



HOTĂRÂREA nr. 77 din data de 11.08.2025

privind concesionarea prin licitație publică a suprafețelor de teren: **Lot 1 - teren cu suprafață de 47446 mp**, categoria de folosință "arabil", situat în extravilanul Comunei Trifești, Județul Iași, **Lot 2 - teren cu suprafață de 96340 mp**, categoria de folosință "pasune", situat în extravilanul Comunei Trifești, Județul Iași, **Lot 3 - teren cu suprafață de 245164 mp**, categoria de folosință "pasune", situat în extravilanul Comunei Trifești, Județul Iași, **Lot 4 - teren cu suprafață de 108950 mp**, categoria de folosință "pasune", situat în extravilanul Comunei Trifești, Județul Iași.

Consiliul Local Trifești întrunit în ședința extraordinară din data de 11.08.2025,

Având în vedere expunerea de motive a primarului comunei Trifești,

Având în vedere raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Trifești,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 139 alin.(1) și art. 196 alin.(1) lit. a), art. 302 – 330 și art. 362, alin. (1) și (3) din **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare**,

Având în vedere prevederile art. 10, alin. (2) din **Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare**,

Văzând prevederile art. 13, alin. (1) din **Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare**,

În temeiul prevederilor art. 108, lit.b), art. 129, alin. (2), lit.c), alin. (6), lit.b), art.139, alin. (3), lit g), art. 196, alin. (1), lit.b), art. 302 – 330 și art. 362, alin. (1) și (3) din **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare**,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă concesionarea prin licitație publică a suprafețelor de teren: **Lot 1 - teren cu suprafață de 47446 mp**, categoria de folosință "arabil", situat în extravilanul Comunei Trifești, Județul Iași, **Lot 2 - teren cu suprafață de 96340 mp**, categoria de folosință "pasune", situat în extravilanul Comunei Trifești, Județul Iași, **Lot 3 - teren cu suprafață de 245164 mp**, categoria de folosință "pasune", situat în extravilanul Comunei Trifești, Județul Iași, **Lot 4 - teren cu suprafață de 108950 mp**, categoria de folosință "pasune", situat în extravilanul Comunei Trifești, Județul Iași.

Art. 2 - Se aprobă studiul/studiile de oportunitate cu privire la concesionarea prin licitație publică a suprafețelor de teren: **Lot 1 - teren cu suprafață de 47446 mp**, categoria de folosință "arabil", situat în extravilanul Comunei Trifești, Județul Iași, **Lot 2 - teren cu suprafață de 96340 mp**, categoria de folosință "pasune", situat în extravilanul Comunei Trifești, Județul Iași, **Lot 3 - teren cu suprafață de 245164 mp**, categoria de folosință "pasune", situat în extravilanul Comunei Trifești, Județul Iași, **Lot 4 - teren cu suprafață de 108950 mp**, categoria de folosință "pasune", situat în extravilanul Comunei Trifești, Județul Iași.

Art. 3 - Se aprobă rapoartele de evaluare întocmite de un evaluator autorizat ANEVAR a terenurilor situate în extravilanul comunei Trifefști, județul Iași.

Art. 4 - Se aprobă caietul de sarcini și documentația de atribuire pentru concesionarea **suprafetelor de teren: Lot 1 - teren cu suprafață de 47446 mp, categoria de folosință "arabil", situat în extravilanul Comunei Trifefști, Județul Iași, Lot 2 - teren cu suprafață de 96340 mp, categoria de folosință "pasune", situat în extravilanul Comunei Trifefști, Județul Iași, Lot 3 - teren cu suprafață de 245164 mp, categoria de folosință "pasune", situat în extravilanul Comunei Trifefști, Județul Iași, Lot 4 - teren cu suprafață de 108950 mp, categoria de folosință "pasune", situat în extravilanul Comunei Trifefști, Județul Iași.**

Art. 5 - Se aprobă concesionarea realizată prin licitație publică, pe o perioadă de **maximum 25 de ani, a suprafetelor de teren: Lot 1 - teren cu suprafață de 47446 mp, categoria de folosință "arabil", situat în extravilanul Comunei Trifefști, Județul Iași, Lot 2 - teren cu suprafață de 96340 mp, categoria de folosință "pasune", situat în extravilanul Comunei Trifefști, Județul Iași, Lot 3 - teren cu suprafață de 245164 mp, categoria de folosință "pasune", situat în extravilanul Comunei Trifefști, Județul Iași, Lot 4 - teren cu suprafață de 108950 mp, categoria de folosință "pasune", situat în extravilanul Comunei Trifefști, Județul Iași.**

Art. 6 - Valoarea minimă de pornire a redevenței totale este prevăzută în rapoartele de evaluare care fac parte din caietul de sarcini și va fi indexată anual cu indicele de inflație.

Art. 7 - Se aprobă comisia de evaluare a ofertelor depuse în cadrul procedurii de licitație deschisă privind concesionarea **suprafetelor de teren: Lot 1 - teren cu suprafață de 47446 mp, categoria de folosință "arabil", situat în extravilanul Comunei Trifefști, Județul Iași, Lot 2 - teren cu suprafață de 96340 mp, categoria de folosință "pasune", situat în extravilanul Comunei Trifefști, Județul Iași, Lot 3 - teren cu suprafață de 245164 mp, categoria de folosință "pasune", situat în extravilanul Comunei Trifefști, Județul Iași, Lot 4 - teren cu suprafață de 108950 mp, categoria de folosință "pasune", situat în extravilanul Comunei Trifefști, Județul Iași.** formată din 5 membri, reprezentanți ai consiliului local al Comunei Trifefști și reprezentanți ai structurilor teritoriale ANAF: în următoarea componență:

- GAFTON CRISTINEL VASILE - președintele;
- IVASCU BIANCA CODRUTA- secretar;
- TABOL NICU- membru;
- ONOFREI ILIE- membru;
- BARABOI IONEL- membru;

Art. 8 - Se aprobă membrii supleanți ai comisiei de evaluare a ofertelor

- SIMIONESCU MARIANA - președintele;
- BUJOR IOAN- secretar;
- CIORNEI RADU- membru;
- TUMBURUC PAUL- membru;
- ALUPE DUMITRU CRISTINEL- membru;

Art. 9 - Se aprobă prețul documentației de atribuire în cuantum de **50 lei**, garanția de participare în procent de 10% din valoarea redevenței anuale.

Art. 10 - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Comunei Trifefști prin aparatul de specialitate.

Art. 11. - Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

-Înstanța competentă pentru soluționarea contestației formulate în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași – Secția contencios administrativ și fiscal.

Art. 12 – Prezentă hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al comunei Trifști, jud. Iași, d-nului primar dr. Paul Nicolae IVĂNUCĂ, compartimentelor de specialitate, Instituției Prefectului Județului Iași și se va publica la sediul instituției și pe pagina de internet a Primăriei Trifști eticheta "Monitorul Oficial Local", secțiune-"Hotărârile Autorității Deliberative.

NR. 77

Data azi, 11.08.2025

Presedinte de ședință,

Consilier,

ROMÂNIA

ROMÂNIA



Contrasemnează pentru legalitate,

SECRETAR GENERAL,

Maria RĂDUȚ

Maria RĂDUȚ

Adoptată în ședința publică extraordinară din data de 11.08.2025, cu un număr de 7 voturi „pentru”, 3 „abțineri” și 2 voturi „împotriva”, exprimate de un număr de 12 consilieri locali prezenți la ședință din numărul total de 13 consilieri în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 77/28.08.2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Scmătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr. 77/28.08.2025 s-a făcut cu majoritate: simplă absolută calificată	28.08.2025	
2	Comunicarea către primar ⁽²⁾	28.08.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ⁽³⁾	28.08.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁽⁴⁾⁺⁽⁵⁾	28.08.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁽⁴⁾⁺⁽⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁽⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁽⁷⁾ , după caz	28.08.2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

⁽¹⁾ Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

⁽²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

⁽³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

⁽⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

⁽⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

⁽⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”

⁽⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”