



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TRIFEȘTI
JUDEȚUL IAȘI
Tel./Fax 0232-298033
E-mail contact@primariatrifestiasi.ro

HOTĂRÂREA nr. 89 din 25.09.2025

privind aprobarea actualizării documentației de avizare a lucrărilor de intervenții actualizată și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții EXTINDERE SI REABILITARE PRIN CONSOLIDARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ „IACOB NEGRUZZI”, SAT TRIFEȘTI, COMUNA TRIFEȘTI, JUD. IAȘI, aprobați prin HCL 38/23.05.2025 și HCL 80/28.08.2025 - aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Consiliul Local al comunei Trifești, județul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 25.09.2025,

Analizand :

- Referatul de aprobare al primarului comunei Trifești, județul Iași nr. 6190/24.09.2025
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 6189/24.09.2025
- Avizul comisiilor de specialitate;

Având în vedere:

- HCL nr. 38/23.05.2025 a Consiliului Local Trifești, Jud. Iași privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții actualizată și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții EXTINDERE SI REABILITARE PRIN CONSOLIDARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ „IACOB NEGRUZZI”, SAT TRIFEȘTI, COMUNA TRIFEȘTI, JUD. IAȘI

- HCL nr. 80/28.08.2025 a Consiliului Local Trifești, Jud. Iași privind aprobarea actualizării documentației de avizare a lucrărilor de intervenții actualizată și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții EXTINDERE SI REABILITARE PRIN CONSOLIDARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ „IACOB NEGRUZZI”, SAT TRIFEȘTI, COMUNA TRIFEȘTI, JUD. IAȘI

- obiectivului de investiții „EXTINDERE SI REABILITARE PRIN CONSOLIDARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ „IACOB NEGRUZZI”, SAT TRIFEȘTI, COMUNA TRIFEȘTI, JUD. IAȘI, în cadrul Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică.

- prevederile art 286, 267, 288, 289 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

- prevederile art 84 și, art 129 alin (2), lit (c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ actualizat la zi

- necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici ai investiției, în conformitate cu noile reglementări și realități economice;

- prevederile legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului

național de investiții "Școli sigure și sănătoase" și ale Normelor metodologice de aplicare a prevederilor OUG nr. 7/2023 aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 422/2023.

În temeiul art.129 alin.(2) lit...b", ..c", alin.(4) lit...d", coroborat cu art.139 alin.(3), lit...d" și ..e" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții actualizată pentru obiectivul de investiții **EXTINDERE SI REABILITARE PRIN CONSOLIDARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ „IACOB NEGRUZZI”, SAT TRIFESTI, COMUNA TRIFESTI, JUD. IASI**, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, întocmită de COMPASSARCH SRL.

Art. 2. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții **EXTINDERE SI REABILITARE PRIN CONSOLIDARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ „IACOB NEGRUZZI”, SAT TRIFESTI, COMUNA TRIFESTI, JUD. IASI**, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT TRIFESTI a sumei de **1.425.555,82 lei (cu TVA)** reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul generalⁱⁱ⁾ conform **Anexei nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art. 4 Se mandatează primarul comunei Trifesti, județul Iasi, domnul dr. Paul Nicolae IVĂNUCĂ și aparatul de specialitate al primarului pentru a duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al comunei Trifesti, jud. Iași, d-nului primar dr. **Paul Nicolae IVĂNUCĂ**, compartimentelor de specialitate, Instituției Prefectului Județului Iași și se va publica la sediul instituției și pe pagina de internet a Primăriei Trifesti eticheta "Monitorul Oficial Local", secțiune - "Hotărârile Autorității Deliberative".

NR. 89

Data azi, 25.09.2025

Presedinte de ședință,
Consilier,
BUJOR IOAN



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
MARIA RĂDUC

Adoptată în ședința publică de ordinara din data de 25.09.2025, cu un număr de voturi „pentru”, ..0 „abțineri” și ..0.. voturi „împotriva”, exprimate de un număr de consilieri locali prezenți la ședință din numărul total de 13 consilieri în funcție.

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

a obiectivului de investiții EXTINDERE SI REABILITARE PRIN CONSOLIDARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ
„IACOB NEGRUZZI”, SAT TRIFESTI, COMUNA TRIFESTI, JUD. IASI

Valoare totală 8.404.494,19 lei (fără TVA);

- din care: C+M 6.836.916,41 lei (fără TVA);

Valoare totală 10.152.926,82 lei (cu TVA);

- din care: C+M 8.272.668,86 lei (cu TVA);

Valoare actualizată lucrări rest de executat 8.404.494,19 lei (fără TVA);

- din care: C+M 6.836.916,41 lei (fără TVA);

Valoare actualizată lucrări rest de executat 10.152.926,82 lei (cu TVA);

- din care: C+M 8.272.668,86 lei (cu TVA);

Tip clădire: Școala gimnazială (unitate de învățământ)

Suprafața construită a construcției 513,00 mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție 981,35,00 mp;

Suprafața construcției după intervenție 513,00 mp (suprafața desfășurată 981,35 mp);

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 192,60

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): 270,70

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 16,60

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 90,90

Numărul de persoane (ocupanți): 210

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat 8.727.370,99 lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local – 1.425.555,82 lei (cu TVA);

Presedinte de ședință,
Consilier,
BUJOR IOAN



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Maria RĂDUC

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "EXTINDERE SI REABILITARE PRIN CONSOLIDARE
ȘCOALA GIMNAZIALĂ „IACOB NEGRUZZI”, SAT TRIFESTI, COMUNA TRIFESTI, JUD. IASI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare(inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	10.266,12	2.155,89	12.422,01
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	10.266,12	2.155,89	12.422,01
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	54.874,76	11.523,70	66.398,46
	TOTAL CAPITOL 2	54.874,76	11.523,70	66.398,46
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3.1.1.	Studii de teren	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.3.	Expertizare tehnică	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.5.	Proiectare	228.000,00	47.880,00	275.880,00
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	-	-
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	17.000,00	3.570,00	20.570,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	21.000,00	4.410,00	25.410,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	190.000,00	39.900,00	229.900,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	35.000,00	7.350,00	42.350,00
3.7.	Consultanță	130.000,00	27.300,00	157.300,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	130.000,00	27.300,00	157.300,00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	96.000,00	20.160,00	116.160,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	33.000,00	6.930,00	39.930,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	33.000,00	6.930,00	39.930,00

3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2.	Dirigenție de șantier	60.000,00	12.600,00	72.600,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	3.000,00	630,00	3.630,00
	TOTAL CAPITOL 3	557.000,00	116.970,00	673.970,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	6.643.184,42	1.395.068,73	8.038.253,15
4.1.1.	Lucrări de intervenții	6.051.614,42	1.270.839,03	7.322.453,45
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	-	-	-
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	591.570,00	124.229,70	715.799,70
4.1.4.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	63.000,00	13.230,00	76.230,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	444.600,00	93.366,00	537.966,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	102.638,53	21.554,09	124.192,62
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	7.253.422,95	1.523.218,82	8.776.641,77
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	65.591,11	13.774,13	79.365,24
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	65.591,11	13.774,13	79.365,24
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	78.624,54	-	78.624,54
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	34.184,58	-	34.184,58
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.836,92	-	6.836,92
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	34.184,58	-	34.184,58
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destăințare	3.418,46	-	3.418,46
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	239.023,01	50.194,83	289.217,84
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 5	383.238,66	63.968,97	447.207,62
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-

CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	145.691,70	30.595,26	176.286,96
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 7	145.691,70	30.595,26	176.286,96
	TOTAL GENERAL	8.404.494,19	1.748.432,63	10.152.926,82
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	6.836.916,41	1.435.752,45	8.272.668,86

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	10.152.926,82
buget de stat	8.727.370,99
buget local	1.425.555,82

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	6.966,85	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	981,35	mp

Beneficiar: COM. TRIFESTI

PRESEDINTE DE SĂDINTA
BUJOR IOAN



Proiectant:

VIZAT PENTRU LEGALITATE
MARIA RADUC, SECRETAR GENERAL

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI
LOCAL NR. 89/25.09.2025**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr.89/25.09.2025 s-a făcut cu majoritate: simplă absolută calificată	25.09.2025	
2	Comunicarea către primar ^{^2)}	25.09.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ^{^3)}	25.09.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ^{^4)+5)}	25.09.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ^{^4)+5)}	25.09.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie ^{^6)} sau produce efecte juridice ^{^7)} , după caz	25.09.2025	

Extrase din [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ](#), cu modificările și completările ulterioare:

^{^1)} [Art. 139 alin. \(1\)](#): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

^{^2)} [Art. 197 alin. \(2\)](#): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

^{^3)} [Art. 197 alin. \(1\)](#), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

^{^4)} [Art. 197 alin. \(4\)](#): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

^{^5)} [Art. 199 alin. \(1\)](#): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

^{^6)} [Art. 198 alin. \(1\)](#): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”

^{^7)} [Art. 199 alin. \(2\)](#): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”