

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 61356 Tulca

Nr. cerere	40346
Ziua	23
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare
100109893187



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61356	130.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39878 / 17/11/2021		
Act Notarial nr. 1055, din 16/11/2021 emis de Boeriu Dan Liviu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61356 a imobilului cu numarul cadastral 61356 / UAT Tulca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59856 inscris in cartea funciara 59856;	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 59856 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 8473.	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59856/Tulca, inscrisa prin incheierea nr. 28436 din 13/09/2018;</i>		
Act Administrativ nr. inventarul bunurilor care apartin domeniului privat, din 25/06/2021 emis de Judetul Bihor; Act Administrativ nr. HCL 60, din 25/06/2021 emis de Consiliul local Tulca;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA TULCA , CIF:5149128, domeniu privat		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59856/Tulca, inscrisa prin incheierea nr. 29591 din 15/07/2021;</i>		

C. Partea III. SARCINI

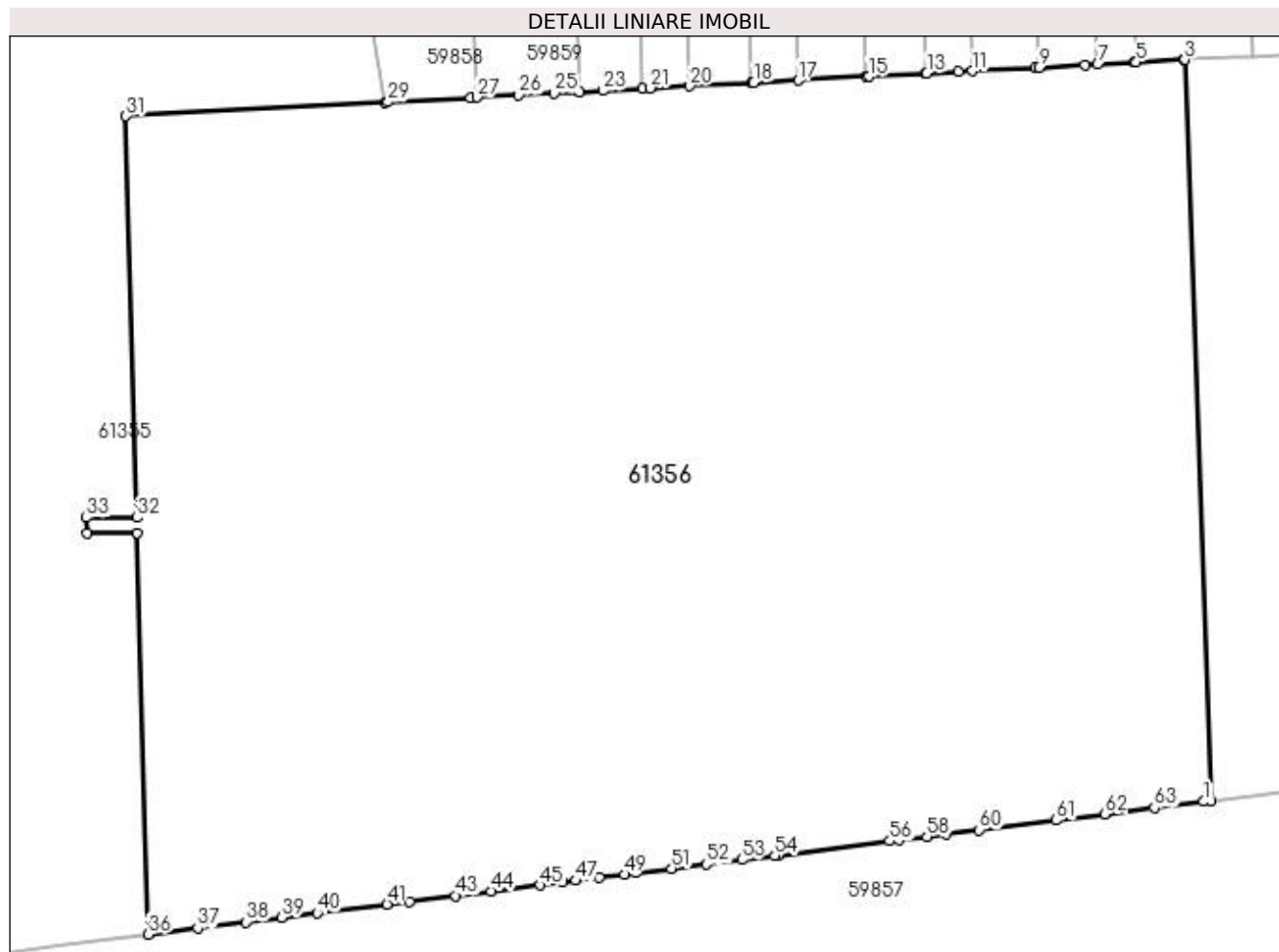
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
39878 / 17/11/2021		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
C1	IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA ART.3 ALIN. (1) DIN LEGEA NR. 17/2014	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59856/Tulca, inscrisa prin incheierea nr. 28436 din 13/09/2018;</i>		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61356	130.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	130.000	96	1700	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	255.755,613 590.618,223	2	255.758,298 590.618,561	2.706	2	255.758,298 590.618,561	3	255.747,93 590.911,826	293.48	3	255.747,93 590.911,826	4	255.747,676 590.911,812	0.254
4	255.747,676 590.911,812	5	255.728,741 590.910,806	18.962	5	255.728,741 590.910,806	6	255.727,996 590.910,766	0.746	6	255.727,996 590.910,766	7	255.713,555 590.909,999	14.461
7	255.713,555 590.909,999	8	255.708,411 590.909,725	5.151	8	255.708,411 590.909,725	9	255.690,226 590.908,759	18.211	9	255.690,226 590.908,759	10	255.688,919 590.908,689	1.309
10	255.688,919 590.908,689	11	255.663,862 590.907,357	25.092	11	255.663,862 590.907,357	12	255.658,522 590.907,074	5.347	12	255.658,522 590.907,074	13	255.645,882 590.906,402	12.658
13	255.645,882 590.906,402	14	255.645,23 590.906,367	0.653	14	255.645,23 590.906,367	15	255.623,062 590.905,189	22.199	15	255.623,062 590.905,189	16	255.622,01 590.905,133	1.053

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	255.622,01 590.905,133	17	255.595,023 590.903,699	27.02 5	17	255.595,023 590.903,699	18	255.577,441 590.902,764	17.60 7	18	255.577,441 590.902,764	19	255.576,61 590.902,72	0.832
19	255.576,61 590.902,72	20	255.552,156 590.901,42	24.48 9	20	255.552,156 590.901,42	21	255.536,508 590.900,588	15.67	21	255.536,508 590.900,588	22	255.533,464 590.900,427	3.048
22	255.533,464 590.900,427	23	255.517,797 590.899,594	15.68 9	23	255.517,797 590.899,594	24	255.508,633 590.899,107	9.177	24	255.508,633 590.899,107	25	255.498,527 590.898,57	10.12
25	255.498,527 590.898,57	26	255.484,45 590.897,821	14.09 7	26	255.484,45 590.897,821	27	255.467,914 590.896,943	16.55 9	27	255.467,914 590.896,943	28	255.465,327 590.896,805	2.591
28	255.465,327 590.896,805	29	255.432,695 590.895,071	32.67 8	29	255.432,695 590.895,071	30	255.431,489 590.895,007	1.208	30	255.431,489 590.895,007	31	255.328,954 590.889,558	102.6 8
31	255.328,954 590.889,558	32	255.333,301 590.730,599	159.0 18	32	255.333,301 590.730,599	33	255.313,304 590.730,61	19.99 7	33	255.313,304 590.730,61	34	255.313,437 590.724,61	6.001
34	255.313,437 590.724,61	35	255.333,437 590.724,598	20.0	35	255.333,437 590.724,598	36	255.337,756 590.565,696	158.9 61	36	255.337,756 590.565,696	37	255.357,282 590.568,151	19.68
37	255.357,282 590.568,151	38	255.376,309 590.570,543	19.17 7	38	255.376,309 590.570,543	39	255.390,527 590.572,33	14.33	39	255.390,527 590.572,33	40	255.404,59 590.574,098	14.17 4
40	255.404,59 590.574,098	41	255.432,264 590.577,577	27.89 2	41	255.432,264 590.577,577	42	255.441,248 590.578,706	9.055	42	255.441,248 590.578,706	43	255.459,337 590.580,98	18.23 1
43	255.459,337 590.580,98	44	255.473,362 590.582,743	14.13 5	44	255.473,362 590.582,743	45	255.492,901 590.585,199	19.69 3	45	255.492,901 590.585,199	46	255.501,916 590.586,332	9.086
46	255.501,916 590.586,332	47	255.506,951 590.586,965	5.075	47	255.506,951 590.586,965	48	255.516,277 590.588,137	9.399	48	255.516,277 590.588,137	49	255.526,184 590.589,383	9.985
49	255.526,184 590.589,383	50	255.530,625 590.589,941	4.476	50	255.530,625 590.589,941	51	255.544,858 590.591,73	14.34 5	51	255.544,858 590.591,73	52	255.558,65 590.593,464	13.90 1
52	255.558,65 590.593,464	53	255.572,752 590.595,237	14.21 3	53	255.572,752 590.595,237	54	255.585,711 590.596,866	13.06 1	54	255.585,711 590.596,866	55	255.586,794 590.597,002	1.092
55	255.586,794 590.597,002	56	255.631,243 590.602,589	44.79 9	56	255.631,243 590.602,589	57	255.634,876 590.603,046	3.662	57	255.634,876 590.603,046	58	255.645,922 590.604,434	11.13 3
58	255.645,922 590.604,434	59	255.653,368 590.605,37	7.505	59	255.653,368 590.605,37	60	255.666,633 590.607,038	13.36 9	60	255.666,633 590.607,038	61	255.696,971 590.610,851	30.57 7
61	255.696,971 590.610,851	62	255.716,425 590.613,297	19.60 7	62	255.716,425 590.613,297	63	255.735,972 590.615,754	19.70 1	63	255.735,972 590.615,754	1	255.755,613 590.618,223	19.79 6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/11/2021, 09:49