

	R O M A N I A CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TRIFESTI JUDEȚUL IAȘI Tel/fax : 0232-298033 cod postal 707520	
---	--	---

HOTĂRÂREA NR. 93/10.10.2025

privind aprobarea dezmembrării imobilului – teren din extravilanul comunei Trifesti, jud. Iași, identificat cu Nr. cad. 63009 înscris în cartea funciară nr. 63009 UAT Trifesti – domeniul public al comunei Trifesti, jud. Iasi

Consiliul Local al comunei Trifesti, județul Iași, întrunit în ședință extraordinară din data de 10.10.2025,

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 6408/06.10.2025 întocmit de Compartimentul Cadastru și Compartimentul Urbanism;
- Referatul de aprobare nr. 6409/06.10.2025 ;
- Referatul de admitere al OCPI (dezmembrare teren) nr. 209392 / 26-09-2025
- Avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Trifesti, județul Iași;

Ținând cont de prevederile:

- Legea nr. 7/1996 – legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 600/2023 al ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Legea 350/2001 – privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele tehnice legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (1) lit. c), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren în suprafață de 290717 mp, situat în extravilan Com. Trifesti, Tarla 129, Parcela A 1617/2/5, Jud. Iasi, UAT Trifesti identificat cu Nr. cad. 63009 înscris în Cartea Funciară nr. 63009 a U.A.T. Trifesti, Jud Iasi aparținând domeniului public al comunei Trifesti, astfel:

1) **Teren cu nr. cadastral 63111 – Lot 1-** în suprafață de **3000 mp** situat în Jud. Iasi, Extravilan Com. Trifesti, Tarla 129, Parcela A 1617/2/5, Jud. Iasi, UAT TRIFESTI

2) **Teren cu nr. cadastral 63112 – Lot 2-** în suprafață de **26003 mp** situat în Jud. Iasi, Extravilan Com. Trifesti, Tarla 129, Parcela A 1617/2/5, Jud. Iasi, UAT TRIFESTI

3) **Teren cu nr. cadastral 63113 – Lot 3-** în suprafață de **261714 mp** situat în Jud. Iasi, Extravilan Com. Trifesti, Tarla 129, Parcela A 1617/2/5, Jud. Iasi, UAT TRIFESTI

Art. 2. Se împuternicește domnul Paul Nicolae IVĂNUCĂ, primarul comunei Trifesti, jud. Iasi, în vederea reprezentării Comunei Trifesti, în fața notarului public, precum și în fața Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului sus identificat.

Art. 3. Primarul comunei Trifesti, jud. Iasi va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul compartimentelor de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al comunei Trifesti, jud. Iași, OCPI Iasi, d-nului primar dr. Paul Nicolae IVĂNUCĂ, compartimentelor de specialitate, Instituției Prefectului Județului Iași, se va publica la sediul instituției și pe pagina de internet a Primăriei Trifesti eticheta "Monitorul Oficial Local", secțiune-"Hotărârile Autorității Deliberative.

NR. 93

Data azi, 10.10.2025

Presedinte de ședință,
Consilier,
TĂBOLNICU



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Maria RĂDUC

Adoptată în ședința publică extraordinară din data de 10.10.2025, cu un număr de 11 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotrivă”, exprimate de un număr de 11 consilieri locali prezenți la ședință din numărul total de 13 consilieri în funcție.

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL,
DUPĂ ATESTAREA AUTENTICITĂȚII ACESTEIA**

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 93/10.10.2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	10.10.2025	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	10.10.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	10.10.2025	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾⁺⁵⁾	10.10.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	10.10.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	10.10.2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

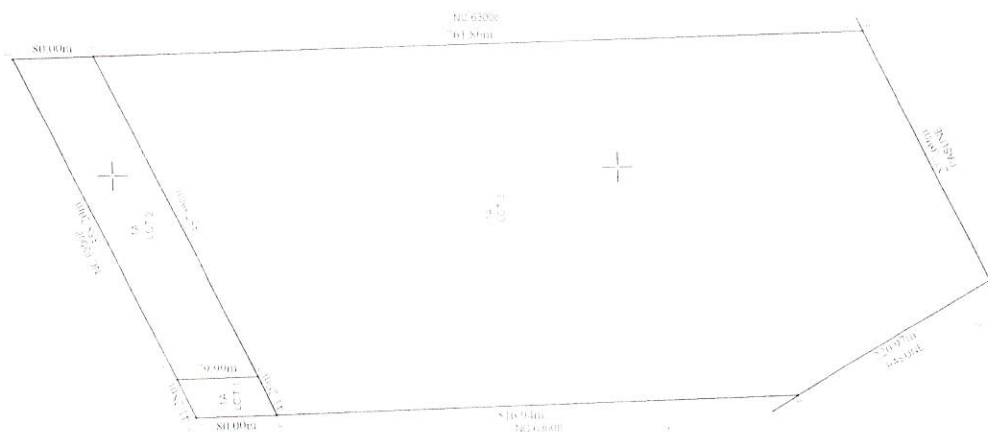
- ¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;
- ²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;
- ³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al unității/subdiviziunii administrative teritoriale comunică hotărârile consiliului local prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...;
- ⁴⁾ art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al ...”;
- ⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;
- ⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;
- ⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

IMPORTANT: Potrivit prevederilor art. 197 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 5 alin. (2) din anexa nr. 1 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, începând cu data de 1 ianuarie 2020 ➤ Hotărârile atât cele cu caracter normativ, cât și cele cu caracter individual, se publică, pentru informare, în format electronic și în monitorul oficial local, în format „pdf” editabil, pentru a se păstra macheta și aspectul documentului intacte, astfel încât acesta să arate exact așa cum a fost realizat și să poată fi tipărit corect de oricine și de oriunde, fără să cuprindă semnăturile olografe ale persoanelor, asigurându-se respectarea reglementărilor în materia protecției datelor personale.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
63009	290171	Extravilan Com. Trifesti, Tara 129, Parcela A 1617/2/5 Jud. Iasi
Carte Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
63009	TRIFESTI	



Președinte de pedința
TĂBOL NICU

CONTRASEMNEARĂ PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
BĂBUE LAARIA



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Descrierea imobilului
63008	290717	A	63111	3000	A
		Teren neimprejuit	63112	26003	A
			63113	261714	A
Total	290717			290717	

Executant SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR 3104
Executant Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0503

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea inregistrarii documentelor cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Seminat digital de RADUC
BOGDAN-IONUT
BOGDAN-IONUT Data 2025.09.25 15:45:46
+03'00'

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si
introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru

Ion-Bogdan
Savlovski

Data, SEPTEMBRIE 2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
63111	3000	Extravilan Com. Trifesti Tarla 129 Parcela A 1617/25 Jud. Iasi
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TRIFESTI	

PRESEDINTE DE SEDINTA

TABOL NIEU

CONTRASEMNEAZA PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
RABU MARIA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	3000	Teren neimpreguit delimitat cu tarusi din lemn.
Total		3000	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3000 mp
Suprafata din act = 3000 mp

Executanti: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR 3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0503

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru

Ion-Bogdan Savlovtschi

Data, Septembrie 2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
63112	26003	Extravilan Com. Trifesti Tara 129 Parcela A 1617/2/5
Cate funciara nr.		Jud. Iasi
		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		TRIFESTI

PRESEDINTE DE SEDINTA
TABOL NI EU

CONTRASEMNEAREA PENTRU

LEGALITATE

SECRETAR GENERAL

RAZVAN MARIA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	26003	Teren neimprejmuit delimitat cu tarus din lemn.
Total		26003	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafat. construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 26003 mp
Suprafata din act = 26003 mp

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR 3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

RADUC Bogdan-Ionut
Data: 2025.09.25
15:46:06 +0300

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru

Ion-Bogdan
Savlovtschi

Imobili inregistrat in planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar.

Data, Septembrie 2025.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
63113	261714	Extravilan Com. Trifesti, Tara 129, Parcela A 1617/25 Jud. Iasi
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TRIFESTI	

PREZENȚE DE ȘENȚĂ
ȚĂBOL NIEU

CONTRASEMNAREA PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
RĂDUC MĂRIA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	261714	Teren neimprejmuit delimitat cu tarusi din lemn
Total		261714	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 261714 mp
Suprafata din act = 261714 mp

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-JNR.3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

Confirm executarea masuratorilor la teren.
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura digitala de RADUC
BOGDAN-IONUT
Data: 2025.09.25 15:46:17
+03'00'

Inspector
Ion Bogdan
Savlovtschi

Semnatura

Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar.

Data: Septembrie 2025