R O M A N I A

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TRIFESTI
JUDEȚUL IAȘI

Tel/fax : 0232-298033 cod postal 707520

HOTĂRÂREA NR. 69 din 31.07.2025
PRIVIND INSUSIREA DOCUMENTATIILOR CADASTRALE DE INREGISTRARE IN PLANUL CADASTRAL SI COMPLETAREA HCL NR. 48/24.09.2004 PRIVIND INVENTARUL DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI TRIFEȘTI

Consiliul Local al comunei Trifești, județul Iași, întrunit în ședința de îndată din data de 31.07.2025,

Analizand :

- Referatul de aprobare al primarului comunei Trifesti, judetul Iasi, nr. 4867/31.07.2025
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 4866/31.07.2025
- Avizul comisiilor de specialitate;
- Procesul verbal nr. 4869/31.07.2025 Comisiei Speciale constituite conform dispozițiilor art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile:

- art. 286 alin. (1) si (4), ale art. 289 alin. (2) si (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotararea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor, al oraselor, al municipiilor si al judetelor, ale art. 40 alin. (21), art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea nr. 7 /1996 a Cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, ale art. 17, art. 18, lit. b) si k), art. 96 lit. b), art. 98 alin. (1), art. 113, art. 115 alin. (1), art. 148 alin. (1) si (2) lit. a), art. 285 alin. (2) lit. k), alin. (3) lit. b) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- prevederile art 84 si art 129 alin (2), lit (c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ

R O M A N I A

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TRIFESTI
JUDEȚUL IAȘI

Tel/fax : 0232-298033 cod postal 707520

actualizat la zi,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „b", „c", coroborat cu art. 139 alin. (3), lit. „e" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea informațiilor tehnice ale terenului situat în domeniul public, inventariat la pozitia 23 din HCL nr. 48/24.09.2004, dupa cum urmeaza:

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau P.I.F.	Valoarea de inventar in mii lei	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
23		Pasune comunala, formata din:	S=856 ha	1991	1712000	Domeniul public
		- pasune amplasata in Extravilan Comuna Trifesti, Tarla 127/4, Parcela P 1602/1/1, P 1599/2/3, P 1599/2, Jud. Iasi	S = 43,6731 ha ANEXA 1 LA HCL NR. 69/31.07.2025			Domeniul public
		- pasune amplasata in Extravilan Comuna Trifesti, Tarla 127/4, Parcela P 1602/1/2, Jud. Iasi	S = 25,4118 ha ANEXA 2 LA HCL NR. 69/31.07.2025			Domeniul public
		- pasune amplasata in Extravilan Comuna Trifesti, Tarla 128, Parcela P 1604, P 1604/3, cuprinde % din HCA 1604, HCA 1604/2 Jud. Iasi.	S = 45,9812 ha ANEXA 3 LA HCL NR. 69/31.07.2025			Domeniul public
		- pasune amplasata in Extravilan Comuna Trifesti, Tarla 127/5, Parcela P 1609/2,	S = 58,4088 ha ANEXA 4 LA			Domeniul public

		P 1611, P 1609/3, P 1599/3, P 1599/3/2, Jud. Iasi	HCL NR. 69/31.07.2025			
		- pasune amplasata in Extravilan Comuna Trifesti, tarla 171, tarla 165, parcelele P1863, P1815, P1817, P1818, P1819, jud. Iasi (parte din numarul cadastral 61344)	S = 30,0314 ha ANEXA 5 LA HCL NR. 69/31.07.2025			Domeniul public
		- pasune amplasata in Extravilan Comuna Trifesti, tarla 127/1, parcelele P1601/3, jud. Iasi	S = 14,3103 ha ANEXA 6 LA HCL NR. 69/31.07.2025			Domeniul public
		- pasune amplasata in Extravilan Comuna Trifesti, tarla 127/2, parcela P1600/2, jud. Iasi	S = 22,7488 ha ANEXA 7 LA HCL NR. 69/31.07.2025			Domeniul public
		- pasune amplasata in Extravilan Comuna Trifesti, tarla 127/4, parcela P1599/2/2, jud. Iasi	S = 0,5386 ha ANEXA 8 LA HCL NR. 69/31.07.2025			Domeniul public
		- pasune amplasata in Extravilan Comuna Trifesti, Tarla 168, Parcela P 1846, Jud. Iasi	S = 24,5164 ha ANEXA 9 LA HCL NR. 69/31.07.2025			Domeniul public
		- pasune amplasata in Extravilan Comuna Trifesti, Tarla 169, Parcela P 1855, Jud. Iasi	S = 10,8950 ha ANEXA 10 LA HCL NR. 69/31.07.2025			Domeniul public
		- pasune amplasata in Extravilan Comuna Trifesti, Tarla 170, Parcela P 1860/3, cuprinde % din HCA 1969, Jud.	S = 11,7655 ha ANEXA 11 LA HCL NR.			Domeniul public

		Iasi (parte din numarul cadastral 61113)	69/31.07.2025			
		- pasune amplasata in Extravilan Comuna Trifesti, Tarla 172, Parcela P 1804/1/16, P 1865/1/16 cuprinde % DE 1864, Jud. Iasi (parte din numarul cadastral 61345)	S = 35,6575 ha ANEXA 12 LA HCL NR. 69/31.07.2025			Domeniul public
		- pasune amplasata in Extravilan Com. Trifesti, T127/3, Parcela P1597/3, Jud. Iasi	S = 0,4647 ha ANEXA 13 LA HCL NR. 69/31.07.2025			Domeniul public
		- pasune amplasata in Extravilan Comuna Trifesti, Tarla 127/2, Parcela P 1595/1/1, Jud. Iasi	S = 0,8598 ha ANEXA 14 LA HCL NR. 69/31.07.2025			Domeniul public
		- pasune amplasata in Extravilan Comuna Trifesti, Tarla 167, Parcela P 1845/1/1, cuprinde % din A 1844/1/1, Jud. Iasi (numar cadastral 61161)	S = 9,6340 ha ANEXA 15 LA HCL NR. 69/31.07.2025			Domeniul public

Art.2. Se aprobă actualizarea informațiilor tehnice ale terenului situat în domeniul public, inventariat la pozitia 17 din HCL nr. 48/24.09.2004, dupa cum urmeaza:

Nr. crt.	**Cod clasificare**	**Denumirea bunului**	**Elemente de identificare**	**Anul dobandirii sau P.I.F.**	**Valoarea de inventar in mii lei**	**Situatia juridica actuala**
0	1	2	3	4	5	6
17		Drum sat Trifesti, format din:	L = 28,70 km		574000	Domeniul public

		- Intravilan Sat Trifesti, Str. Bazarului si extravilan Com. Trifesti, Tarla 0, Parcelele DS 852, DS 863, DE229/1, Jud. Iasi	S = 0,5336 ha ANEXA 16 LA HCL NR. 69/31.07.2025			Domeniul public

Art.3. Se aprobă actualizarea informațiilor tehnice ale terenului situat în domeniul public, inventariat la pozitia 18 din HCL nr. 48/24.09.2004, dupa cum urmeaza:

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau P.I.F.	Valoarea de inventar in mii lei	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
18		Drum sat Hermeziu, format din:	L = 18,00 km		360000	Domeniul public
		- Intravilan Sat Hermeziu, Str. Spre Dig, Com. Trifesti, Tarla 0, Parcelele DS 613, Jud. Iasi	S = 0,6251 ha ANEXA 17 LA HCL NR. 69/31.07.2025			Domeniul public
		- Intravilan Sat Hermeziu, Str. Prutului, Com. Trifesti, Tarla 0, Parcelele DS 612, DS 710, Jud. Iasi	S = 0,5709 ha ANEXA 18 LA HCL NR. 69/31.07.2025			Domeniul public

Art.4. Se aprobă actualizarea informațiilor tehnice ale terenului situat în domeniul public, inventariat la pozitia 19 din HCL nr. 48/24.09.2004, dupa cum urmeaza:

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau P.I.F.	Valoarea de inventar in mii lei	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
19		Drum sat Vladomira, format din:	L = 1,00 km		20000	Domeniul public

		- Intravilan-intravilan extins conf. PUG Sat Vladomira, Str. Hatasului, si Extravilan Com. Trifesti, Tarla 0, Parcelele DS, 248, DS 1874/1, Jud. Iasi	S = 1,0552 ha ANEXA 19 LA HCL NR. 69/31.07.2025			Domeniul public

Art.5. Se aprobă actualizarea informațiilor tehnice ale terenului situat în domeniul public, inventariat la pozitia 20 din HCL nr. 48/24.09.2004, dupa cum urmeaza:

Nr. crt.	**Cod clasificare**	**Denumirea bunului**	**Elemente de identificare**	**Anul dobandirii sau P.I.F.**	**Valoarea de inventar in mii lei**	**Situatia juridica actuala**
0	1	2	3	4	5	6
20		Drum sat Zaboloteni, format din:	L = 6,00 km		120000	Domeniul public
		- Intravilan conf. PUG Sat Zaboloteni, Str. Mosiei, Com. Trifesti, Tarla 0, Parcela DE 233, Jud. Iasi	S = 0,2397 ha ANEXA 20 LA HCL NR. 69/31.07.2025			Domeniul public
		- Intravilan Sat Zaboloteni, Str. Veseliei, Com. Trifesti, Tarla 0, Parcela DS 275, Jud. Iasi	S = 0,2286 ha ANEXA 21 LA HCL NR. 69/31.07.2025			Domeniul public

Art. 6. Se însușesc planurile de amplasament si delimitare pentru imobilele mai sus-mentionate, întocmite de către SC TOPONATYCAD SRL, persoană juridică autorizată ANCPI, planuri ce se constituie în anexele nr. 1-21, ce fac parte integranta din prezenta hotarare, in vederea inscrierii ulterioare a dreptului de proprietate in evidentele de carte funciara.

Art. 7. Comisia speciala de inventariere a domeniului public si privat al comunei Trifești, reglementata de art. 289 alin. (2) si (3) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare si de art. 5 din Anexa la Hotararea

Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor, al oraselor, al municipiilor si al judetelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei Trifești, cu imobilele ce fac obiectul prezentei hotarari.

Art. 8. Se mandateaza primarul comunei Trifesti, judetul Iasi, domnul dr. Paul Nicolae IVĂNUCĂ, pentru a duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art. 9. Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al comunei Trifesti, jud. Iași, d-nului primar dr. Paul Nicolae IVĂNUCĂ, compartimentelor de specialitate, Instituției Prefectului Județului Iași și se va publica la sediul instituției și pe pagina de internet a Primăriei Trifesti eticheta "Monitorul Oficial Local", secțiune-"Hotărârile Autorității Deliberative.

NR. 69
Dată azi, 31.07.2025

Presedinte de ședință,
Consilier,
BUJOR Ioan

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC Maria

Adoptată în ședința publică de îndată din data de 31.07.2025, cu un număr de ..13.. voturi „pentru", ..0.. „abțineri" și ..0.. voturi „împotrivă", exprimate de un număr de ..13.. consilieri locali prezenți la ședință din numărul total de 13 consilieri în funcție.

R O M A N I A

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TRIFESTI
JUDEȚUL IAȘI

Tel/fax : 0232-298033 cod postal 707520

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 69/31.07.2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr. 69/31.07.2025 s-a făcut cu majoritate: simplă absolută calificată	31.07.2025	
2	Comunicarea către primar^2)	31.07.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului^3)	31.07.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	31.07.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	31.07.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	31.07.2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

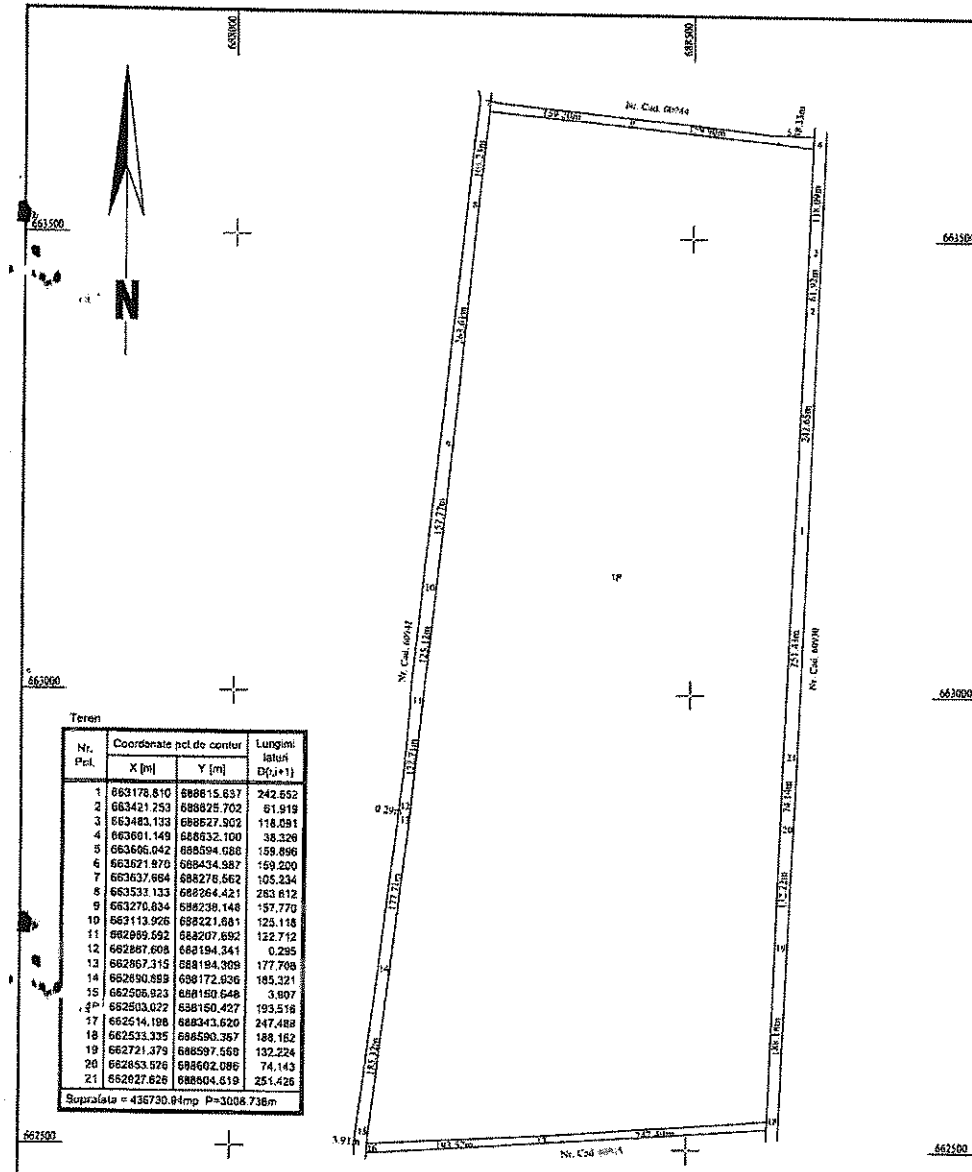
^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

ANEXA 1 LA HCL 69/31.07.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:5000



Teren

Nr. Pct.	Coordonate pct de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D[p,p+1]
1	663178.810	688615.637	242.652
2	663421.253	688625.702	61.919
3	663483.133	688627.902	118.091
4	663601.149	688632.100	38.326
5	663606.042	688594.088	159.896
6	663621.976	688434.987	159.200
7	663637.664	688276.562	105.234
8	663533.133	688264.421	263.612
9	663270.834	688238.148	157.770
10	663113.926	688221.681	125.118
11	662989.592	688207.692	122.712
12	662867.608	688194.341	0.295
13	662867.315	688194.309	177.708
14	662690.899	688172.936	185.321
15	662506.923	688150.648	3.807
16	662503.022	688150.427	193.518
17	662314.198	688343.620	247.488
18	662533.335	688590.357	188.162
19	662721.379	688597.568	132.224
20	662853.526	688602.086	74.143
21	662927.626	688604.619	251.426
Suprafata = 436730.94mp P=3008.736m			

Nota: Imobil inregistrat în planul cadastral fără localizare certa din cauza lipsei planului parcelar

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	436731	Extravilan Comuna Trifesti, Tarla 127/4, Parcela P 1602/1/1, P 1599/2/3, P 1599/2, Jud. Iasi
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		TRIFESTI

Presedinte de ședință,
Consilier,
BUJOR IOAN

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC MARIA

ROMÂNIA * COMUNA TRIFEȘTI JUDEȚUL IAȘI CONSILIUL LOCAL

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	436731	Teren neimprejmuit.
Total		436731	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 436731 mp

Executant: S.C. TOPONATYCAD S.R.L.
Aut. RO-B-J nr 3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F nr 0603
Confirm executarea masuratorilor la teren, coreclitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

RADUC BOGDAN-IONUT

Digitally signed by RADUC BOGDAN-IONUT
Date: 2025.07.30 14:17:45 +03'00'

Semnatura
Data: IULIE 2025

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

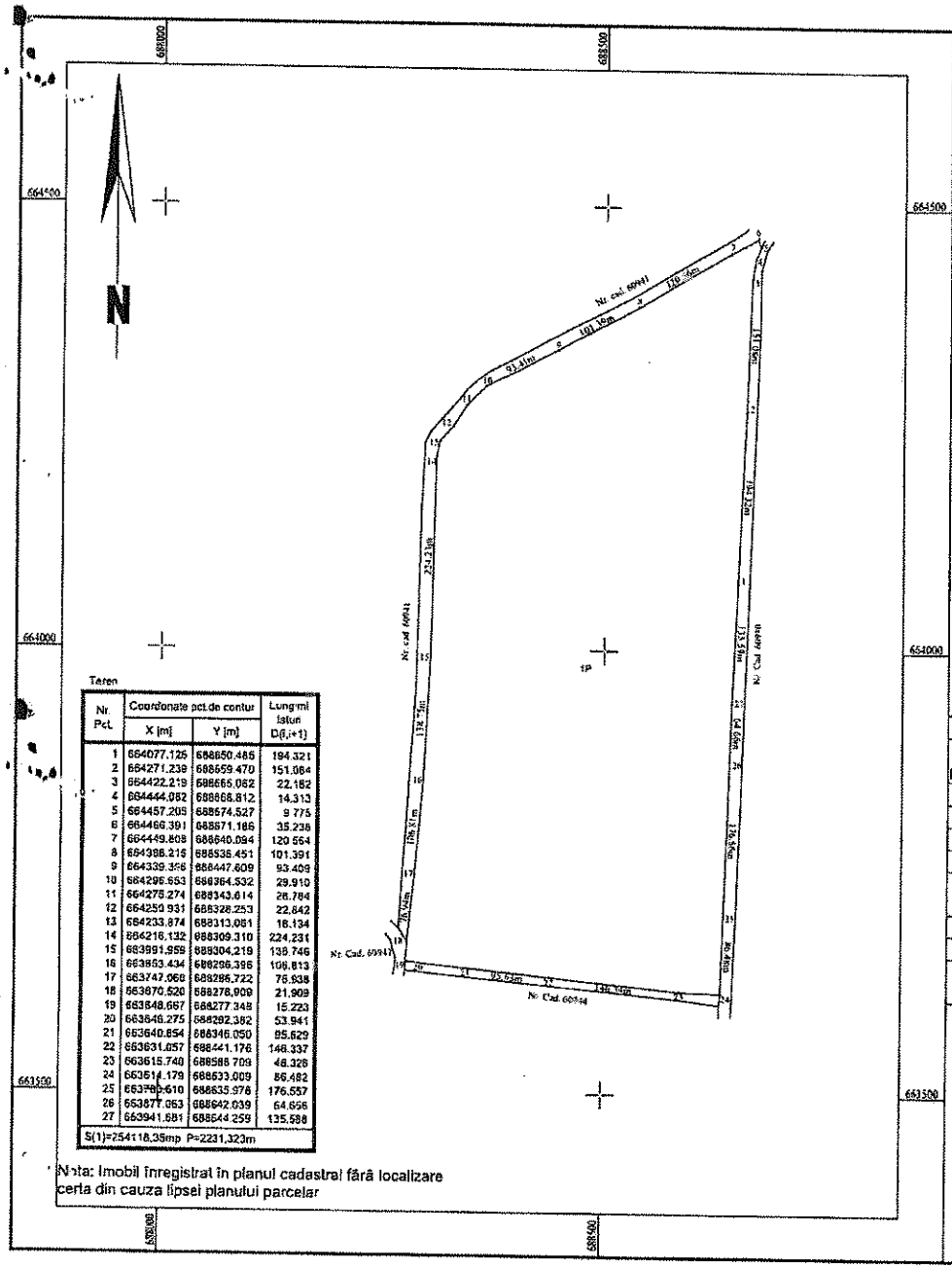
ROMÂNIA * Comuna TRIFEȘTI Județul Iași PRIMAR

Semnatura
Data:

ANEXA 2 LA HCL 69/31.07.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:5000



Teren

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	664077.125	688650.486	194.321
2	664271.239	688659.470	151.064
3	664422.219	688665.062	22.182
4	664444.082	688666.812	14.313
5	664457.205	688674.527	9.775
6	664466.391	688671.186	35.236
7	664449.808	688640.094	120.564
8	664386.215	688535.451	101.391
9	664339.358	688447.609	93.409
10	664296.653	688364.532	29.910
11	664278.274	688343.614	26.784
12	664259.931	688328.253	22.842
13	664233.874	688313.061	18.134
14	664216.132	688309.310	224.231
15	663991.959	688304.219	138.746
16	663853.434	688296.396	108.813
17	663747.060	688295.722	76.938
18	663670.520	688278.909	21.909
19	663648.667	688277.348	15.223
20	663646.275	688262.382	53.941
21	663640.654	688346.050	95.629
22	663631.057	688441.176	148.337
23	663615.740	688588.709	48.328
24	663614.179	688633.009	86.482
25	663780.610	688635.976	176.557
26	663877.063	688642.039	64.656
27	663941.681	688644.259	135.588
S(1)=254118.05mp P=2231,323m			

Nota: Imobil inregistrat in planul cadastral fără localizare certa din cauza lipsei planului parcelar

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	254118	Extravilan Comuna Trifesti, Tarla 127/4, Parcela P 1602/1/2, Jud. Iasi
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		TRIFESTI

Presedinte de ședință,
Consilier,
BUJOR IOAN

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC MARIA

ROMÂNIA * COMUNA TRIFESTI-JUDEȚUL IAȘI * CONSILIUL LOCAL

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	254118	Teren neimprejmuit.
Total		254118	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 254118 mp

Executant: S.C. TOPONATYCAD S.R.L.
Aut. RO-B-J nr 3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F nr 0603
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

RADUC BOGDAN-IONUT

Digitally signed by RADUC BOGDAN-IONUT
Date: 2025.07.30 14:17:54 +03'00'

Semnatura
Data: IULIE 2025

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral:

ROMÂNIA * Comuna TRIFESTI-Judeșul IAȘI * PRIMAR

Semnatura
Data .....

ANEXA 3 LA HCL 69/31.07.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:10000

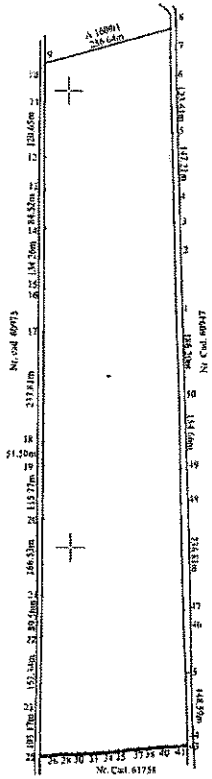
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	459812	Extravilan Comuna Trifesti, Tarla 128, Parcela P 1604, P 1604/3, cuprinde % din HCA 1604, HCA 1604/2 Jud. Iasi.

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	TRIFESTI

Presedinte de ședință,
Consilier,
BUJOR IOAN

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC MARIA

ROMANIA * COMUNA TRIFESTI-JUDEȚUL IAȘI * CONSILIUL LOCAL



teren

Nr. Pct.	Coordonate pct de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	663511.995	689236.848	112.614
2	663624.588	689234.793	87.748
3	663712.320	689233.114	50.254
4	663762.566	689232.242	147.213
5	663909.757	689229.687	123.410
6	664033.141	689227.149	41.094
7	664074.216	689226.304	61.871
8	664136.086	689225.936	286.638
9	664060.321	688949.482	20.111
10	664040.210	688949.427	64.601
11	663975.611	688948.954	120.653
12	663854.981	688948.071	73.028
13	663781.935	688947.563	84.519
14	663697.418	688946.982	134.261
15	663563.160	688946.050	0.117
16	663563.043	688946.059	99.122
17	663466.925	688945.215	237.811
18	663229.123	688943.127	51.502
19	663177.623	688942.675	115.768
20	663061.859	688941.659	166.529
21	662895.341	688939.775	59.559
22	662805.788	688938.762	157.337
23	662648.461	688936.983	103.172
24	662545.298	688935.619	2.015
25	662543.283	688935.592	30.026
26	662548.013	688965.486	12.356
27	662547.650	688977.743	11.437
28	662547.686	688989.180	13.661
29	662547.653	689002.871	12.227
30	662548.099	689015.090	16.779
31	662548.881	689031.851	21.100
32	662550.195	689052.910	17.157
33	662551.614	689070.008	16.402
34	662552.937	689086.357	20.739
35	662554.914	689107.002	22.055
36	662557.413	689128.915	21.930
37	662559.648	689150.731	26.481
38	662561.922	689177.114	17.582
39	662563.267	689194.644	16.927
40	662564.998	689211.482	20.428
41	662565.791	689231.895	16.721
42	662567.703	689248.508	11.160
43	662569.211	689259.564	9.386
44	662578.593	689259.399	148.593
45	662727.127	689255.111	101.654
46	662828.898	689250.965	35.406
47	662864.095	689250.253	235.165
48	663099.212	689245.521	72.033
49	663171.239	689244.591	154.659
50	663325.885	689242.596	186.196
Suprafata = 459812.09mp P=3696.229m			

Nota: Imobil inregistrat in planul cadastral fără localizare certa din cauza lipsei planului parcelar

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	459812	Teren neimprejmuit.
Total		459812	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 459812 mp

Executant: S.C. TOPONATYCAD S.R.L.
Aut. RO-B-J nr 3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F nr 0603
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

RADUC BOGDAN-IONUT

Digitally signed by RADUC BOGDAN-IONUT
Date: 2025.07.30 14:18:01 +03'00'

Semnatura
Data: IULIE 2025

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

ROMANIA * Comuna TRIFESTI-Judeţul IAŞI * PRIMAR

Semnatura
Data

ANEXA 4 LA HCL 69/31.07.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:10000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	584088	Extravilan Comuna Trifesti, Tarla 127/5,Parcela P 1609/2, P 1611, P 1609/3, P 1599/3, P 1599/3/2, Jud. Iasi
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		TRIFESTI

Presedinte de ședință,
Consilier,
BUJOR IOAN

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC MARIA

ROMÂNIA * COMUNA TRIFEȘTI-JUDEȚUL IAȘI * CONSILIUL LOCAL

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	584088	Teren neimprejmuit.
Total		584088	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 584088 mp

Executant: S.C. TOPONATYCAD S.R.L.
Aut. RO-B-J nr 3104
Executant: ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F nr 0603
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

RADUC BOGDAN-IONUT

Digitally signed by RADUC BOGDAN-IONUT
Date: 2025.07.30 14:18:09 +03'00'

Semnatura
Data: IULIE 2025

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

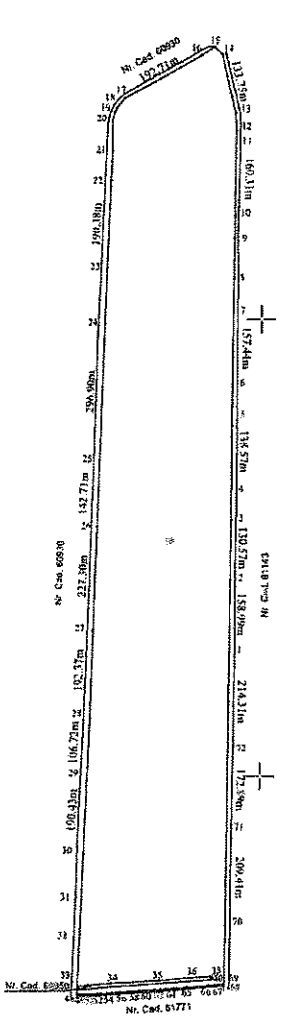
ROMÂNIA * Comuna TRIFEȘTI-Județul IAȘI * PRIMAR

Semnatura
Data .....

Teren

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D[m]
1	663269.416	688932.425	158.887
2	663428.385	688934.049	130.573
3	663558.964	688935.034	67.642
4	663626.604	688935.543	138.556
5	663765.166	688936.588	91.634
6	663856.792	688937.795	157.441
7	664014.219	688939.870	71.694
8	664085.907	688940.814	89.108
9	664175.003	688942.133	48.778
10	664223.779	688942.623	160.305
11	664384.076	688944.237	29.334
12	664413.409	688944.532	35.862
13	664449.240	688943.051	133.748
14	664579.530	688912.836	23.612
15	664595.759	688905.686	33.831
16	664577.574	688867.158	192.711
17	664480.842	688700.483	27.177
18	664458.908	688684.439	8.275
19	664451.696	688680.560	20.987
20	664431.215	688675.553	68.347
21	664362.870	688675.055	65.699
22	664297.222	688672.461	190.378
23	664105.990	688665.010	119.944
24	663987.130	688660.520	302.117
25	663685.225	688649.209	142.708
26	663542.629	688643.565	227.304
27	663315.502	688634.595	192.368
28	663123.255	688627.769	106.717
29	663016.636	688623.197	190.429
30	662826.382	688615.038	99.378
31	662727.088	688610.864	90.280
32	662646.875	688607.574	113.286
33	662533.680	688603.129	78.482
34	662540.564	688679.301	97.103
35	662547.743	688776.138	78.122
36	662554.622	688845.922	49.615
37	662558.326	688895.399	3.381
38	662556.607	688899.310	1.989
39	662554.622	688898.442	3.085
40	662551.977	688896.855	3.017
41	662551.183	688893.944	65.082
42	662546.129	688829.059	89.974
43	662537.530	688739.497	59.955
44	662533.165	688679.701	59.023
45	662526.153	688621.096	18.299
46	662525.612	688602.805	7.154
47	662518.464	688602.618	2.167
48	662516.299	688602.431	19.949
49	662516.244	688622.380	4.954
50	662516.212	688627.334	8.504
51	662516.508	688635.833	14.444
52	662517.505	688650.243	9.276
53	662518.025	688659.504	12.539
54	662518.956	688672.008	10.359
55	662519.757	688682.336	17.267
56	662521.249	688699.539	17.582
57	662522.787	688717.053	7.521
58	662523.393	688724.550	15.245
59	662524.018	688739.746	14.740
60	662525.754	688754.442	15.812
61	662527.032	688770.202	14.824
62	662528.330	688784.969	10.418
63	662529.177	688795.353	14.310
64	662530.414	688809.609	32.438
65	662533.633	688841.887	47.836
66	662538.272	688889.500	23.931
67	662540.304	688913.345	11.886
68	662542.516	688925.023	1.985
69	662544.501	688925.052	128.344
70	662672.831	688926.943	209.414
71	662882.229	688929.561	172.888
72	663055.116	688930.236	214.311

Suprafata =584087.84mp P=5176.447m



Nota: Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certa din cauza lipsei planului parcelar

ANEXA 5 LA HCL 69/31.07.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

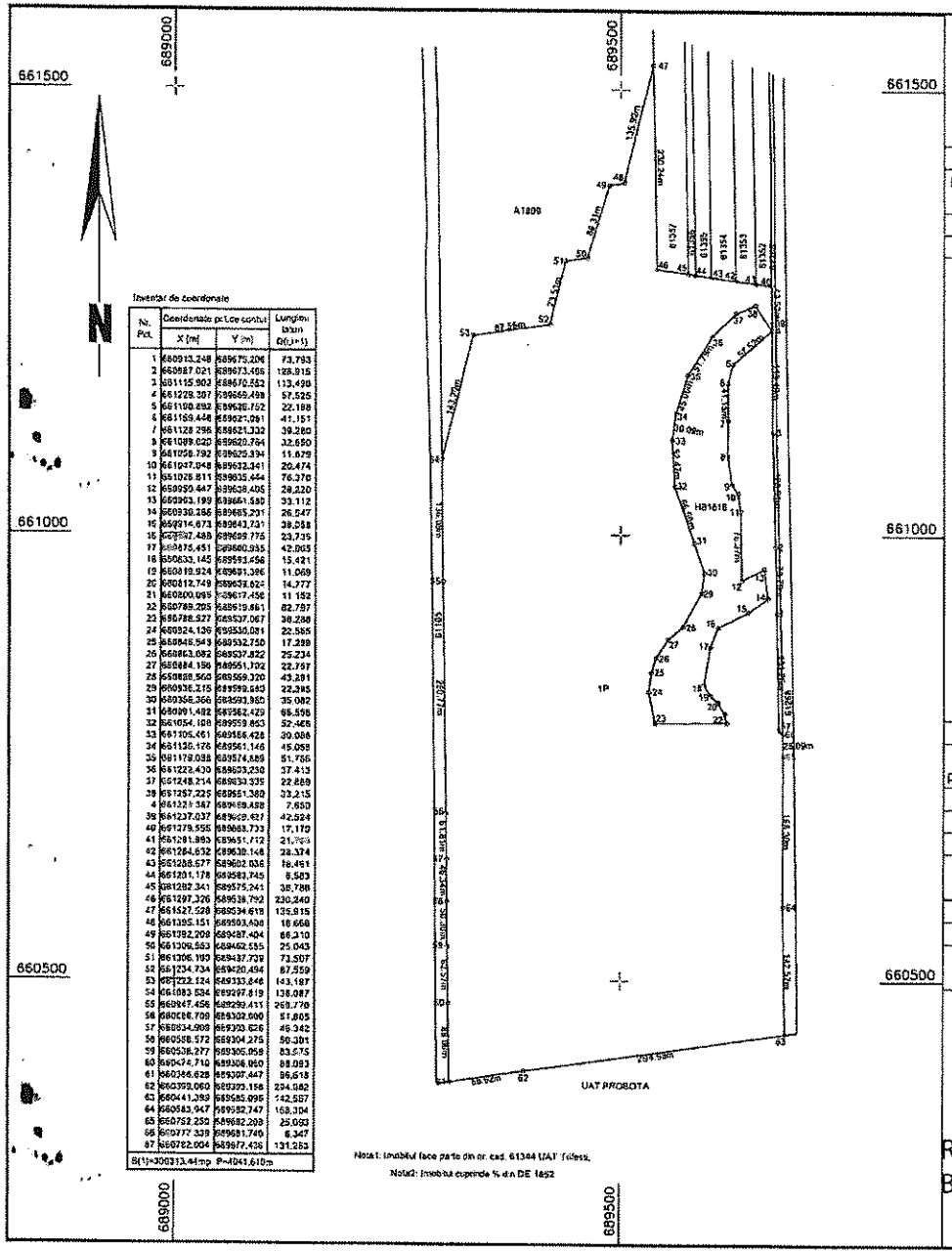
Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
61344	300314	Extravilan com. Trifesti, tarla 171, tarla 165, parcelele P1863, P1815, P1817, P1818, P1819, jud. Iasi

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
61344	TRIFESTI

Presedinte de ședință,
Consilier,
BUJOR IOAN

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC MARIA



Inventar de coordonate

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur X [m]	Coordonate pct. de contur Y [m]	Lungimi laturi D(m)
1	660913.248	689675.206	73.793
2	660887.021	689673.465	128.915
3	661115.903	689670.552	113.498
4	661229.387	689669.498	57.525
5	661190.892	689620.752	22.188
6	661169.446	689621.081	41.151
7	661128.296	689621.332	39.280
8	661089.020	689620.764	32.650
9	661056.792	689620.394	11.079
10	661047.048	689632.341	20.474
11	661026.811	689635.464	76.376
12	660959.447	689638.405	28.220
13	660953.199	689661.580	33.112
14	660930.266	689665.231	26.547
15	660914.673	689643.731	38.558
16	[illegible]	689659.775	23.735
17	[illegible]	689680.955	42.065
18	660833.145	689691.656	15.421
19	660818.924	689691.386	11.069
20	660812.749	689692.622	14.777
21	660800.095	689697.456	11.182
22	660789.205	689699.661	82.787
23	660788.527	689537.067	38.288
24	660924.136	689538.081	22.565
25	660846.543	689532.750	17.299
26	660863.082	689537.822	25.234
27	660884.196	689551.102	22.797
28	660898.560	689569.320	43.391
29	660936.215	689559.640	23.395
30	660956.366	689593.980	35.082
31	660991.482	689592.429	65.596
32	661054.108	689559.863	52.466
33	661105.461	689566.428	30.086
34	661135.176	689561.146	45.058
35	661179.038	689574.889	51.755
36	661222.430	689653.250	37.413
37	661248.214	689633.335	22.889
38	661257.225	689651.380	33.215
4	661229.387	689669.498	7.650
39	661237.037	689669.637	42.524
40	661279.555	689668.733	19.119
41	661281.865	689651.172	21.583
42	661284.632	689630.148	28.374
43	661288.577	689602.036	18.461
44	661291.178	689583.745	8.583
45	661282.341	689575.241	38.788
46	661297.326	689538.792	230.240
47	661527.528	689534.618	135.815
48	661395.151	689563.438	18.668
49	661382.209	689487.404	66.310
50	661309.563	689462.555	25.043
51	661306.199	689437.739	73.507
52	661234.734	689420.494	87.559
53	661222.124	689333.846	143.187
54	661083.534	689297.819	138.087
55	660947.456	689292.411	268.778
56	660688.709	689302.000	51.805
57	660634.908	689303.626	46.342
58	660588.572	689304.275	50.301
59	660538.277	689305.059	83.575
60	660474.710	689306.060	88.093
61	660386.628	689307.447	56.618
62	660393.060	689363.438	234.682
63	660441.289	689585.895	142.557
64	660583.947	689582.747	168.304
65	660752.250	689582.203	25.093
66	660777.338	689581.749	6.347
67	660782.004	689577.426	131.253
S(1)=300313.44mp P=4041.610m			

Nota1: Imobilul face parte din nr. cad. 61344 UAT Trifesti.

Nota2: Imobilul cuprinde % din DE 1652

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	300314	Teren neimprejmuit.
Total		300314	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului ≈ 300314 mp

Executant: S.C. TOPONATYCAD SRL S.R.L.
Aut. RO-B-J nr. 3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F nr 0603
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

RADUC BOGDAN-IONUT

Digitally signed by RADUC BOGDAN-IONUT
Date: 2025.07.30 14:18:18 +03'00'

Semnatura
Data: iulie 2025

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura
Data .....

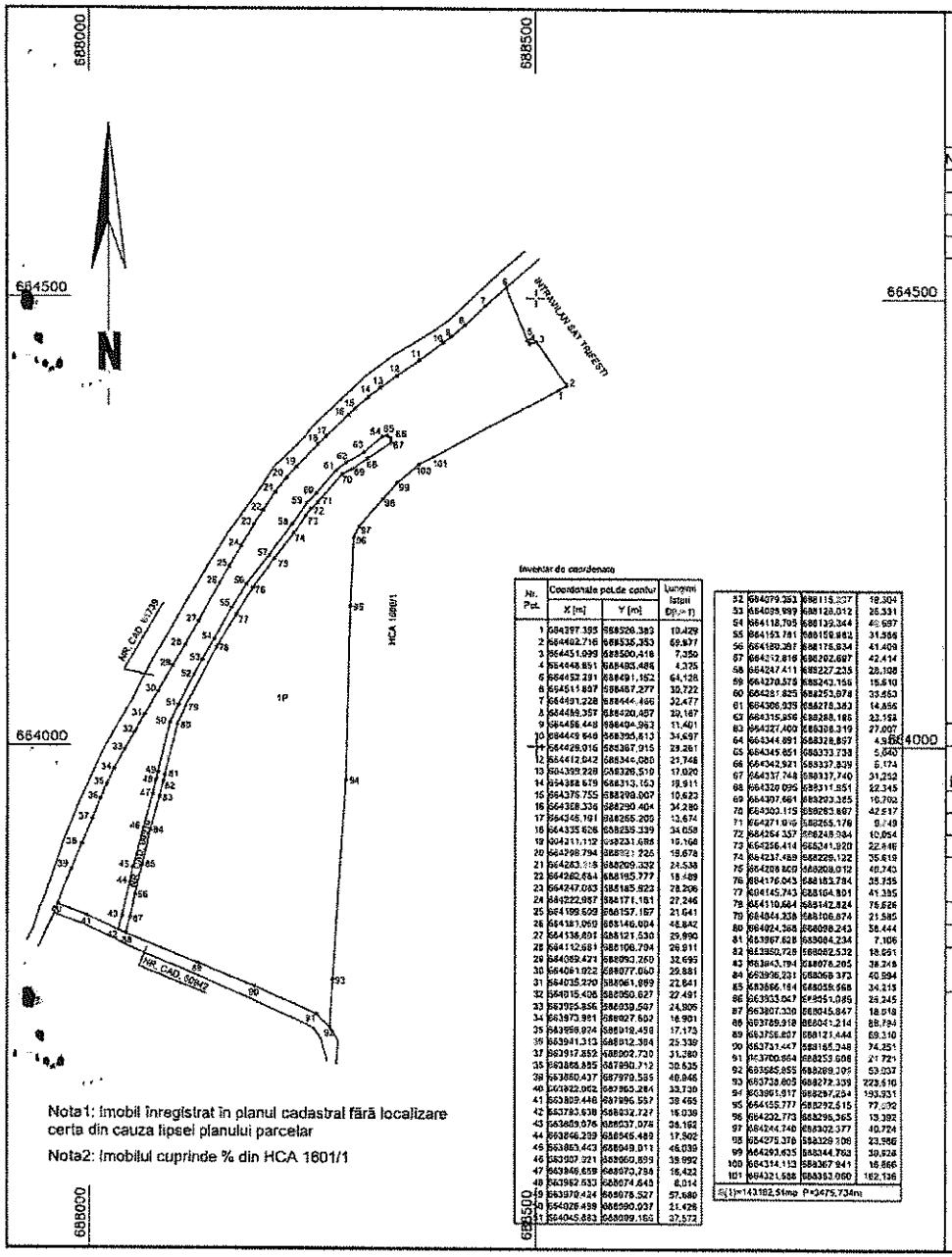
ANEXA 6 LA HCL 69/31.07.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	143103	Extravilan com. Trifesti, tarla 127/1, parcelele P1601/3, jud. Iasi

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	TRIFESTI



Inventar de coordonate

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi [m]
1	664397.395	688520.383	10.429
2	664402.716	688536.353	69.877
3	664451.099	688500.418	7.350
4	664448.851	688493.486	4.325
5	664452.291	688491.152	64.128
6	664511.897	688467.277	30.722
7	664491.228	688444.466	32.477
8	664488.357	688420.487	30.167
9	664458.448	688424.963	11.401
10	664449.649	688395.613	34.697
11	664429.016	688367.915	29.261
12	664412.042	688346.080	21.746
13	664399.228	688328.519	17.020
14	664388.679	688313.153	18.911
15	664376.755	688299.007	10.623
16	664368.336	688290.404	34.280
17	664346.191	688265.209	13.674
18	664335.626	688255.339	34.058
19	664311.112	688231.698	10.168
20	664298.794	688222.225	18.678
21	664283.518	688209.332	24.538
22	664262.684	688195.777	18.489
23	664247.083	688185.523	28.206
24	664222.087	688171.181	27.246
25	664199.509	688157.157	21.641
26	664181.060	688146.004	48.842
27	664138.691	688121.530	29.990
28	664112.681	688106.794	26.911
29	664089.471	688093.260	32.695
30	664061.922	688077.060	29.881
31	664035.220	688061.999	22.641
32	664015.406	688050.627	27.491
33	663995.856	688039.597	24.905
34	663971.951	688027.602	18.901
35	663958.924	688019.458	17.173
36	663941.313	688012.394	25.339
37	663917.852	688002.730	31.280
38	663888.885	687990.712	30.635
39	663860.437	687979.585	40.946
40	663822.062	687963.264	33.730
41	663803.446	687956.557	38.455
42	663783.638	687952.727	18.039
43	663769.076	687937.078	38.192
44	663756.259	687945.489	17.502
45	663763.443	687949.011	46.039
46	663807.921	687960.899	38.992
47	663846.659	687970.784	16.422
48	663862.633	687974.643	8.014
49	663870.434	687976.527	57.580
50	664026.489	688990.037	21.426
51	664045.683	688999.166	37.572
52	664079.353	689115.237	18.304
53	664096.989	689120.012	26.331
54	664118.705	689139.344	49.697
55	664153.781	689159.862	31.556
56	664180.267	689176.834	41.409
57	664212.816	689202.697	42.414
58	664247.411	689227.235	28.108
59	664270.575	689243.156	15.610
60	664281.825	689253.878	33.653
61	664306.939	689278.383	14.856
62	664315.856	689288.186	22.152
63	664327.409	689308.319	27.007
64	664344.891	689328.857	4.966
65	664345.851	689333.738	5.640
66	664342.921	689337.839	5.174
67	664337.748	689337.740	31.252
68	664320.095	689311.851	22.345
69	664307.661	689293.365	10.700
70	664302.115	689283.867	42.517
71	664271.916	689255.178	9.149
72	664264.357	689248.984	10.054
73	664256.414	689241.920	22.846
74	664237.489	689229.122	35.619
75	664208.809	689208.012	46.743
76	664176.045	689183.784	35.355
77	664145.743	689164.801	41.395
78	664110.664	689142.824	75.626
79	664044.338	689106.874	21.585
80	664024.365	689098.243	38.444
81	663987.628	689084.234	7.106
82	663980.728	689082.532	18.651
83	663943.194	689076.205	38.245
84	663906.231	689069.372	40.594
85	663866.184	689059.568	34.213
86	663833.047	689051.085	25.245
87	663807.330	689045.847	18.018
88	663789.918	689041.214	88.794
89	663756.807	689121.444	69.310
90	663731.447	689185.348	74.351
91	663700.864	689253.506	21.721
92	663685.855	689289.105	53.037
93	663738.805	689272.339	223.610
94	663961.917	689287.254	193.931
95	664155.777	689292.515	77.092
96	664232.773	689295.365	13.392
97	664244.748	689302.377	40.724
98	664275.316	689328.106	23.586
99	664293.635	689344.763	39.528
100	664314.113	689367.941	16.866
101	664321.588	689383.060	182.136

S(1)=143102,54mp P=3475,734m

Nota1: Imobil inregistrat in planul cadastral fără localizare certa din cauza lipsei planului parcelar

Nota2: Imobilul cuprinde % din HCA 1601/1

Presedinte de ședință,
Consilier,
BUJOR IOAN

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC-MARIA

ROMÂNIA * COMUNA TRIFEȘTI-JUDEȚUL IAȘI * CONSILIUL LOCAL

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	143103	Teren neimprejmuit
Total		143103	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 143103 mp

Executant: S.C. TOPONATYCAD SRL S.R.L.
Aut. RO-B-J nr. 3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F nr 0603
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

RADUC BOGDAN-IONUT

Digitally signed by RADUC BOGDAN-IONUT
Date: 2025.07.30 14:18:27 +03'00'

Semnatura
Data: Iulie 2025

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

ROMÂNIA * Comuna TRIFEȘTI-Județul IAȘI * PRIMAR

Semnatura
Data .....

ANEXA 7 LA HCL 69/31.07.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:5000

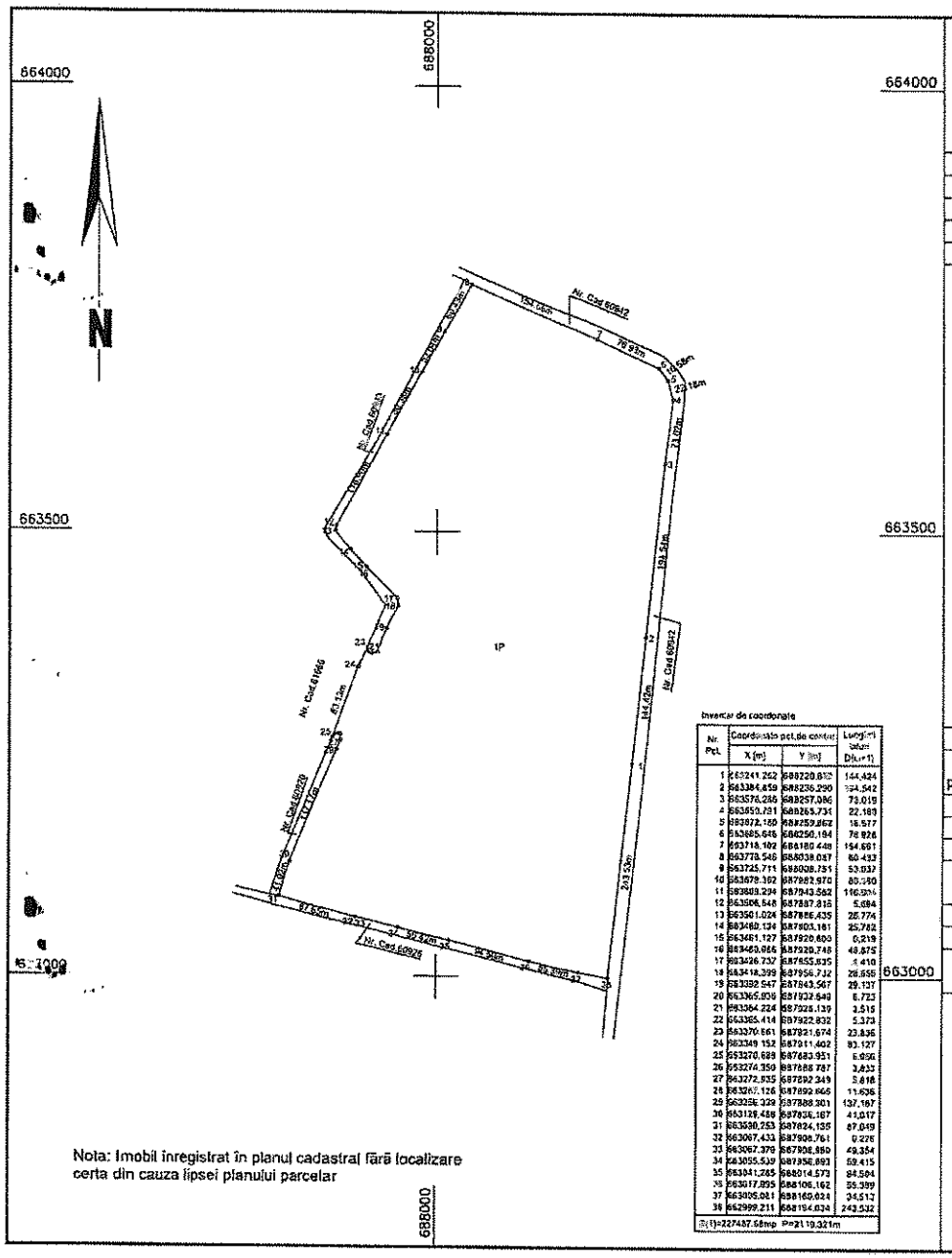
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	227488	Extravilan com. Trifesti, tarla 127/2, parcela P1600/2, jud. Iasi

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	TRIFESTI

Presedinte de ședință,
Consilier,
BUJOR IOAN

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC MARIA

ROMANIA * COMUNA TRIFESTI-JUDEȚUL IAȘI * CONSILIUL LOCAL



Inventar de coordonate

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D[m*1]
1	663241.262	688220.615	144.424
2	663384.459	688236.290	194.542
3	663576.286	688257.086	73.019
4	663650.291	688265.731	22.189
5	663672.160	688259.862	16.577
6	663685.646	688250.184	76.926
7	663718.102	688180.448	194.661
8	663778.546	688038.087	80.433
9	663725.711	688008.751	53.037
10	663678.102	687982.970	80.380
11	663609.294	687943.562	116.504
12	663506.548	687887.815	5.084
13	663501.024	687886.435	26.774
14	663480.134	687903.181	25.762
15	663481.127	687928.600	0.219
16	663480.966	687928.748	49.875
17	663426.737	687955.635	1.410
18	663418.399	687956.732	28.555
19	663392.547	687943.567	29.137
20	663365.906	687932.648	6.723
21	663364.224	687928.139	3.515
22	663365.414	687927.832	5.373
23	663370.661	687921.674	23.836
24	663349.152	687911.402	93.127
25	663270.689	687883.951	6.956
26	663274.350	687888.787	3.833
27	663272.935	687892.349	3.818
28	663267.126	687892.866	11.636
29	663256.329	687888.901	137.167
30	663139.488	687828.187	41.017
31	663530.253	687824.135	67.049
32	663067.433	687908.761	0.226
33	663067.379	687908.860	49.354
34	663055.539	687858.893	59.415
35	663041.265	688014.573	94.584
36	663017.895	688106.162	55.399
37	663005.081	688160.024	34.512
38	662999.211	688194.034	243.532

S(IP)=227487.58mp P=2119.321m

Nota: Imobil inregistrat în planul cadastral fără localizare certa din cauza lipsei planului parcelar

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	227488	Teren neimprejmuit.
Total		227488	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 227488 mp

Executant: S.C. TOPONATYCAD SRL S.R.L.
Aut. RO-B-J nr. 3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F nr 0603
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

RADUC BOGDAN-IONUT

Digitally signed by RADUC BOGDAN-IONUT
Date: 2025.07.30 14:18:35 +03'00'

Semnatura
Data: iulie 2025

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

ROMANIA * Comuna TRIFESTI-Județul IAȘI * PRIMAR

Semnatura
Data .....

ANEXA 8 LA HCL 69/31.07.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

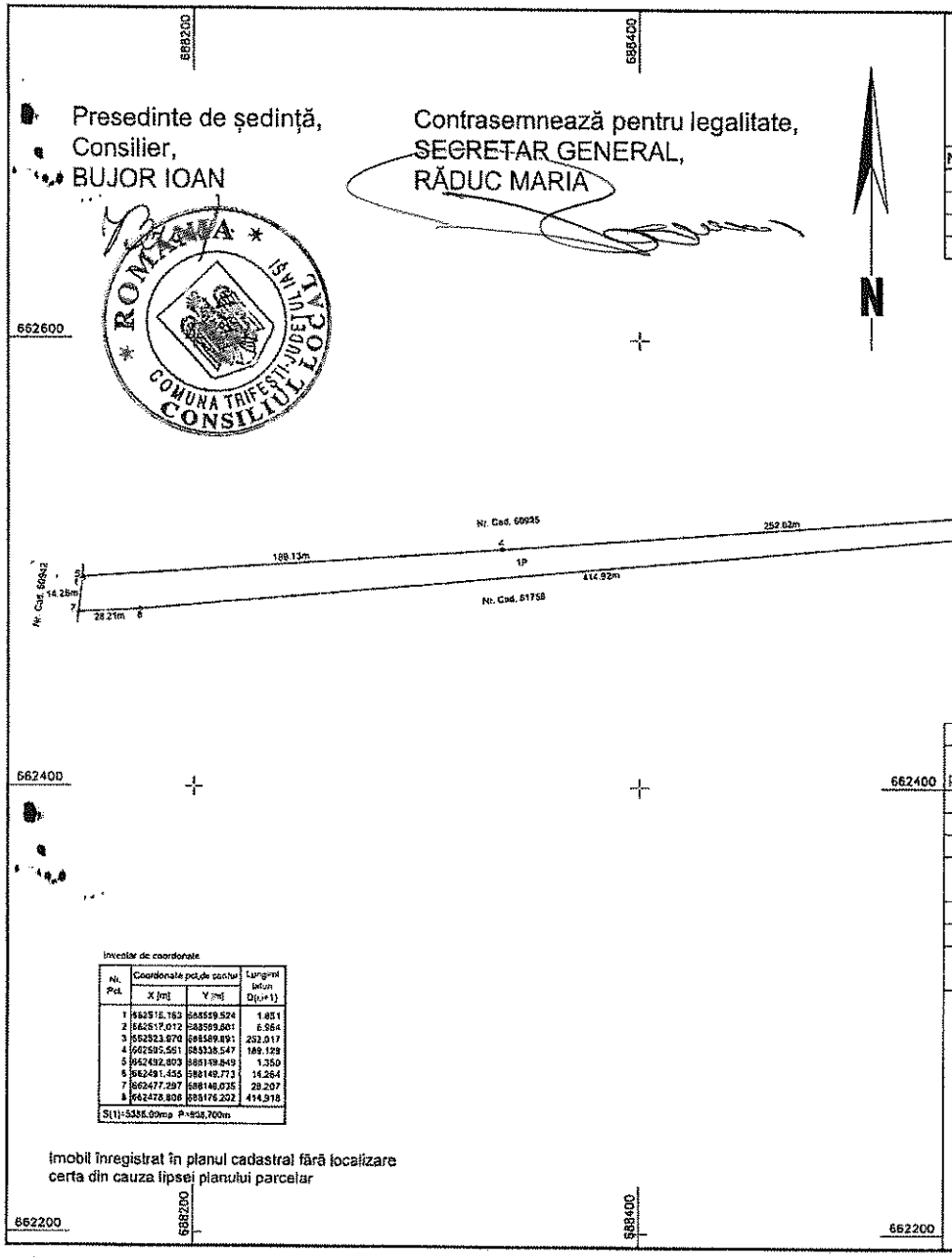
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5386	Extravilan com. Trifesti, tarla 127/4, parcela P1599/2/2, jud. Iasi

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	TRIFESTI

Presedinte de ședință,
Consilier,
BUJOR IOAN

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC MARIA

ROMANIA * COMUNA TRIFESTI-JUDETUL IASI * CONSILIUL LOCAL



Inventar de coordonate

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	662518.163	688559.524	1.851
2	662517.012	688560.661	6.984
3	662523.670	688559.891	252.017
4	662505.551	688338.547	189.129
5	662492.803	688149.849	1.350
6	662491.455	688149.773	14.264
7	662477.297	688148.035	28.207
8	662478.806	688176.202	414.918
S(1)=5386.00mp P=1938.700m			

Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certa din cauza lipsei planului parcelar

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	5386	Teren neimprejmuit.
Total		5386	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5386 mp

Executant: S.C. TOPONATYCAD S.R.L.
Aut. RO-B-J nr. 3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F nr 0603
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

RADUC BOGDAN-IONUT

Digitally signed by RADUC BOGDAN-IONUT
Date: 2025.07.30 14:18:42 +03'00'

Semnatura
Data:Iulie 2025

Vizat
Primar, Dr. IVANUCA Paul Nicolae

ROMANIA * Comuna TRIFESTI-Judetul IASI * PRIMAR

Semnatura
Data .....

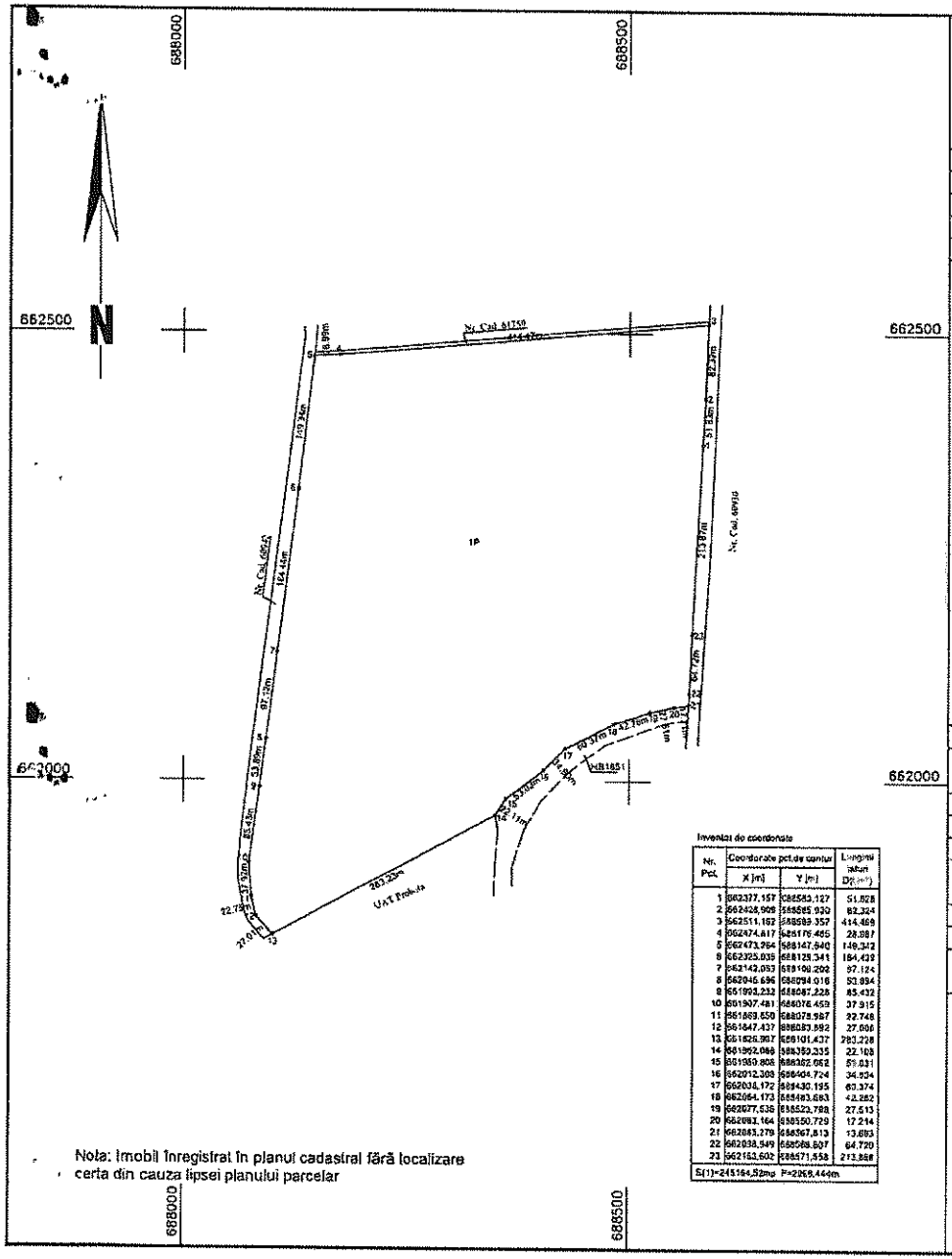
ANEXA 9 LA HCL 69/31.07.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	245164	Extravilan Comuna Trifesti, Tarla 168, Parcela P 1846, Jud. Iasi

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	TRIFESTI



Inventar de coordonate

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D[m]
1	662377,157	688583,127	51,828
2	662428,909	688585,930	82,324
3	662511,162	688589,357	414,469
4	662474,817	688176,485	28,087
5	662473,264	688147,640	149,342
6	662325,039	688128,341	184,432
7	662142,053	688100,202	97,124
8	662045,696	688094,016	53,894
9	661993,232	688087,228	85,432
10	661907,481	688078,459	37,915
11	661869,650	688075,987	32,748
12	661847,437	688083,992	27,006
13	661826,957	688101,437	283,228
14	661962,066	688350,335	22,108
15	661980,808	688362,062	59,031
16	662012,308	688404,724	34,534
17	662034,172	688430,195	60,374
18	662064,173	688483,683	42,282
19	662077,538	688522,798	27,513
20	662083,164	688550,720	17,214
21	662083,279	688567,813	13,693
22	662038,549	688568,507	64,720
23	662153,602	688571,558	213,868
S(1)=245164,52mp P=2069,444m			

Nota: Imobil inregistrat in planul cadastral fără localizare certa din cauza lipsei planului parcelar

Presedinte de ședință,
Consilier,
BUJOR IOAN

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC MARIA

ROMANIA * COMUNA TRIFESTI-JUDETUL IASI * CONSILIUL LOCAL

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	245164	Teren neimprejmuit.
Total		245164	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 245164 mp

Executant: S.C. TOPONATYCAD SRL S.R.L.
Aut. RO-B-J nr. 3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F nr 0603
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

RADUC BOGDAN-IONUT

Digitally signed by RADUC BOGDAN-IONUT
Date: 2025.07.30 14:18:53 +03'00'

Semnatura
Data: Iulie 2025

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

ROMANIA * Comuna TRIFESTI-Judetul IASI * PRIMAR

Semnatura
Data .....

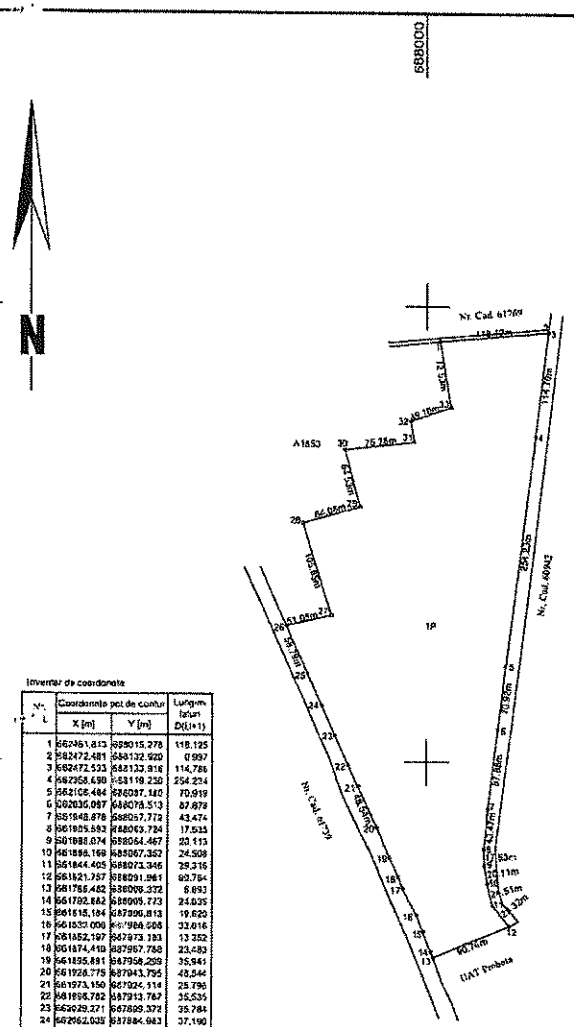
ANEXA 10 LA HCL 69/31.07.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	108950	Extravilan Comuna Trifesti, Tarla 169, Parcela P 1855, Jud. Iasi

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	TRIFESTI



Inventar de coordonate

Nr.	Coordonate pct de contur X [m]	Y [m]	Lungime latura D(i,i+1)
1	662461.813	688015.278	118.125
2	662472.481	688132.920	0.997
3	662472.533	688133.916	114.786
4	662358.690	688119.250	254.214
5	662108.484	688087.180	70.919
6	662035.087	688078.513	87.879
7	661948.878	688067.772	43.474
8	661905.583	688063.724	17.535
9	661888.074	688064.467	20.113
10	661886.168	688067.352	24.508
11	661844.405	688073.346	39.316
12	661821.757	688091.961	60.764
13	661765.482	688098.332	6.693
14	661762.882	688095.773	24.635
15	661815.184	687986.813	19.620
16	661833.006	687984.508	33.016
17	661852.197	687973.193	13.352
18	661874.410	687967.788	23.483
19	661895.891	687958.259	35.841
20	661928.775	687943.795	48.544
21	661973.150	687924.114	25.796
22	661998.782	687913.767	35.535
23	662029.271	687899.372	35.784
24	662062.035	687884.983	37.190
25	662095.050	687869.945	58.791
26	662149.629	687846.192	51.049
27	662181.943	687835.783	105.945
28	662283.000	687864.501	64.065
29	662280.884	687826.057	64.531
30	662343.490	687810.414	75.278
31	662352.373	687885.179	22.860
32	662374.737	687880.943	49.998
33	662390.323	688027.500	72.527
S(1)=108950.43mp P=1775.867m			

Imobil inregistrat în planul cadastral fără localizare
certa din cauza lipsei planului parcelar

Presedinte de ședință,
Consilier,
BUJOR IOAN

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC MARIA

ROMANIA * COMUNA TRIFESTI-JUDETUL IASI * CONSILIUL LOCAL

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	108950	Teren neimprejmuit
Total		108950	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construite la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 108950 mp

Executant: S.C. TOPONATYCAD SRL S.R.L.
Aut. RO-B-J nr. 3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F nr 0603
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

RADUC BOGDAN-IONUT

Digitally signed by RADUC BOGDAN-IONUT
Date: 2025.07.30 14:19:01 +03'00'

Semnatura
Data: Iulie 2025

Inspector
Confirm introducerea imobilului la baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

ROMANIA * Comuna TRIFESTI-Judetul IASI * PRIMAR

Semnatura
Data .....

ANEXA 11 LA HCL 69/31.07.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
61113	117655	Extravilan Comuna Trifesti, Tarla 170, Parcela P 1860/3, cuprinde % din HCA 1969, Jud. Iasi

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
61113	TRIFESTI

Presedinte de ședință,
Consilier,
BUJOR IOAN

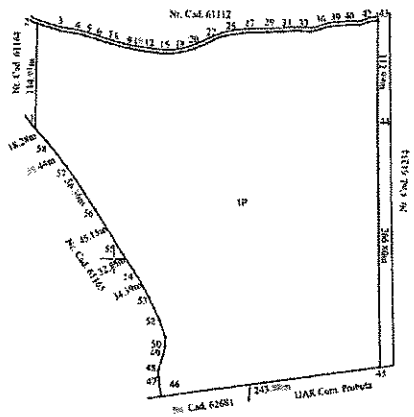
Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC MARIA

ROMANIA * JUDEȚUL IAȘI * COMUNA TRIFESTI CONSILIUL LOCAL

Tabel de distanțe

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	660841.206	688913.005	114.826
2	660756.122	688914.520	25.070
3	660746.628	688938.454	17.085
4	660746.185	688955.363	12.066
5	660743.440	688967.113	12.895
6	660740.003	688979.542	11.426
7	660735.445	688990.400	8.130
8	660734.744	688998.289	19.977
9	660730.472	689015.804	7.666
10	660729.204	689023.364	6.869
11	660728.090	689030.162	2.767
12	660727.597	689032.885	9.414
13	660726.348	689042.216	4.831
14	660726.017	689046.835	5.755
15	660725.445	689052.582	7.619
16	660725.305	689060.180	2.183
17	660725.509	689062.353	9.163
18	660726.614	689071.448	9.265
19	660728.880	689080.433	7.635
20	660730.909	689087.793	8.835
21	660734.345	689095.933	13.307
22	660740.240	689107.863	8.400
23	660742.832	689113.715	5.259
24	660744.719	689118.524	11.437
25	660747.133	689129.803	10.187
26	660748.443	689139.905	7.725
27	660749.215	689147.591	14.137
28	660749.723	689161.719	5.284
29	660750.011	689166.995	10.153
30	660750.475	689177.137	6.983
31	660750.833	689184.111	9.844
32	660751.599	689193.925	9.361
33	660751.545	689203.286	10.839
34	660750.984	689214.110	5.489
35	660751.813	689219.538	6.780
36	660754.161	689225.886	5.072
37	660755.817	689230.690	5.338
38	660756.769	689235.942	6.394
39	660757.511	689242.293	12.570
40	660758.704	689254.806	14.535
41	660758.895	689269.340	10.379
42	660761.998	689279.245	10.268
43	660764.271	689289.256	112.989
44	660651.283	689289.805	266.796
45	660384.504	689292.803	243.249
46	660349.591	689052.073	21.177
47	660370.612	689049.511	7.387
48	660377.988	689049.115	18.670
49	660395.988	689054.071	9.071
50	660404.859	689055.983	10.039
51	660414.894	689056.254	19.521
52	660433.430	689060.131	27.176
53	660458.444	689039.508	34.392
54	660488.478	689022.751	32.854
55	660515.236	689003.888	45.151
56	660553.274	688979.363	58.560
57	660598.876	688947.315	35.439
58	660627.428	688925.024	18.284

Suprafata=117655.08mp P=1457.888m



Nota: Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certa din cauza lipsei planului parcelar

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	117655	Teren neimprejmuit.
Total		117655	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 117655 mp

Executant: S.C. TOPONATYCAD S.R.L.
Aut. RO-B-J nr 3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F nr 0603
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

RADUC BOGDAN-IONUT
Digitally signed by RADUC BOGDAN-IONUT
Date: 2025.07.30 14:19:10 +03'00'

Semnatura
Data: IULIE 2025

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

ROMANIA * JUDEȚUL IAȘI * Comuna TRIFESTI PRIMAR

Semnatura
Data:

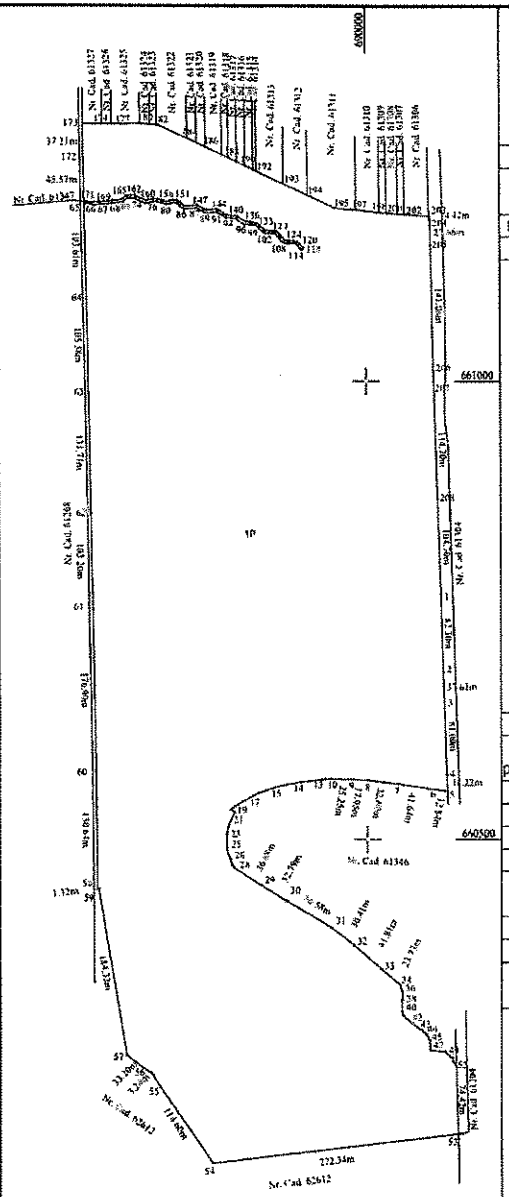
ANEXA 12 LA HCL 69/31.07.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:5000

Tabel distante

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X (m)	Y (m)	Lung.m latura D(i,i+1)
10	660566.183	689958.509	6.258
11	660565.854	689952.273	4.216
12	660565.307	689948.091	23.620
13	660562.498	689924.638	26.557
14	660557.007	689898.656	20.284
15	660556.396	689879.468	6.963
16	660547.482	689873.146	12.659
17	660541.172	689861.941	9.677
18	660536.312	689852.242	5.901
19	660532.584	689848.768	5.213
20	660529.816	689853.186	7.646
21	660522.783	689849.708	10.135
22	660513.457	689845.739	7.868
23	660505.718	689844.330	14.426
24	660491.297	689844.200	7.918
25	660483.530	689845.739	6.209
26	660477.898	689848.353	6.269
27	660471.794	689849.782	4.691
34	660341.287	690034.128	3.206
35	660338.534	690035.805	5.502
36	660333.398	690037.778	4.059
661000 37	660329.346	690038.039	5.831
38	660323.528	690038.391	1.122
39	660322.663	690037.676	11.414
40	660311.254	690038.028	4.226
41	660307.084	690038.578	14.101
42	660297.793	690049.209	12.664
43	660290.593	690059.626	6.344
44	660288.316	690064.324	7.309
45	660279.933	690067.849	4.012
46	660275.922	690067.916	6.522
47	[illegible]	690068.776	15.747
48	660266.621	690084.457	6.780
49	660263.298	690089.321	3.400
50	660261.222	690092.013	3.846
51	660257.464	690092.828	6.421
65	661195.561	689690.293	9.926
66	661193.995	689703.095	7.737
67	661194.490	689707.816	14.500
68	661195.723	689722.263	11.380
69	661197.396	689733.519	5.593
70	661201.098	689737.711	1.564
71	661201.487	689739.228	2.725
72	661201.655	689741.946	3.835
73	661201.677	689745.781	2.936
74	661200.992	689748.073	11.719
75	661196.195	689758.926	8.476
76	661197.889	689767.269	3.789
77	661198.041	689771.052	4.655
78	661196.396	689775.330	1.915
79	661195.362	689777.238	4.419
80	661194.266	689781.129	4.881
81	661195.069	689785.665	3.523
82	661198.669	689789.137	2.609
83	661195.809	689791.745	2.422
84	661195.269	689793.763	2.715
660500 85	661192.978	689795.220	5.565
86	661189.569	689799.618	13.328
87	661190.999	689812.669	7.305
88	661187.560	689819.314	3.637
89	661185.689	689822.433	11.661
90	661188.720	689834.050	1.571
91	661186.315	689835.671	6.715
92	661182.662	689841.304	4.703
93	661180.489	689845.472	5.609
94	661179.871	689851.248	5.865
95	661179.274	689857.083	11.095
96	661173.125	689866.319	5.600
97	661172.984	689870.917	2.091
98	661172.919	689874.568	3.955
99	661171.971	689878.485	4.589
100	661169.048	689882.021	5.966
101	661164.919	689886.327	3.136
102	661163.224	689888.965	9.601
103	661162.762	689898.756	1.512
104	661162.624	689900.260	3.849
105	661159.765	689902.437	2.031
106	661158.227	689904.163	2.232
107	661156.328	689905.500	3.987
108	661153.617	689908.423	1.865
109	661152.835	689910.139	3.035
110	661151.493	689912.861	3.244
111	661152.252	689916.015	3.148
112	661152.000	689919.151	3.069
113	661151.261	689922.120	2.064
114	661149.345	689924.362	3.126
115	661146.929	689926.365	2.112
116	661145.239	689927.532	1.845
117	661144.459	689928.090	3.900
118	661147.101	689930.502	0.809
119	661147.484	689929.789	5.141
120	661151.459	689926.528	3.836
121	661154.003	689923.524	4.005
122	661154.970	689919.637	3.870
123	661155.280	689915.779	2.537
124	661154.887	689913.312	3.522
125	661156.147	689910.107	1.976
126	661157.452	689908.557	1.634
127	661158.667	689907.522	2.147
128	661160.422	689906.285	6.821
129	661165.468	689901.718	2.753
130	661166.775	689898.980	9.082
131	661168.164	689889.907	2.037
132	661167.285	689888.193	5.786
133	661171.290	689884.017	5.648
134	661174.825	689879.741	4.751
135	661175.483	689875.036	2.664
136	661175.976	689872.215	3.235
137	661176.059	689869.980	2.169
138	661176.385	689866.836	10.452
139	661162.183	689868.127	6.601
140	661162.855	689861.560	5.236
141	661163.411	689856.354	3.988
142	661163.254	689852.817	7.012
143	661165.104	689846.685	2.677
144	661165.753	689844.289	11.193
145	661168.763	689833.138	2.737
146	661190.172	688820.792	8.305
147	661194.081	689813.466	11.742
148	661192.821	689801.791	1.950
149	661193.168	689799.872	3.036
150	661195.028	689797.472	2.831
151	661197.417	689795.953	3.927
152	661199.589	689792.681	3.769
153	661199.675	689788.913	4.126
154	661198.572	689784.847	3.795
155	661197.570	689781.321	3.910
156	661199.424	689777.879	2.058
157	661199.266	689775.828	4.673
158	661201.099	689771.534	4.669
159	661200.665	689766.865	7.736
160	661199.331	689759.250	10.758
161	661203.340	689749.279	3.133
162	661204.681	689746.447	4.803
163	661204.655	689741.844	3.394
164	661204.483	689738.756	2.570
165	661203.824	689736.267	3.688
166	661201.383	689733.502	2.174
167	661200.159	689731.705	9.897
168	661198.705	689721.915	14.375
169	661197.462	689707.592	7.370
170	661197.012	689700.237	10.134
173	661251.474	689688.762	12.694
174	661251.401	689701.656	8.549
175	661251.347	689710.204	10.600
176	661251.278	689720.894	10.294
177	661251.213	689731.188	18.768
178	661251.850	689749.945	2.483
179	661251.609	689752.428	1.697
180	661251.781	689754.125	9.302
181	661250.982	689763.383	7.414
182	661250.363	689770.780	1.718
183	661250.217	689772.490	33.574
184	661256.178	689802.968	10.644
185	661251.727	689812.657	10.482
186	661257.345	689822.179	20.508
187	661248.760	689840.808	8.242
188	661245.323	689848.295	10.320
189	661241.058	689857.870	10.179
190	661236.752	689866.916	9.559
191	661232.713	689875.590	4.021
192	661231.032	689878.343	33.252
193	661217.124	689909.558	27.985
194	661205.422	689934.860	33.911
195	661191.242	689965.764	18.589
196	661189.922	689984.426	4.881
197	661189.376	689989.278	22.645
198	661186.620	690011.978	3.525
199	661186.364	690015.473	7.418
200	661185.745	690022.865	12.362
201	661184.929	690035.200	7.312
202	661184.445	690042.496	27.032



Nota: Imobil inregistrat în planul cadastral fără localizare certa din cauza lipsei planului parcelar

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
61345	356575	Extravilan Comuna Trifesti, Tarla 172, Parcela P 1804/1/16, P 1865/1/16 cuprinde % DE 1864, Jud. Iasi

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
61345	TRIFESTI

Presedinte de ședință,
Consilier,
BUJOR IOAN

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC MARIA

ROMANIA * COMUNA TRIFESTI-JUDETUL IASI CONSILIUL LOCAL

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	356575	Teren neimprejmuit.
Total		356575	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 356575 mp

Executant: S.C. TOPONATYCAD S.R.L.
Aut. RO-B-J nr 3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F nr 0603
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

RADUC BOGDAN-IONUT

Digitally signed by RADUC BOGDAN-IONUT
Date: 2025.07.30 14:19:20 +03'00'

Semnatura
Data: IULIE 2025

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

ROMANIA * Comuna TRIFESTI-Jud. IASI PRIMAR

Semnatura
Data .....

ANEXA 13 LA HCL 69/31.07.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

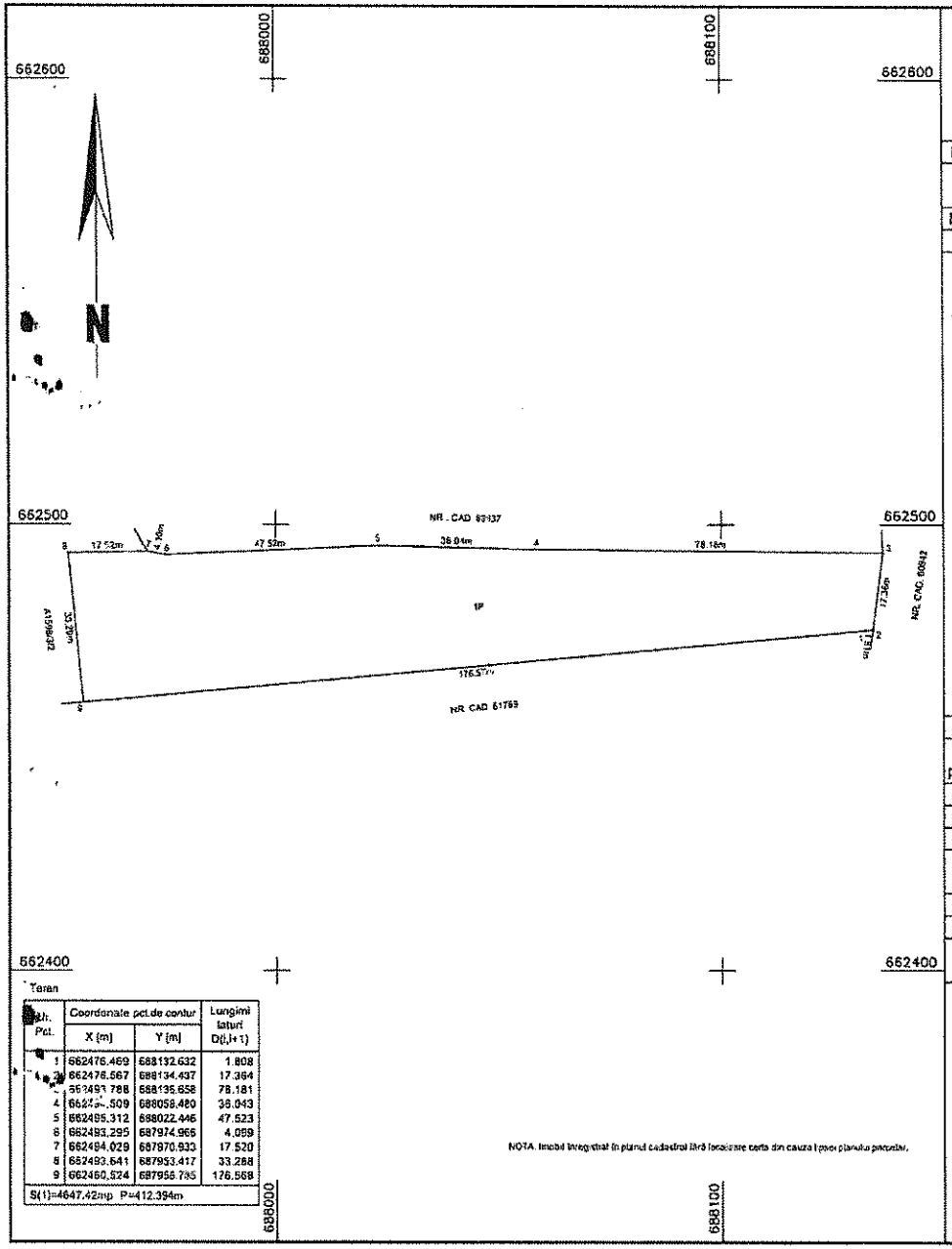
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4647	Extravilan Com. Trifesti, T127/3, Parcela P1597/3, Jud. Iasi

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	TRIFESTI

Presedinte de ședință,
Consilier,
BUJOR IOAN

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC MARIA



Teren

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X (m)	Coordonate pct.de contur Y (m)	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	662476.469	688132.632	1.808
2	662476.567	688134.437	17.364
3	662493.788	688135.658	78.181
4	662485.509	688058.480	38.043
5	662485.312	688022.446	47.523
6	662493.295	687974.966	4.059
7	662494.029	687970.933	17.520
8	662493.641	687953.417	33.288
9	662460.524	687955.785	176.568
S(1)=4647.42mp P=412.394m			

NOTA: Imobil inregistrat in planul cadastral fără localizare certa din cauza lipsei planului parcelar.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	4647	Teren neimprejmuit
Total		4647	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4647 mp

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J Nr. 3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-Nr. 0603
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

RADUC BOGDAN-IONUT

Digitally signed by RADUC BOGDAN-IONUT
Date: 2025.07.30 14:19:31 +03'00'

Semnatura
Data: IULIE 2025

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura
Data: IULIE

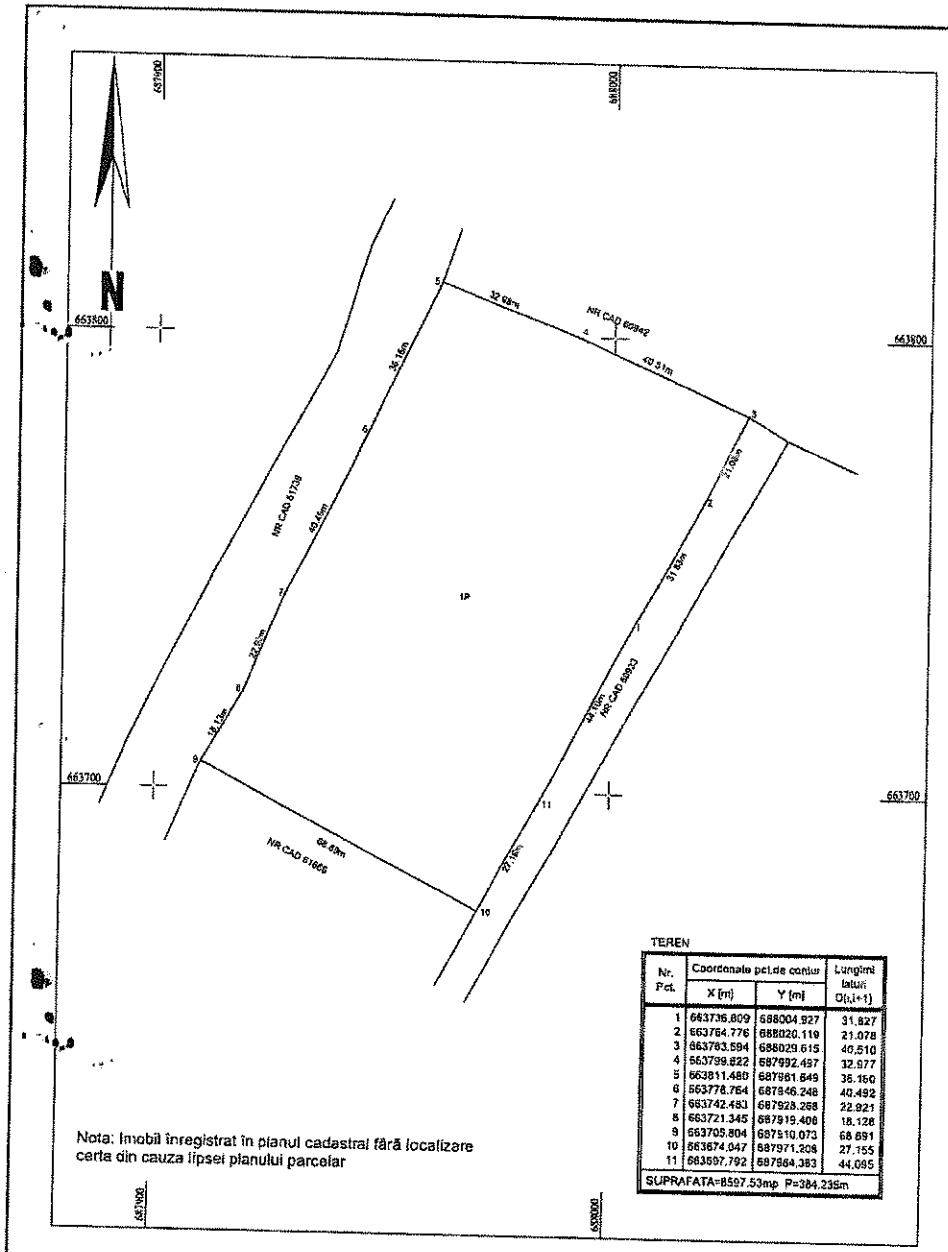
ANEXA 14 LA HCL 69/31.07.2025
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	8598	Extravilan Comuna Trifesti, Tarla 127/2, Parcela P 1595/1/1, Jud. Iasi
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		TRIFESTI

Presedinte de ședință,
Consilier,
BUJOR IOAN

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC MARIA



TEREN

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	663736.809	688004.927	31.827
2	663764.776	688020.119	21.078
3	663763.594	688029.615	40.510
4	663799.822	687992.497	32.977
5	663811.480	687961.649	36.160
6	663778.764	687946.248	40.492
7	663742.483	687928.268	22.921
8	663721.345	687919.406	18.128
9	663705.804	687910.073	68.691
10	663674.047	687971.208	27.155
11	663697.792	687984.383	44.095
SUPRAFATA=8597.53mp P=384.235m			

Nota: Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certa din cauza lipsei planului parcelar

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	8598	Teren neimprejmuit.
Total		8598	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 8598 mp

Executant: S.C. TOPONATYCAD S.R.L.
Aut. RO-B-J nr 3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F nr 0603
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

RADUC BOGDAN-IONUT

Digitally signed by RADUC BOGDAN-IONUT
Date: 2025.07.30 14:19:41 +03'00'

Semnatura
Data: IULIE 2025

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral

Semnatura
Data

ANEXA 15 LA HCL 69/31.07.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:5000

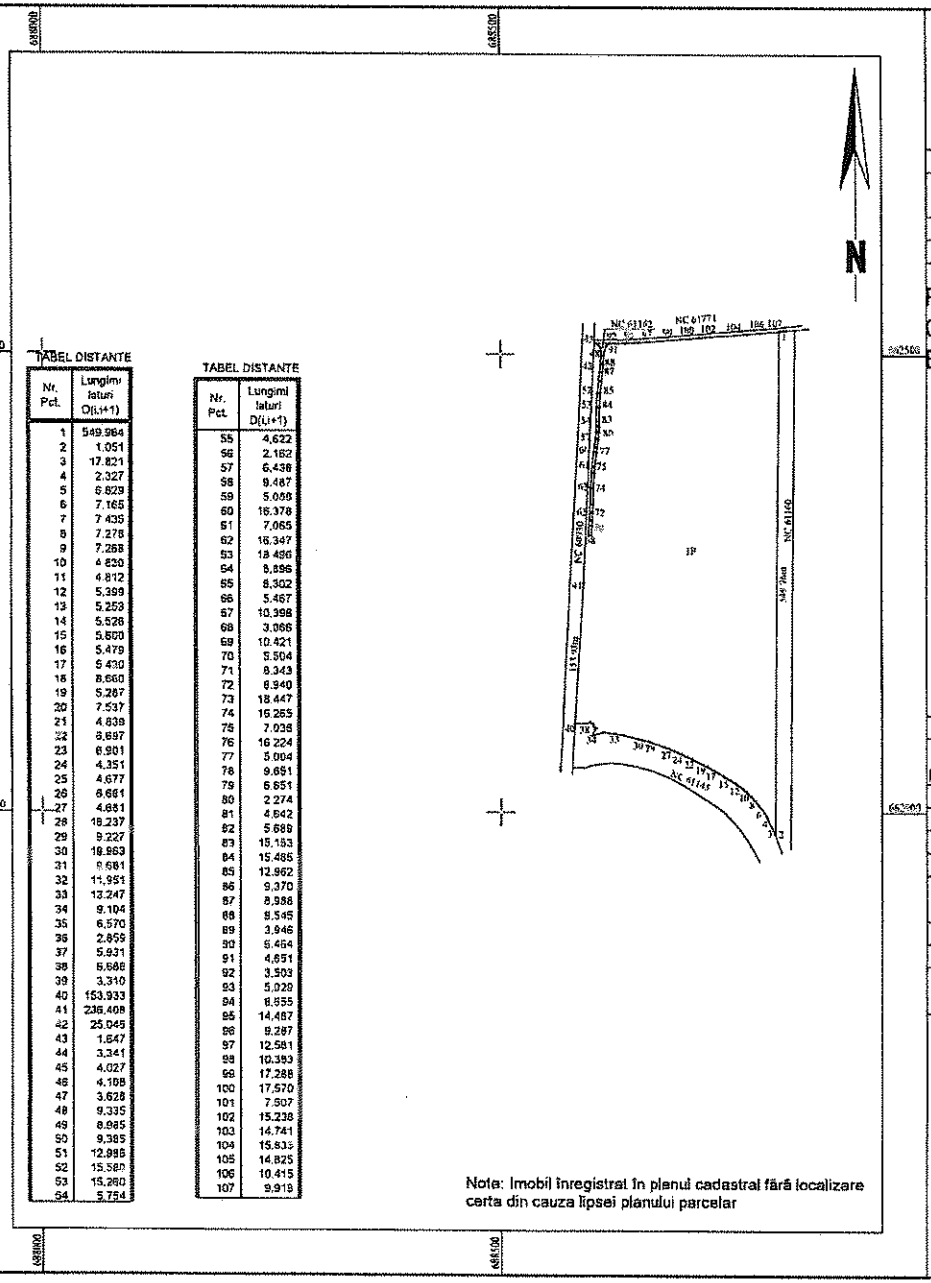
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
61161	96340	Extravilan Comuna Trifesti, Tarla 167, Parcela P 1845/1/1, cuprinde % din A 1844/1/1, Jud. Iasi

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
61161	TRIFESTI

Presedinte de ședință,
Consilier,
BUJOR IOAN

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC MARIA

ROMÂNIA
COMUNA TRIFEȘTI-JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL



TABEL DISTANTE

Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	549.964
2	1.051
3	17.821
4	2.327
5	6.829
6	7.165
7	7.435
8	7.276
9	7.268
10	4.830
11	4.812
12	5.399
13	5.253
14	5.528
15	5.600
16	5.479
17	5.430
18	8.660
19	5.267
20	7.537
21	4.839
22	8.697
23	6.901
24	4.351
25	4.677
26	8.661
27	4.681
28	18.237
29	9.227
30	18.963
31	9.681
32	11.951
33	13.247
34	9.104
35	6.570
36	2.859
37	5.931
38	5.668
39	3.310
40	153.933
41	236.408
42	25.045
43	1.847
44	3.341
45	4.027
46	4.108
47	3.628
48	9.335
49	8.985
50	9.385
51	12.988
52	15.580
53	15.280
54	5.754

TABEL DISTANTE

Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)
55	4.622
56	2.162
57	6.436
58	9.487
59	5.088
60	16.378
61	7.065
62	16.347
63	18.496
64	8.896
65	8.302
66	5.467
67	10.398
68	3.066
69	10.421
70	5.504
71	8.343
72	8.940
73	18.447
74	16.265
75	7.038
76	16.224
77	5.004
78	9.651
79	6.651
80	2.274
81	4.642
82	5.689
83	15.153
84	15.485
85	12.962
86	9.370
87	8.988
88	9.545
89	3.946
90	5.464
91	4.651
92	3.503
93	5.028
94	8.655
95	14.487
96	9.287
97	12.581
98	10.393
99	17.288
100	17.570
101	7.507
102	15.238
103	14.741
104	15.835
105	14.825
106	10.415
107	9.919

Note: Imobil inregistrat in planul cadastral fără localizare certa din cauza lipsei planului parcelar

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	96340	Teren neimprejmuit.
Total		96340	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 96340 mp
Suprafata din acte a imobilului = 96340 mp

Executant: S.C. TOPONATYCAD S.R.L.
Aut. RO-B-J nr 3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F nr 0603
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

RADUC BOGDAN-IONUT
Digitally signed by RADUC BOGDAN-IONUT
Date: 2025.07.30 08:56:34 +03'00'

Semnatura
Data: IULIE 2025

Inspector,
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea nu[illegible]

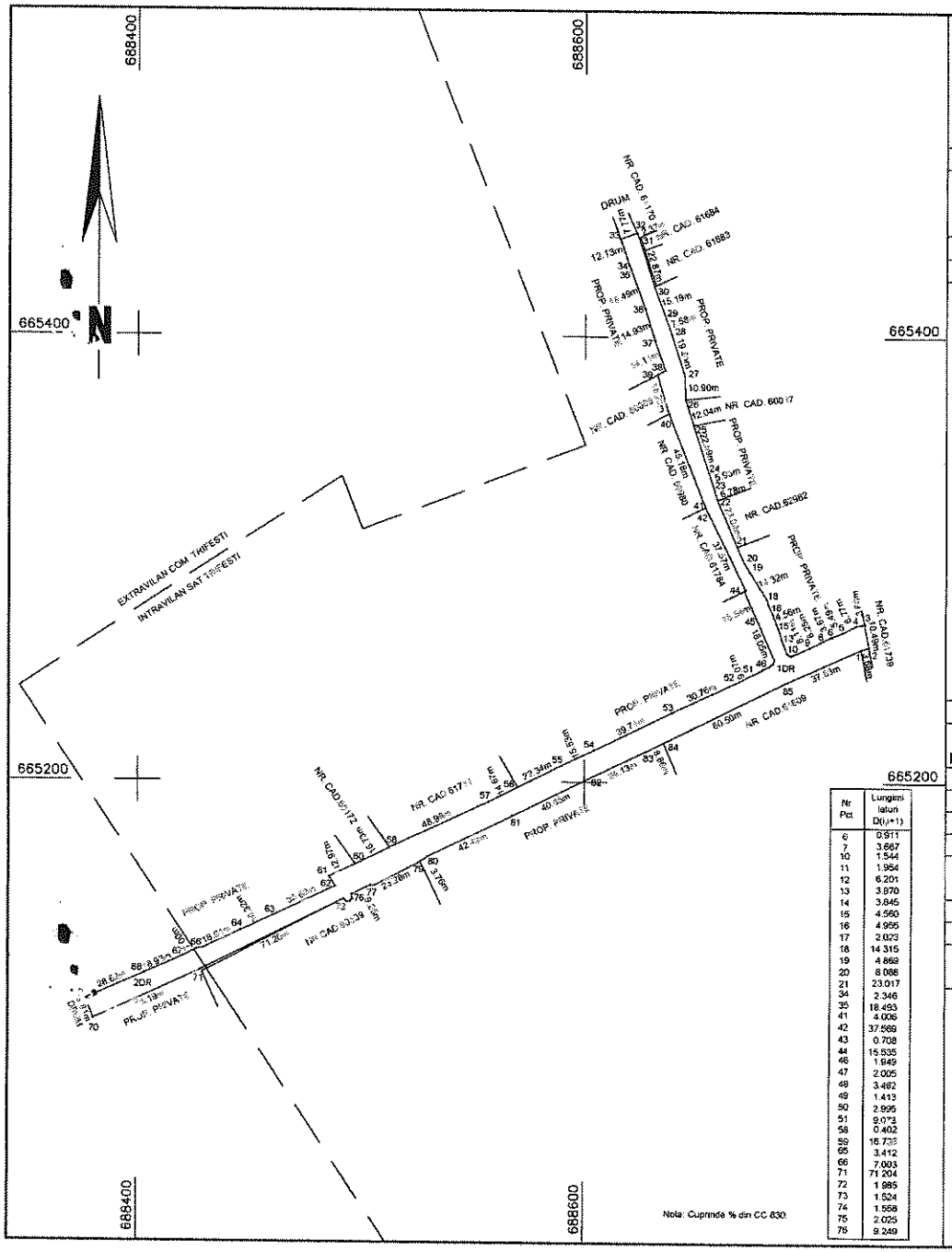
ROMÂNIA
COMUNA TRIFEȘTI-JUDEȚUL IAȘI
PRIMAR

Semnatura
Data .....

ANEXA 16 LA HCL 69/31.07.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000



Nr Pct	Lungimi laturi D(i,i+1)
6	0.911
7	3.667
10	1.544
11	1.954
12	6.201
13	3.870
14	3.845
15	4.560
16	4.955
17	2.023
18	14.315
19	4.869
20	8.088
21	23.017
34	2.346
35	18.493
41	4.006
42	37.569
43	0.708
44	15.535
46	1.949
47	2.005
48	3.482
49	1.413
50	2.995
51	9.073
58	0.402
59	16.733
65	3.412
66	7.003
71	71.204
72	1.985
73	1.524
74	1.558
75	2.025
76	9.249

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5336	Intravilan Sat Trifesti, Str. Bazarului si Extravilan Com. Trifesti, Tarla 0, Parcelele DS 852, DS 863, DE 229/1, Jud. Iasi
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TRIFESTI	

Presedinte de ședință,
Consilier,
BUJOR IOAN

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC MARIA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni	
1	DR	4831	Intravilan	Teren imprejmuit cu garduri mixte.
2	DR	505	Extravilan	
Total		5336		

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5336 mp
Suprafata din act = 5336 mp

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR.3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

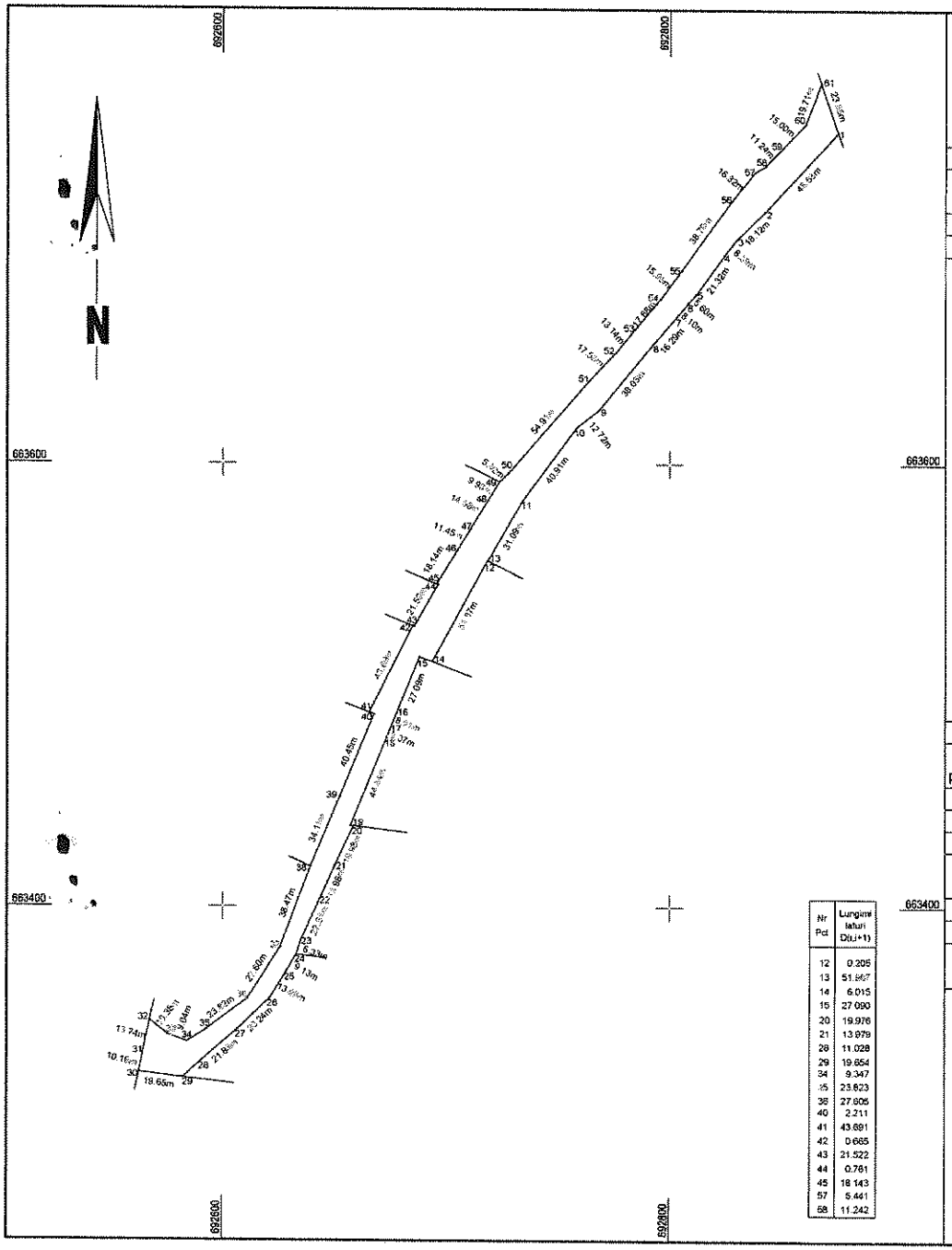
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura

RADUC BOGDAN-IONUT
Digitally signed by RADUC BOGDAN-IONUT
Date: 2025.07.30 09:38:17 +03'00'

Data: IULIE 2025

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. parcelei cadastrale

Semnatura
Data .....



Nr Pct	Lungime laturi D(u+1)
12	0.205
13	51.867
14	6.015
15	27.090
20	19.976
21	13.979
28	11.028
29	19.654
34	9.347
35	23.623
38	27.605
40	2.211
41	43.691
42	0.665
43	21.522
44	0.761
45	18.143
57	5.441
58	11.242

ANEXA 17 LA HCL 69/31.07.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	6251	Intravilan Sat Hermeziu, Str. Spre Dig, Com. Trifesti, Tarla 0, Parcelele DS 613, Jud. Iasi

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	TRIFESTI

Presedinte de ședință,
Consilier,
BUJOR IOAN

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC MARIA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	6251	Teren imprejmuit cu garduri mixte.
Total		6251	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 6251 mp
Suprafata din act = 6251 mp

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR.3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

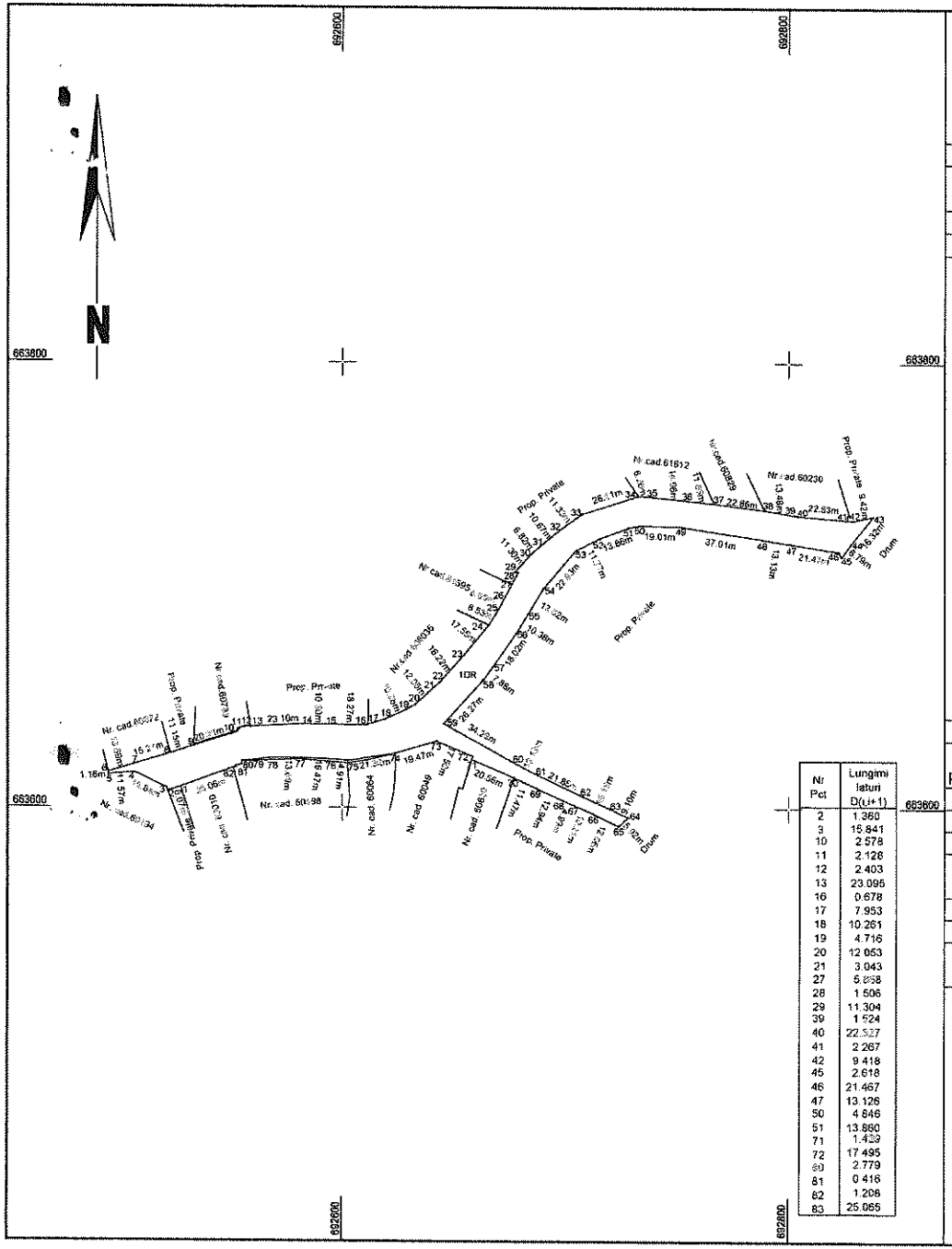
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura

RADUC BOGDAN-IONUT
Digitally signed by RADUC BOGDAN-IONUT
Date: 2025.07.30 09:37:55 +03'00'

Data: IULIE 2025

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura
Data .....



Nr Pct	Lungimi laturi D(i,i+1)
2	1.360
3	15.841
10	2.578
11	2.128
12	2.403
13	23.095
16	0.678
17	7.953
18	10.261
19	4.716
20	12.053
21	3.043
27	5.858
28	1.506
29	11.304
39	1.524
40	22.527
41	2.267
42	9.418
45	2.618
46	21.467
47	13.126
50	4.846
51	13.860
71	1.439
72	17.495
80	2.779
81	0.416
82	1.208
83	25.065

ANEXA 18 LA HCL 69/31.07.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5709	Intravilan Sat Hermeziu, Str. Prutului, Com. Trifesti, Tarla 0, Parcelele DS 612, DS 710, Jud. Iasi

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	TRIFESTI

Presedinte de ședință,
Consilier,
BUJOR IOAN

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RADUC MARIA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	5709	Teren imprejmuit cu garduri mixte.
Total		5709	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5709 mp
Suprafata din act = 5709 mp

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR.3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura

RADUC BOGDAN-IONUT

Digitally signed by RADUC BOGDAN-IONUT
Date: 2025.07.30 09:35:42 +03'00'

Data: IULIE 2025

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura
Data .....

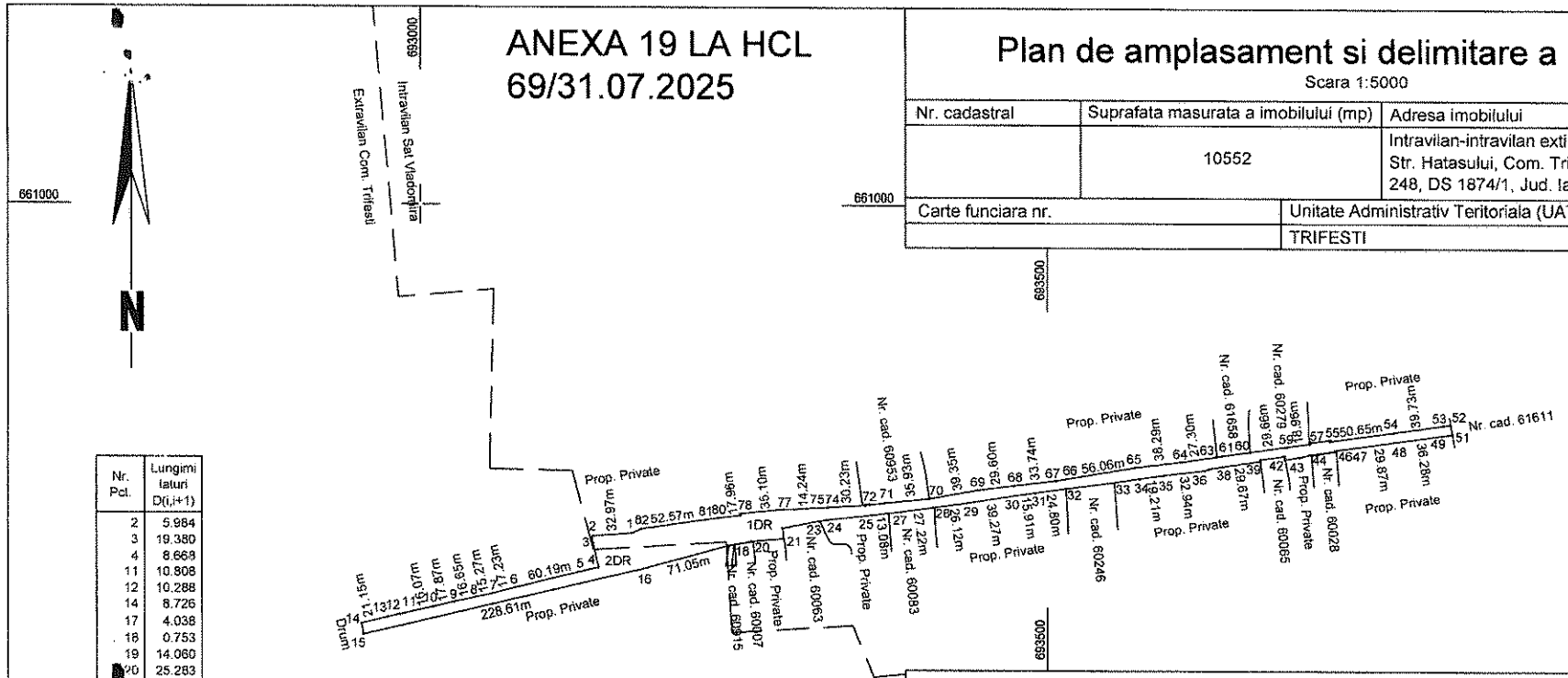
ANEXA 19 LA HCL 69/31.07.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	10552	Intravilan-intravilan extins conf. PUG Sat Viadomira, Str. Hatasului, Com. Trifesti, Tarla 0, Parcelele DS 248, DS 1874/1, Jud. Iasi

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	TRIFESTI



Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)
2	5.984
3	19.380
4	8.668
11	10.808
12	10.288
14	8.726
17	4.038
18	0.753
19	14.060
20	25.283
21	8.615
22	30.350
23	5.960
24	36.343
26	[illegible]
32	38.941
33	20.268
36	5.630
37	10.155
39	1.332
40	19.686
41	2.765
42	11.643
43	9.075
44	19.421
45	1.110
46	19.137
49	5.855
50	2.569
51	7.899
52	6.577
55	0.941
56	15.820
57	0.984
60	22.711
61	4.074
62	1.083
66	6.841
71	12.058
72	3.214
74	12.102
76	8.517
78	1.384
80	10.162
82	6.825

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni	
1	DR	7410	INTRAVILAN	Teren imprejmuit cu garduri mixte.
2	DR	3142	EXTRAVILAN	
Total		10552		

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 10552 mp
Suprafata din act = 10552 mp

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR.3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

RADUC BOGDAN-IONUT

Digitally signed by RADUC BOGDAN-IONUT
Date: 2025.07.30 09:38:40 +03'00'

Data: IULIE 2025

Inspector,
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura
Data .....

Presedinte de ședință,
Consilier,
BUJOR IOAN

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC MARIA

ROMÂNIA * COMUNA TRIFEȘTI JUDEȚUL IAȘI CONSILIUL LOCAL

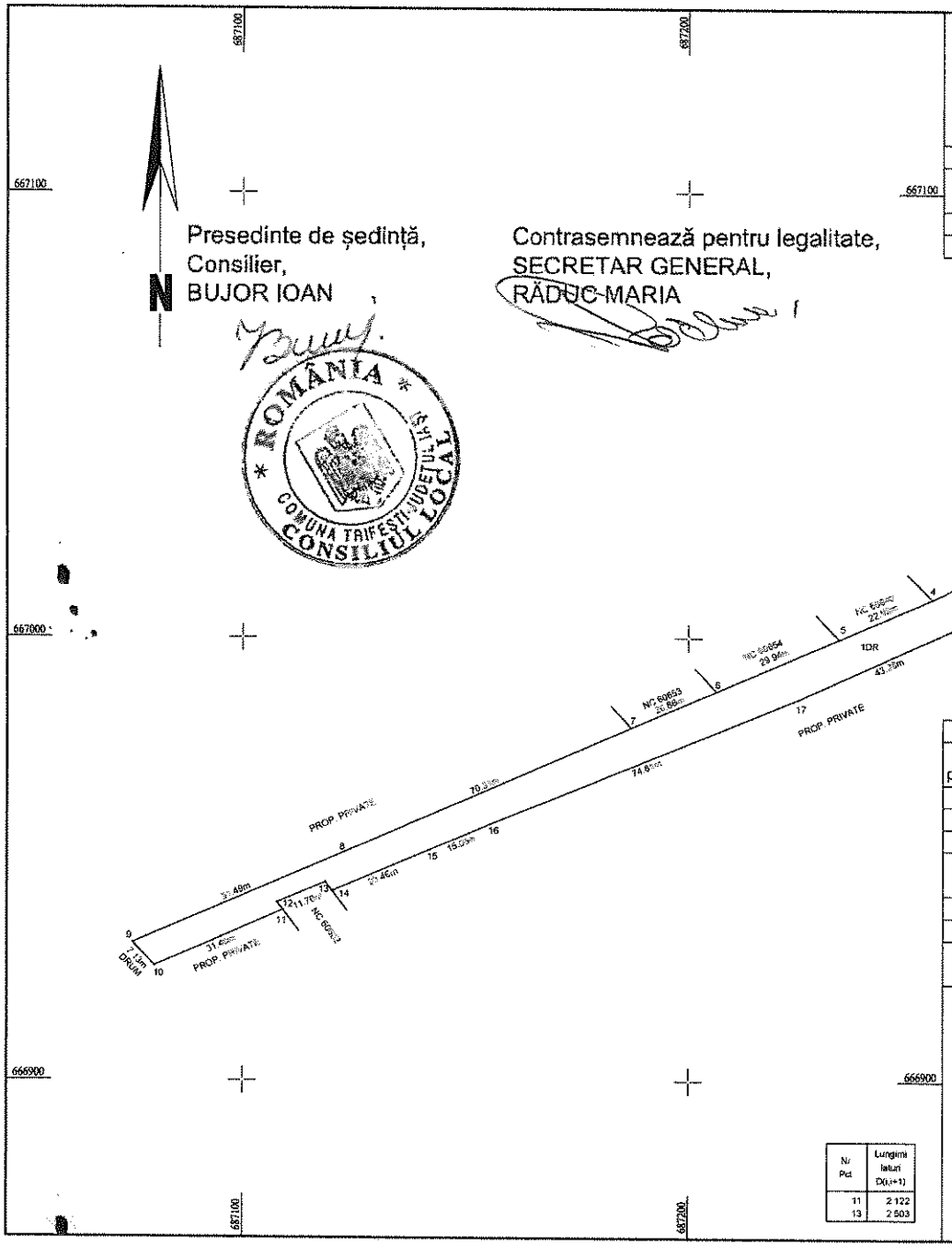
ROMÂNIA * COMUNA TRIFEȘTI JUDEȚUL IAȘI PRIMAR

ANEXA 20 LA HCL 69/31.07.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2397	Intravilan conf. PUG Sat Zaboloteni, Str. Mosiei, Com. Trifesti, Tarla 0, Parcela DE 233, Jud. Iasi
Carte funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		TRIFESTI



Nr Pct	Lungimi laturi D(i,i+1)
11	2.122
13	2.503

Presedinte de ședință,
Consilier,
BUJOR IOAN

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC MARIA

ROMÂNIA * COMUNA TRIFESTI-JUDEȚUL IAȘI * CONSILIUL LOCAL

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	2397	Teren imprejmuit cu garduri mixte partial.
Total		2397	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2397 mp
Suprafata din act = 2397 mp

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR.3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura
RADUC BOGDAN-IONUT
Digitally signed by RADUC BOGDAN-IONUT
Date: 2025.07.30 09:39:25 +03'00'

Data: IULIE 2025

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

ROMÂNIA * Comuna TRIFESTI-Județul IAȘI * PRIMAR

Semnatura
Data .....

ANEXA 21 LA HCL 69/31.07.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

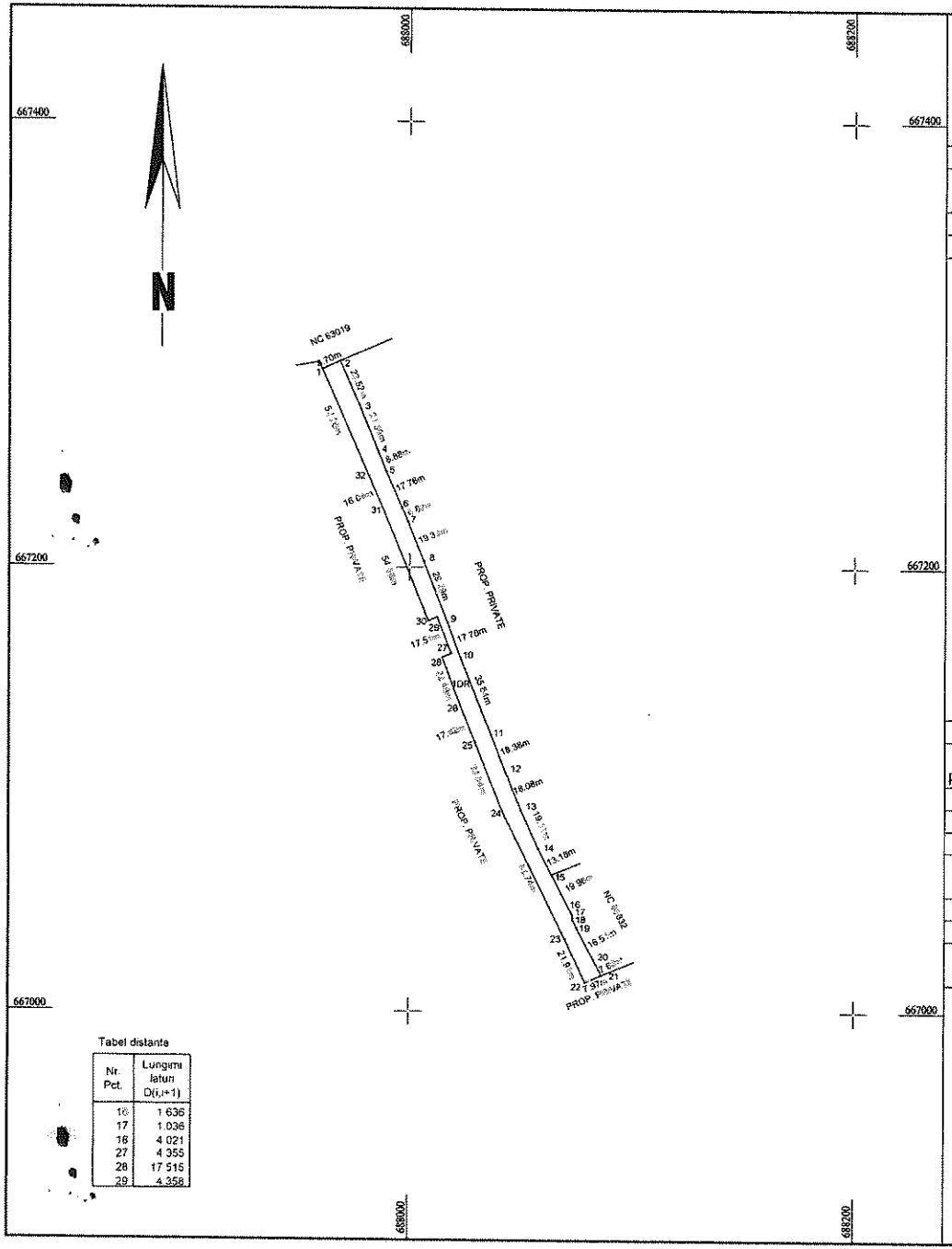
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2286	Intravilan Sat Zaboloteni, Str. Veseliei, Com. Trifesti, Tarla 0, Parcela DS 275, Jud. Iasi

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	TRIFESTI

Presedinte de ședință,
Consilier,
BUJOR IOAN

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC MARIA



Tabel distante

Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)
16	1 636
17	1.036
18	4 021
27	4 355
28	17 515
29	4.358

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	2286	Teren imprejmuit cu garduri mixte partial.
Total		2286	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2286 mp
Suprafata din act = 2286mp

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR.3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

RADUC BOGDAN-IONUT

Digitally signed by RADUC BOGDAN-IONUT
Date: 2025.07.30 09:39:01 +03'00'

Data: IULIE 2025

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura
Data .....