

**CONTRACT CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ SI SERVITUTE
AL COMUNEI TUDOR VLADIMIRESCU**

Nr. ____ din data ____ . ____ 2026

Preambul

În temeiul Legii Nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul civil*** Republicată , art.749-754 755-772 a Codului Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/03.07.2019 si a Hotararii de Consiliu Local nr. ____/2026;

I. Partile contractante:

Intre:

COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU, cu sediul în ____, Str. ____, Nr. ____, cod poștal ____, telefon 0239-____, cod fiscal 4342731, cont RO ____ și deschis la Trezoreria BRAILA, reprezentat prin PRIMAR – ____ denumit în continuare proprietar, pe de o parte,

și

SC ____ Srl, cu sediul în ____, str. ____ nr. ____ jud ____ , nr. inregistrare in Registrul Comertului : ____, CUI ____, cod IBAN ____ deschis la ____, reprezentata legal prin ____, in calitate de Beneficiar, pe de alta parte,

a intervenit prezentul contract.

II. Obiectul contractului

Art. 1(1) Obiectul contractului il reprezinta constituirea cu titlu oneros de catre Proprietar in favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz si servitute asupra terenului in suprafata de ____ m.p.,echivalent a ____ m.l. situat in comuna Tudor Vladimirescu, ____, aflat in proprietatea comunei Tudor Vladimirescu, identificat conform schitelor/planurilor de situatie, anexe la prezentul contract. Terenul va fi utilizat pentru realizarea proiectului

____ ”.

(2) Prețul servituții este de ____ lei/m.l. intravilan și ____ lei m.l. extravilan.

Art. 2 Predarea primirea obiectului contractului va fi consemnata in procesul verbal de predare – primire care se incheie la predarea amplasamentului.

III Durata contractului

Art. 3 Prezentul contract se incheie pe durata existentei bransamentelor/retelelor de utilitati etc, incepand cu data punerii in functiune.

IV Obligatiile partilor

Art. 4 Proprietarul se obliga :

a) sa predea spre folosinta cu titlu gratuit suprafata de _____ mp echivalentul a _____ m.l. necesara pentru realizarea lucrarii de ” _____ ”

b) sa nu solicite eliberarea terenului pe care este amplasata lucrarea ” _____ ”, executata pe cheltuiala Beneficiarului, inainte de

finalizarea contractului sau fara acordului acestuia atunci cand situatia o impune, respectiv cand sunt necesare a fi executate lucrari importante de interes public ;

c) sa permita neconditionat si cu titlu gratuit accesul Beneficiarului la imobilul ce face obiectul prezentului contract in vederea efectuarii reviziilor, reparatiilor si a tuturor operatiunilor curente, precum si a tuturor operatiunilor specifice si necesare exploatarei si intretinerii lucrarii de ” _____ ”;

d) in caz de instrainare a imobilului, sa transmita noilor proprietari obligatiile asumate prin prezentul contract.

Art.5 Beneficiarul se obliga :

a) sa foloseasca bunul potrivit destinatiei mentionate la art.1 din prezentul contract;

b) sa solicite si sa obtina toate autorizatiile si avizele necesare pentru realizarea lucrarilor, pe cheltuiala sa, respectand legislatia in vigoare;

c) să identifice posibilele lucrări existente sau propuse, conform planului de situație anexat la dosar. în scopul evitării posibilelor daune ce ar putea surveni din intersectarea/suprapunerea lucrărilor efectuate pe același traseu.

d) dupa executarea lucrarilor la sistemele de utilitati sa execute pe cheltuiala sa realizeze reabilitatea/ asfaltarea carosabilului, trotuarelor, aleilor, spatiilor verzi si a altor bunuri care au fost afectate ca urmare a lucrarilor realizate cu agenti economici abilitati de Comunei Tudor Vladimirescu;

e) sa respecte prevederile HCL-urilor privind amplasarea pe domeniul public al comunei Tudor Vladimirescu a retelelor tehnico-edilitare si a echipamentelor tehnice aferente ;

f) sa respecte conditiile stabilite in contract;

e) sa efectueze lucrarile de executie/revizie/reparatii curente de la data punerii in functiune pe cheltuiala proprie

g) sa intretina instalatiile de utilitati realizate pe cheltuiala sa

h) sa nu transmita catre terti drepturile pe care le are in urma acestui contract;

i) sa predea proprietarului bunul care i-a fost incredintat in aceleasi conditii in care i-a fost incredintat spre folosinta, fara a avea vreo pretentie materiala sau de alt gen asupra imbunatatirilor ce eventual le va face pe perioada contractului;

V Incetarea contractului

Art. 6 Prezentul contract inceteaza:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau abandonarea lucrarilor realizate;
- b) prin reziliere, dar numai la cererea partii interesate, n cazul nerespectarii obligatiilor de catre cealalata parte semnatară;
- c) in cazul in care Beneficiarul foloseste bunul, obiect al prezentului contract, in alt scop decat cel prevazut la art.1 din contract;
- d) prin restituirea de catre Beneficiar a bunului care face obiectul contractului;
- e) consolidarea, atunci când ambele fonduri ajung să aibă același proprietar;
- f) renunțarea proprietarului fondului dominant;
- g) ajungerea la termen;
- h) răscumpărarea;
- i) imposibilitatea definitivă de exercitare;
- j) neuzul timp de 10 de ani;
- k) dispariția oricărei utilități a acestora.
- l) prin exproprierea fondului aservit, dacă servitutea este contrară utilității publice căreia îi va fi afectat bunul expropriat.
- m) acordul părților: Proprietarul fondului aservit și titularul dreptului (operatorul de utilități) convin asupra încetării.
- n) nerespectarea de către beneficiarul dreptului de uz și servitute a obligațiilor prevăzute în prezentul contract.

VI Forta majora

Art. 7

- a) forța majoră este constatată de o autoritate competentă ;
- b) in scopul prezentului contract, forta majora inseamna un eveniment sau o imprejurare care e mai presus de controlul rezonabil al uneia din Parti si care face imposibila indeplinirea de catre Partea respectiva a obligatiilor sale asumate prin prezentul contract si include, dar fara a se limita la acestea, razboi, revolutie, cutremur, incendiu, explozie, inundatie sau alte conditii meteo nefavorabile etc.

c) forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

d) îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

e) partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

f) dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune interese.

g) neîndeplinirea obligației de comunicare a forței majore antrenează obligația părții care o invocă de a repara pagubele pricinuite celeilalte părți ca urmare a neexecutării contractului.

VII Litigii

Art. 8 Partile convin de a face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului contract.

Art.9 Dacă partile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, divergența va fi soluționată de către instanțele judecătorești din România.

VIII Comunicările între parti

Art. 10 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract trebuie să fie transmisă în scris și înregistrată.

Art. 11 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, fax sau e-mail, cu condiția confirmării primirii comunicării.

IX Clauze finale

Art.12 Modificarea prezentului contract se face numai prin acte aditionale, semnat de ambele parti.

Art. 13 Prezentul contract se supune legislației din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi,/...../....., prezentul contract, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Proprietar,

Comunei Tudor Vladimirescu

Beneficiar

SC _____ SRL