Ziua	23
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare

100109913374



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tulca, Nr. 232, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61359	513	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 50074;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	61359-C1	Loc. Tulca, Nr. 232, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; Masgazin satesc

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39880 / 17/11/2021		
Act Notarial nr. act de alipire si dezlipire aut 1055, din 16/11/2021 emis de NP Boeriu Dan Liviu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61359 a imobilului cu numarul cadastral 61359 / UAT Tulca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59233 inscris in cartea funciara 59233;	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 59233 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2970.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59233/Tulca, inscrisa prin incheierea nr. 27813 din 13/09/2018;		
Act Notarial nr. 263, din 16/02/2012 emis de SZÁSZ DÉNES-ALBERT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
1) STELMACOV RALUCA CAMELIA, casat cu		
2) STELMACOV FLORIN		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59233/Tulca, inscrisa prin incheierea nr. 27813 din 13/09/2018;		
Act Administrativ nr. INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI TULCA, din 10/09/2002 emis de MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 2944, din 20/08/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI TULCA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA TULCA, CIF:5149128, domeniu public		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59233/Tulca, inscrisa prin incheierea nr. 32859 din 27/08/2021;		

C. Partea III. SARCINI .

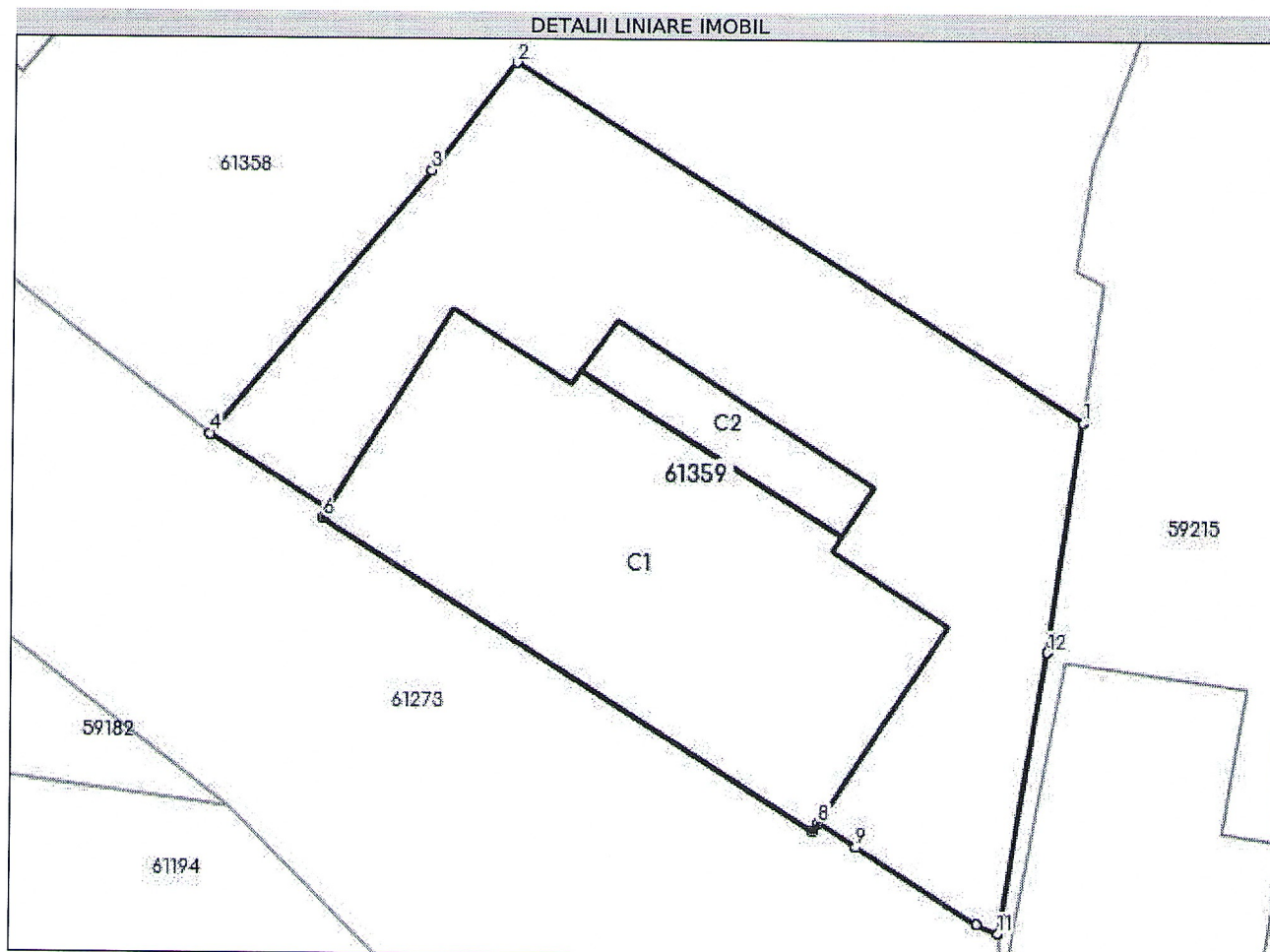
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61359	513	imobil înscris în CF sporadic 50074;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	513	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	61359-C1	construcții industriale și edilitare	197	Cu acte	S. construită la sol: 197 mp; Masgazin satesc
A1.2	61359-C2	construcții anexa	24	Fara acte	S. construită la sol: 24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	253.792,733 592.477,348	2	253.772,109 592.490,336	24,373

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	253.772,109 592.490,336	3	253.769,017 592.486,395	5.009
3	253.769,017 592.486,395	4	253.761,114 592.476,756	12.465
4	253.761,114 592.476,756	5	253.765,393 592.474,063	5.056
5	253.765,393 592.474,063	6	253.765,198 592.473,745	0.373
6	253.765,198 592.473,745	7	253.783,095 592.462,485	21.145
7	253.783,095 592.462,485	8	253.783,296 592.462,796	0.37
8	253.783,296 592.462,796	9	253.784,653 592.461,942	1.603
9	253.784,653 592.461,942	10	253.789,018 592.459,184	5.163
10	253.789,018 592.459,184	11	253.789,799 592.458,856	0.847
11	253.789,799 592.458,856	12	253.791,519 592.469,014	10.303
12	253.791,519 592.469,014	1	253.792,733 592.477,348	8.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/11/2021, 12:36

Cod verificare



100109913030

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **61359**, UAT Tulca / BIHOR, Loc.
 Tulca, Nr. 232

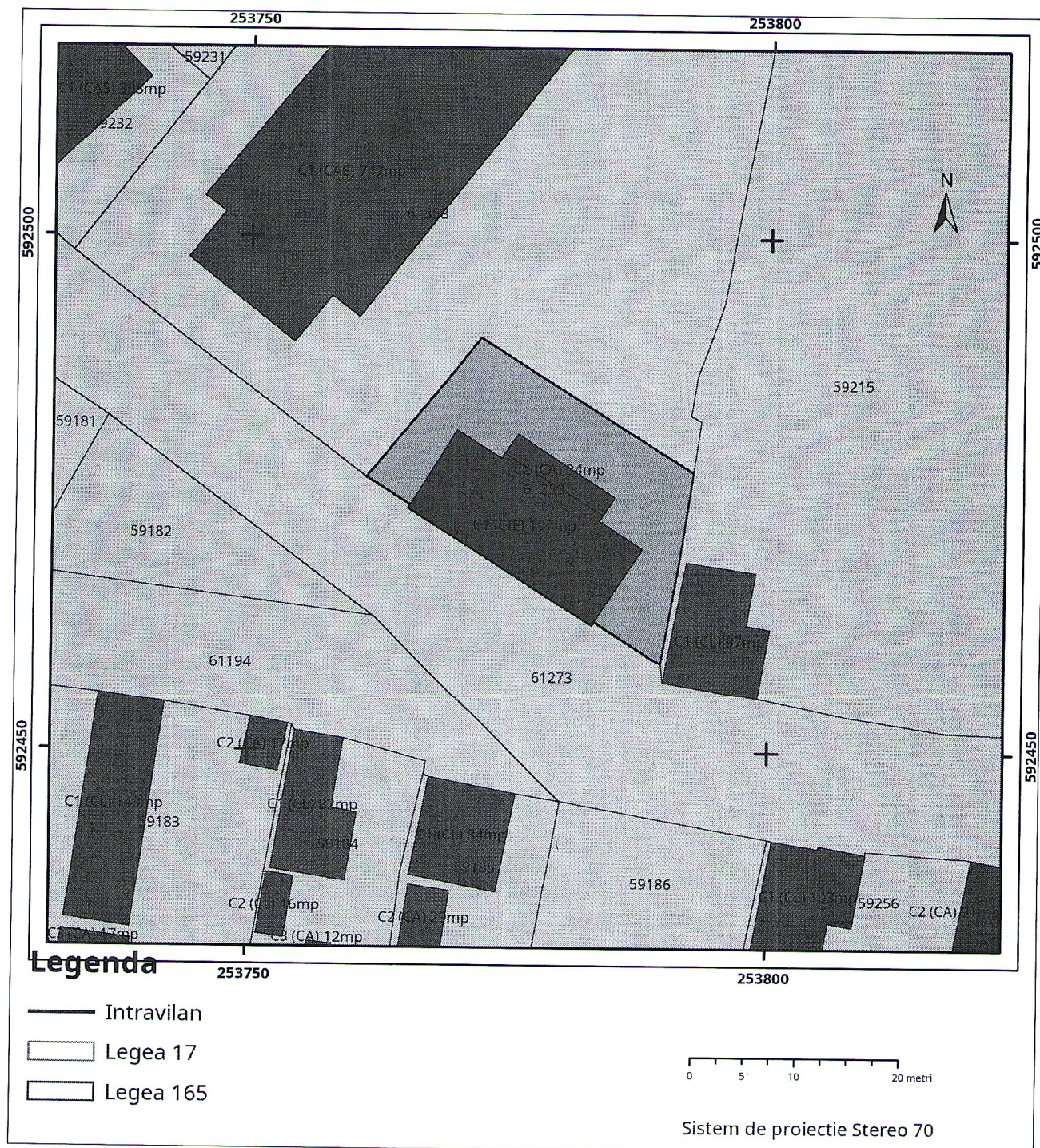
Nr.cerere	40388
Ziua	23
Luna	11
Anul	2021

Teren: 513 mp

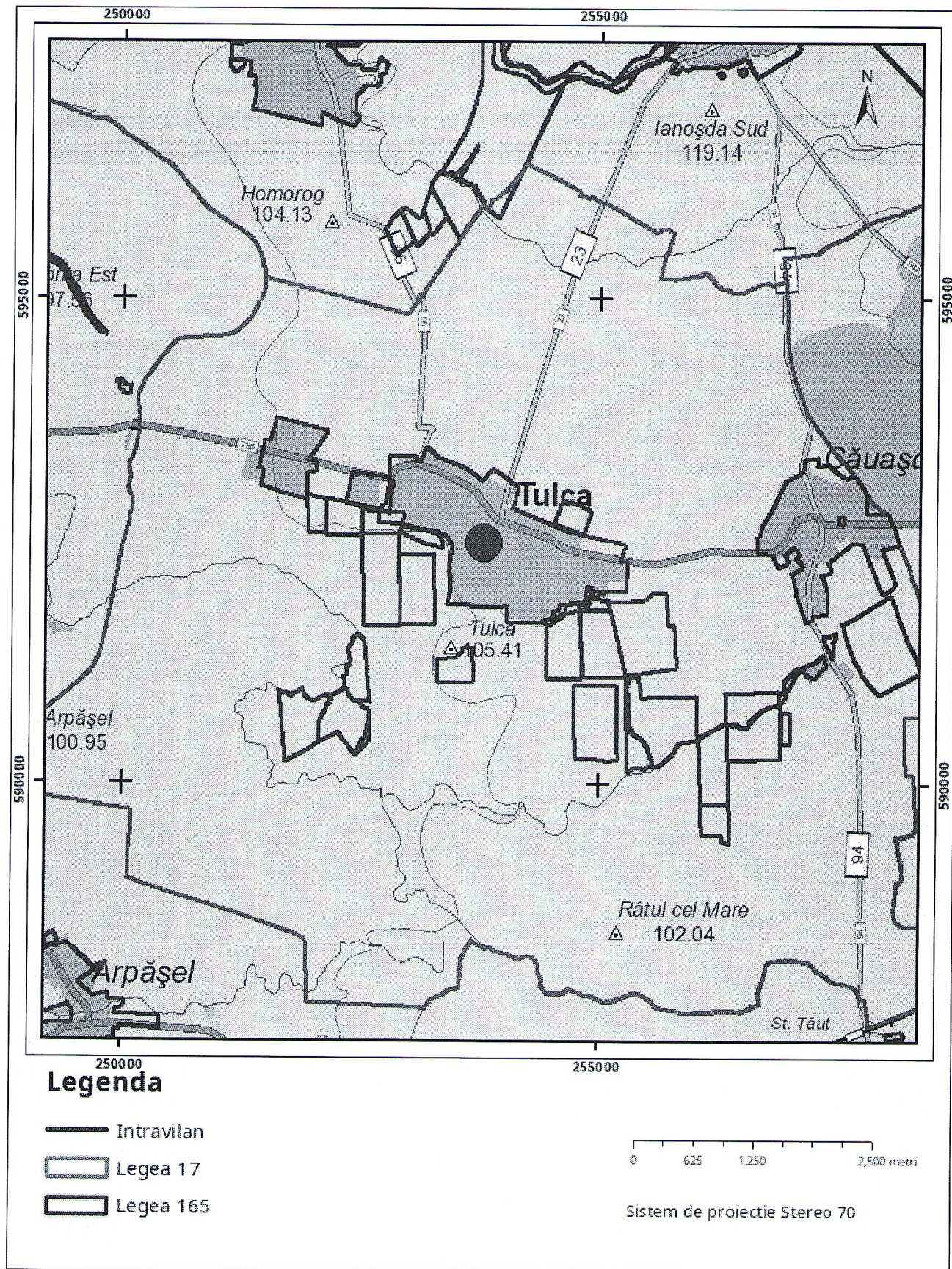
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 513mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 30-09-2021
Data și ora generării: 23-11-2021 12:37