

CAPITOL 1

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI 1. IMPOZITUL PE CLADIRI PENTRU PERSOANE FIZICE

Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,12% asupra valorii impozabile a clădirii. Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

Expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

a) clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând turnurile de susținere a turbinelor eoliene și fundațiile acestora."

b) clădire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;

c) clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;

d) clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;

e) clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m²; (art. 457)

Nr. crt.	FELUL CLADIRILOR SI ALE ALTOR CONSTRUCTII IMPOZABILE	Persoane fizice	
		Valoare impozabila (lei/m ²)	
		Fara instalatii de apa, canalizare, electricitate, incalzire	Cladire cu instalatie electrica, de apa, de canalizare si de incalzire (conditii cumulative)
0.	1	2	3
1.	Cladiri		
a)	Cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	959	1599
b)	Cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	321	479
2.	Constructii anexe situate în afara corpului principal al cladirii		
a)	Cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	280	321

b)	Cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	121	200
3.	Subsol, demisol și/sau mansarda utilizata ca locuinta, în oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. 1 a), b), și 2 a), b)	75% din suma care s-ar aplica cladirii	
4.	Subsol, demisol și/sau mansarda utilizata cu alte scopuri decat cel de locuinta, în oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. 1 a), b), și 2 a), b)	50% din suma care s-ar aplica cladirii	

Pentru determinarea suprafetei construite desfasurate, in cazul cladirilor care nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, asupra suprafetei utile se aplica **coeficientul de transformare de 1,4**.

Valoarea impozabila a cladirii, se reduce in raport cu perioada in care au fost realizate, dupa cum urmeaza:

a)cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b)cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie anului fiscal de referință.

In cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut mai sus, valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

Coeficienti rang localitate

Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata clădirea, prin inmultirea valorii determinate conform tabelului precedent cu coeficientul de corectie corespunzator, prevazut in tabelul urmator:

Zona in cadrul localitatii	RANGUL LOCALITATII	
	RANGUL IV:TOPRAISAR	RANGUL V : MOVILIȚA, BIRUINȚA, POTÂRNICHEA
A	1,10	1,05

Pentru clădirile nerezidențiale(art. 458) aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea **unei cote de 0,24%**- asupra valorii care poate fi:

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin aplicarea cotei stabilită la:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

b) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului.

Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea **unei cote de 0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii. -Art. 458 alin.(1)

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), art. 458, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

c) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit art. 459 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457

2. IMPOZITUL PE CLĂDIRI PENTRU PERSOANE JURIDICE

1. Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea **unei cote de 0,20%** asupra valorii impozabile a clădirii.

2. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea **unei cote de 1,3 %**, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

3. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, **utilizate pentru activități din domeniul agricol**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea **unei cote de 0,40%** asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform pct. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform pct. (2) sau (3).

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

h) valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, după la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxeii pe clădiri este de 5%.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor – art. 461

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) În cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(12¹) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

3. PLATA IMPOZITULUI-art.462

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(4¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

4-SCUTIRI

Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

- b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;
- f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;
- g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației, Ministerului Cercetării, Inovării și Digitalizării, Ministerului Familiei, Tineretului și Egalității de Șanse sau a Ministerului Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, ale Comitetului Olimpic și Sportiv Român, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice
- h) clădirile unităților sanitare publice și private, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;
- i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;
- m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat;
- q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (8) din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;
- t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.

x) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.

y) clădirile caselor de cultură ale sindicatelor, aflate în proprietatea/administrarea organizațiilor sindicale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement.

(2) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

(3) În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) și t):

a) scutirea se acordă integral pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădiri aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

b) scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. s) și t). În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

(6) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

(6¹) Prin excepție de la prevederile alin. (6), scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

6. ANULAREA CREAŢELOR FISCALE

Potrivit art.266 din Legea 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală din 20 iulie 2015:

a) Creanțele fiscale restante administrate de organul fiscal central, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 40 lei, se anulează. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

b) Creanțele fiscale restante administrate de organul fiscal central și local se anulează și în următoarele situații:

c) ulterior închiderii procedurii insolvenței, în situația în care creanțele nu sunt admise la masa credală potrivit legii, sub rezerva ca debitorul să nu fi fost condamnat pentru bancrută simplă sau frauduloasă ori să nu i se fi stabilit răspunderea pentru efectuarea de plăți ori transferuri frauduloase, inclusiv în cazul atragerii răspunderii acestuia, potrivit legii;

d) ulterior închiderii procedurii de reorganizare judiciară, în situația în care creanțele fiscale nu sunt acceptate în planul de reorganizare confirmat de judecătorul-sindic, sub rezerva ca debitorii să se conformeze planului de reorganizare aprobat.

Pe toată perioada derulării procedurii insolvenței sau reorganizării judiciare, după caz, creanțele prevăzute la litera b) nu se sting.

7. SANCTIUNI

Constituie contravenții, următoarele fapte:

a)-depunerea peste termen a declarațiilor de impunere.

Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancționează cu amenda de 93.00 lei-372.00 lei .

b)-nedepunerea declarațiilor.

Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.b) se sancționează cu amenda de 372.00 lei -929.00 lei.

c)-nerespectarea prevederilor referitoare la instrainarea, înregistrarea, radierea terenurilor precum și la comunicarea actelor translativă ale dreptului de proprietate.

Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art.494 alin. (12) în termen de cel 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării, constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 666 lei-3332 lei

d)-refuzul de a furniza informații sau documente în vederea clarificării și stabilirii reale a situației fiscale a contribuabililor, compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale au competența de a solicita informații și documente cu relevanță fiscală sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, după caz iar notarii, avocații, executorii judecătorești, organele de poliție, organele vamale, serviciile publice comunitare pentru eliberarea pasapoartelor simple, serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor, precum și orice altă entitate care deține informații sau documente cu privire la bunuri impozabile sau taxabile, după caz, ori la persoane care au calitatea de contribuabil, au obligația furnizării acestora fără plată, precum și depășirea termenului de 15 zile lucrătoare de la data solicitării acestora.

CAPITOL 2.

IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN PENTRU TOATE CATEGORIILE DE CONTRIBUABILI

1. VALOAREA IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN

Impozitul pe teren se stabilește luând în calcul :

- numărul de metri patrati de teren,
- rangul localității în care este amplasat terenul și
- zona și/sau categoria de folosință a terenului.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește **taxa pe teren** care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

A. TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN

A.1. Terenurile amplasate în intravilan - terenuri de construcții (art. 465)

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	NIVELURILE IMPOZITULUI, PE RANGURI DE LOCALITATE -lei/ha-	
	RANGUL IV- TOPRAISAR	RANGUL V- MOVILITA, BIRUINTA, POTARNICHEA
A-persoane fizice	1423	1136
A-persoane juridice	1707	1363

Terenurile amplasate în intravilan – teren arabil (art. 465)

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri arabile, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Nr.	Zona	Persoane fizice	Persoane juridice
crt.	Categoria de folosință	Zona A (LEI/HA)	Zona A (LEI/HA)

1.	Teren arabil	53.00	53.00
2.	Pasune	41.00	41.00
3.	Faneata	41.00	41.00
4.	Vie	89.00	89.00
5.	Livada	102.00	102.00
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	53.00	53.00

Ca excepție, în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

SANCTIUNI

Constituie contravenții, următoarele fapte:

- a)-depunerea peste termen a declarațiilor de impunere.

Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancționează cu amenda de 93.00 lei-372.00 lei .

- b)-nedepunerea declarațiilor.

Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.b) se sancționează cu amenda de 372.00 lei -929.00 lei.

- c)-nerespectarea prevederilor referitoare la înstrăinarea, înregistrarea, radierea terenurilor precum și la comunicarea actelor translativă ale dreptului de proprietate.

Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art.494 alin. (12) în termen de cel 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării ,constituie contravenție și se sancționează cu amenda de 666 lei-3332.00 lei

- d)-refuzul de a furniza informații sau documente în vederea clarificării și stabilirii reale a situației fiscale a contribuabililor, compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale au competența de a solicita informații și documente cu relevanță fiscală sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, după caz iar notarii, avocații, executorii judecătorești, organele de poliție, organele vamale, serviciile publice comunitare pentru eliberarea pasapoartelor simple, serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor, precum și orice altă entitate care deține informații sau documente cu privire la bunuri impozabile sau taxabile, după caz, ori la persoane care au calitatea de contribuabil, au obligația furnizării acestora fără plată, precum și depășirea termenului de 15 zile lucrătoare de la data solicitării acestora

B. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha., cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție de 1,1 pentru Topraisar și 1,05 pentru Movilița, Biruința, Potârnichea :

Nr. crt.	CATEGORIA DE FOLOSINTĂ	Persoane fizice	Persoane juridice
		ZONA (Lei/ha) II	ZONA (Lei/ha) II
1.	Teren cu construcții	49.00	59.00
2.	Teren arabil	80.00	96.00
3.	Pasune, faneata	46.00	52.00
4.	Vie pe rod (excepție via la intrare pe rod)	89.00	105.00
5.	Livadă pe rod (excepție livada la intrarea pe rod)	90.00	107.00
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	26.00	31.00

	(excepție pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție)		
7.	Teren cu apa, altul decât cel cu amenajări piscicole	9.00	10.00
8.	Teren pe care se afla amenajări piscicole	52.00	65.00

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

PLATA TAXEI/IMPOZITULUI – art. 467

Impozitul/taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%.

Impozitul anual pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe teren cumulat.

Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren – art. 466

1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b) În cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.
- (8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.
- (9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.
- (9¹) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.
- (11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.
- (12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

SCUTIRI – art. 464

Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

- a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;

l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;

n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (8) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;

t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

u) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020;

v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

z) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la [art. 456](#) alin. (1) lit. x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

(2) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(4) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

(5) În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) și t):

a) scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

b) scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. s) și t), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(6) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

(7) Prin excepție de la prevederile alineatului (6), scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

OBLIGAȚII

Orice persoană care dobândește/înstrăinează teren are obligația de a depune o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv, de la data dobândirii acestuia. Declarația trebuie însoțită de următoarele acte (original și copie):

în cazul dobândirii unui teren:

- a) actele de identitate ale proprietarilor/copie a certificatului de înmatriculare al societății;
- b) actul de dobândire a proprietății terenului;
- c) planuri/schite cadastrale.
- d) persoanele juridice vor prezenta, de asemenea, certificatul de atestare fiscală eliberat în vederea întocmirii actului de transfer al dreptului de proprietate.

În cazul înstrăinării unui teren, actul de înstrăinare.

Obligația de a depune declarație revine deopotrivă și contribuabililor care înstrăinează teren. Contribuabilii persoane fizice și juridice sunt obligați să depună declarații chiar dacă aceștia beneficiază de reducere sau de scutire la plata impozitului pe teren, ori pentru terenurile respective nu se datorează impozit pe teren.

SANCTIUNI

Constituie contravenții, următoarele fapte:

- a)-depunerea peste termen a declarațiilor de impunere.

Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancționează cu amenda de 93.00lei-373.00 lei .

- b)-nedepunerea declarațiilor.

Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.b) se sancționează cu amenda de 373.00 lei -929.00lei.

- c)-nerespectarea prevederilor referitoare la înstrăinarea,înregistrarea,radierea terenurilor precum și la comunicarea actelor translativă ale dreptului de proprietate.

Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art.494 alin. (12) în termen de cel 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării ,constituie contravenție și se sancționează cu amenda de 666 lei-3332 lei

- d)-refuzul de a furniza informații sau documente în vederea clarificării și stabilirii reale a situației fiscale a contribuabililor,compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale au competența de a solicita informații și documente cu relevanță fiscală sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile,după caz iar notarii,avocații,executorii judecătorești,organele de poliție,organele vamale,serviciile publice comunitare pentru eliberarea pasapoartelor simple,serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor,precum și orice altă entitate care deține informații sau documente cu privire la bunuri impozabile sau taxabile,după caz,ori la persoane care au calitatea de contribuabil,au obligația furnizării acestora fără plată,precum și depășirea termenului de 15 zile lucrătoare de la data solicitării acestora

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

1. VALOAREA IMPOZITULUI PE MIJLOACELE DE TRANSPORT PENTRU TOATE CATEGORIILE DE PERSOANE FIZICE

ART. 468 - Reguli generale

(1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Până la prima înmatriculare/înregistrare în România, în înțelesul prezentului titlu, mijlocul de transport este considerat marfă. După prima înmatriculare/înregistrare, mijlocul de transport, în înțelesul prezentului titlu, nu mai poate fi considerat marfă și pentru acesta se datorează impozit pe mijloacele de transport.

ART.469-SCUTIRI

(1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (8) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului mijlocului de transport prin moștenire către copiii acestora;

d) *** ** A B R O G A T *****

e) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței;

f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

i) mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral.

j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;

k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

n) autovehiculele acționate electric;

o) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale. Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol. În cazul scutirii sau reducerii impozitului pe mijloacele de transport acordate persoanelor juridice se vor avea în vedere prevederile legale în vigoare privind acordarea ajutorului de stat;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(4) Impozitul pe mijloacele de transport se reduce cu 50% pentru persoanele fizice care domiciliază în localitățile precizate în:

a) Hotărârea Guvernului nr. 323/1996 privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a unor localități din Munții Apuseni, cu modificările ulterioare;

b) Hotărârea Guvernului nr. 395/1996 pentru aprobarea Programului special privind unele măsuri și acțiuni pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a județului Tulcea și a Rezervației Biosferei "Delta Dunării", cu modificările ulterioare.

(5) Scutirile prevăzute la alin. (1) lit. a) - c) se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menționate la aceste litere, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

(6) Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (1) lit. b), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

(7) Prin excepție de la prevederile alin. (6), scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport stabilită conform alin. (1) lit. b) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

ART. 470 - Calculul impozitului

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. Crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 cmc sau fractiune din aceasta
I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cmc sau fractiune din aceasta)		
1.	Motorete, scutere, motociclete si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm ³ inclusiv	13.00
2.	Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1600 cm ³	15.00
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cm ³ si 2000 cm ³ inclusiv	30.00
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cm ³ si 2600 cm ³ inclusiv	114.00
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cm ³ si 3000 cm ³ inclusiv	231.00
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cm ³	464.00
7.	Autobuze, autocare, microbuze	39.00
8.	Alte autovehicule cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv, precum si autoturismele de teren din productie interna	48.00
9.	Tractoare înmatriculate	30.00
II. Vehicule inregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrica	lei/200 cmc
1.1	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800="">> ³	5.00
1.2	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cmc	7.00
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	66.00/an

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%, conform hotărârii consiliului local.

În cazul unui atas, taxa pe mijlocul de transport este de 50% din taxa pentru motocicletele, motoretele și scuterele respective."

În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul axelor și masa totală maximă autorizată		Impozitul, în lei, pentru vehiculele angajate exclusiv în operațiunile de transport intern	
		Vehicule cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Vehicule cu alt sistem de suspensie
Vehicule cu două axe			-
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	154.00
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	154.00	428.00
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	428.00	602.00
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	602.00	1363.00
5	Masa de cel puțin 18 tone	602.00	1363.00
Vehicule cu 3 axe			
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	154.00	269.00
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	269.00	553.00
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	553.00	716.00
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	716.00	1104.00
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1104.00	1716.00
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1104.00	1716.00
7	Masa de cel puțin 26 tone	1104.00	1716.00
Vehicule cu 4 axe			
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	716.00	726.00
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	726.00	1134.00
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1134.00	1801.00
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1801.00	2671.00
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1801.00	2671.00

În cazul unei combinații de autovehicule (un autovehicul articulat sau tren rutier) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

	Numărul axelor și masa totală maximă autorizată	Impozitul, în lei, pentru vehiculele angajate exclusiv în operațiunile de transport intern	
		Vehicule cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Vehicule cu alt sistem de suspensie
I	Vehicule cu 2+1 axe		

	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	70
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	70.00	159.00
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	159.00	373.00
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	373.00	483.00
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	483.00	870.00
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	870.00	1527.00
II	Vehicule cu 2+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	148.00	346.00
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	346.00	569.00
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	569.00	836.00
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	836.00	1010.00
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1010.00	1658.00
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1658.00	2301.00
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2301.00	3494.00
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2301.00	3494.00
III	Vehicule cu 2+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1831.00	2549.00
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2549.00	3464.00
IV	Vehicule cu 3+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1618.00	2247.00
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2247.00	3108.00
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3108.00	4598.00
V	Vehicule cu 3+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	921.00	1114.00
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1114.00	1663.00

	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1663.00	2648.00
--	---	--	---------	---------

	maximum trei axe	minimum patru axe
NON-EURO	4751.00	7670.00
EURO I	4207.00	6929.00
EURO II și mai puțin poluante	3712.00	6186.00

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (5), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

Remorci, semiremorci sau rulote	
Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -
a) Până la 1 tonă inclusiv	15 .00
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	55.00
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	84.00
d) Peste 5 tone	102.00

În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

Mijloace de transport pe apă	
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	33.00
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	90.00
3. Bărci cu motor	336.00
4. Nave de sport și agrement*)	Între 0 și 1176
5. Scutere de apă	336 .00
6. Remorchere și împingătoare:	X
a) până la 500 CP inclusiv	893.00
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP inclusiv	1452.00
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP inclusiv	2237.00
d) peste 4.000 CP	3578.00
7. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	290.00
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 de tone inclusiv	290.00
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 de tone și până la 3.000 de tone inclusiv	450.00
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000	783.00

În intelesul prezentului articol, capacitatea cilindrica sau masa totala maxima autorizata a unui mijloc de transport se stabileste prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achizitie sau un alt document similar.

2. TAXA PENTRU AUTOVEHICULE LENTE PENTRU TOATE CATEGORIILE DE CONTRIBUABILI

1. autocositoare;
2. autoexcavator (excavator pe autosasiu);

3. autogreder sau autogreper;
4. buldozer pe pneuri;
5. compactor autopropulsat;
6. excavator cu racleti pentru sapat santuri, excavator cu rotor pentru sapat santuri sau excavator pe pneuri;
7. freza autopropulsata pentru canale sau pentru pamant stabilizat;
8. freza rutiera;
9. incarcator cu o cupa pe pneuri;
10. instalatie autopropulsata de sortare-concasare;
11. macara cu greifer;
12. macara mobila pe pneuri;
13. macara turn autopropulsata;
14. masina autopropulsata pentru oricare din urmatoarele:
 - a. lucrari de terasamente;
 - b. constructia si intretinerea drumurilor;
 - c. decopertarea imbracamintii asfaltice la drumuri;
 - d. finisarea drumurilor;
 - e. forat;
 - f. turnarea asfaltului;
 - g. inlaturarea zapezii;
15. sasiu autopropulsat cu fierastrau pentru taiat lemne;
16. tractor pe pneuri;
17. trolie autopropulsat;
18. utilaj multifunctional pentru intretinerea drumurilor;
19. vehicul pentru pompieri pentru derularea furtunurilor de apa;
20. vehicul pentru macinat si compactat deseuri;
21. vehicul pentru marcarea drumurilor;
22. vehicul pentru taiat si compactat deseuri.
23. si altele asemenea

In cazul autovehiculelor lente, taxa pentru oricare tip de autovehicul este in suma fixa de 66.00 lei/an.

SCUTIRI-ART.469

(1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

- a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (8) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului mijlocului de transport prin moștenire către copiii acestora;
- d) *** ** A B R O G A T *****
- e) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței;
- f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
- h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
- i) mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral.
- j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;
- k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

n) autovehiculele acționate electric;

o) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale. Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol. În cazul scutirii sau reducerii impozitului pe mijloacele de transport acordate persoanelor juridice se vor avea în vedere prevederile legale în vigoare privind acordarea ajutorului de stat;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(4) Impozitul pe mijloacele de transport se reduce cu 50% pentru persoanele fizice care domiciliază în localitățile precizate în:

a) Hotărârea Guvernului nr. 323/1996 privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a unor localități din Munții Apuseni, cu modificările ulterioare;

b) Hotărârea Guvernului nr. 395/1996 pentru aprobarea Programului special privind unele măsuri și acțiuni pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a județului Tulcea și a Rezervației Biosferei "Delta Dunării", cu modificările ulterioare.

(5) Scutirile prevăzute la alin. (1) lit. a) - c) se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menționate la aceste litere, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

(6) Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (1) lit. b), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

(7) Prin excepție de la prevederile alin. (6), scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport stabilită conform alin. (1) lit. b) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport – art. 471

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărei rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

(8) Operatorii economici, comercianți auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foștilor proprietari.

(9) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport se poate încheia și în formă electronică și semna cu semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică, republicată, cu completările ulterioare, între persoane care au domiciliul fiscal în România și se comunică electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește și organului competent privind radierea/înregistrarea/înmatricularea mijlocului de transport, în scopul radierii/înregistrării/înmatriculării, de către persoana care înstrăinează, de către persoana care dobândește sau de către persoana împuternicită, după caz.

(10) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează mijlocul de transport transmite electronic persoanei care înstrăinează și persoanei care dobândește sau, după caz, persoanei împuternicite, respectiv organului fiscal local de la domiciliul dobânditorului, exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, completat și semnat cu semnătură electronică, conform prevederilor legale în vigoare.

În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».

(11) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește mijlocul de transport completează exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, conform prevederilor în vigoare, pe care îl transmite electronic persoanelor prevăzute la alin. (9), semnat cu semnătura electronică.

În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».

(12) Persoana care dobândește/înstrăinează mijlocul de transport sau persoana împuternicită, după caz, transmite electronic un exemplar completat conform alin. (10) și (11) organului competent privind înmatricularea/înregistrarea/radierea mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare și obligatorii, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, se pot depune pe suport hârtie sau electronic conform procedurilor stabilite de organul competent.

(13) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit, în format electronic, potrivit alin. (9) se utilizează de către:

a) persoana care înstrăinează;

b) persoana care dobândește;

c) organele fiscale locale competente;

d) organul competent privind înmatricularea/înregistrarea/radierea mijloacelor de transport.

(14) Orice alte acte, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, solicitate de organele fiscale locale pentru scoaterea din evidența fiscală a bunului, respectiv înregistrarea fiscală a acestuia, se pot depune și electronic la acestea, sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul» însoțită de către vânzător sau de cumpărător și semnate cu semnătură electronică de către contribuabilul care declară.

(15) Actul de înstrăinare-dobândire a unui mijloc de transport, întocmit în forma prevăzută la alin. (9), încheiat între persoane cu domiciliul fiscal în România și persoane care nu au domiciliul fiscal în România, se comunică electronic de către persoana care l-a înstrăinat către autoritățile implicate în procedura de scoatere din evidența fiscală a bunului. Prevederile alin. (10) și (11) se aplică în mod corespunzător.

(16) În cazul unei hotărâri judecătorești care consfințește faptul că o persoană a pierdut dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport, aceasta se poate depune la organul fiscal local în formă electronică sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul» și semnată electronic în conformitate cu alin. (9) de către contribuabil.

Plata impozitului – art. 472

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

OBLIGAȚII

PERSOANE FIZICE:

Orice persoană fizică care dobândește/înstrăinează un mijloc de transport sau își schimbă domiciliul are obligația de a depune la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale pe a cărei rază teritorială își are domiciliul, în termen de 30 de zile inclusiv de la modificarea survenită o declarație fiscală însoțită de următoarele acte (original și copie):

- în cazul dobândirii unui mijloc de transport:

- a) actul de identitate al proprietarului;
- b) fișa de înmatriculare a mijlocului de transport;
- c) cartea de identitate a vehiculului;
- d) factura și/sau actul prin care a fost dobândit mijlocul de transport;
- e) certificatul de atestare fiscală eliberat în vederea întocmirii actului de transfer al dreptului de proprietate;

- în cazul mijloacelor de transport ce fac obiectul unui contract de leasing financiar:

- a) contractul de leasing financiar;
- b) procesul verbal de predare-primire a mijlocului de transport;
- c) cartea de identitate a mijlocului de transport după caz;
- d) actul de identitate al utilizatorului.

- În caz transferului mijlocului de transport în altă localitate se vor depune:

- a) cerere de transfer;
- b) actul de identitate al proprietarului;

- în cazul înstrăinării/radierii mijlocului de transport actul de înstrăinare (factură sau contract de vânzare cumpărare)/certificatul de radiere pentru mijloacele de transport înstrăinate înainte de 2003.

Persoanele fizice au obligația să depună declarații, chiar dacă, potrivit prevederilor prezentei hotărâri, pentru acestea nu datorează impozitul pe mijloacele de transport sau sunt scutite de la plata acestui impozit.

PERSOANE JURIDICE:

Orice contribuabil persoană juridică, care dobândește / înstrăinează / transferă un mijloc de transport sau își schimbă sediul / punctul de lucru are obligația de a depune la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale pe a cărei rază teritorială își are sediul / punctul de lucru în termen de 30 de zile inclusiv, de la modificarea survenită o declarație cu privire la mijlocul de transport însoțită de următoarele acte (original și copie):

- în cazul dobândirii unui mijloc de transport:
 - a) certificatul de înmatriculare al societății;
 - b) fișa de înmatriculare a mijlocului de transport;
 - c) cartea de identitate a mijlocului de transport;
 - d) factura sau contractul prin care a fost dobândit mijlocul de transport;
 - e) certificatul de atestare fiscală eliberat în vederea întocmirii actului de transfer al dreptului de proprietate;
- în cazul mijloacelor de transport ce fac obiectul unui contract de leasing:
 - a) certificatul de înmatriculare al societății;
 - b) contractul de leasing;
 - c) procesul verbal de predare-primire a mijlocului de transport;
 - d) cartea de identitate a mijlocului de transport după caz;
- în cazul schimbării sediului social/punctului de lucru în altă localitate se vor depune:
 - a) cerere de transfer;
 - b) actele de schimbare a sediului social/punctului de lucru;
- în cazul înstrăinării/radierii mijlocului de transport se vor depune:
 - a) actul de înstrăinare (factură sau contract de înstrăinare/dobândire)/certificatul de radiere pentru mijloacele de transport ;
 - b) certificatul de atestare fiscală eliberat în vederea întocmirii actului de transfer al dreptului de proprietate.

Contribuabilii persoane juridice sunt obligați să depună declarații chiar dacă aceștia beneficiază de scutire la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Neplata în termenele scadente atrage și plata majorărilor de întârziere, de 1% pentru fiecare luna sau fracțiune de luna până la data plății, stabilite prin hotărâri ale guvernului.

Toate cheltuielile ocazionate de stingerea sumelor datorate, inclusiv cele generate de comunicarea prin posta a înștiințurilor de plată, a somațiilor și a înștiințurilor de poprire, vor fi suportate de contribuabilii respectivi, ce va purta denumirea de: CHELTUIELI DE EXECUTARE.

7.SANCTIUNI

Constituie contravenții, următoarele fapte:

a-depunerea peste termen a declarațiilor de impunere.

Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancționează cu amenda de 93.00 lei-372.00 lei .

b-nedepunerea declarațiilor.

Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.b) se sancționează cu amenda de 372.00 lei -929.00 lei.

c-nerespectarea prevederilor referitoare la înstrăinarea, înregistrarea, radierea terenurilor precum și la comunicarea actelor translativă ale dreptului de proprietate.

Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art.494 alin. (12) în termen de cel 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării ,constituie contravenție și se sancționează cu amenda de 666 lei-3332 lei

d-refuzul de a furniza informații sau documente în vederea clarificării și stabilirii reale a situației fiscale a contribuabililor, compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale au competența de a solicita informații și documente cu relevanță fiscală sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, după caz iar notarii, avocații, executorii judecătorești, organele de poliție, organele vamale, serviciile publice comunitare pentru eliberarea pasapoartelor simple, serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor, precum și orice altă entitate care deține informații sau documente cu privire la bunuri impozabile sau taxabile, după caz, ori la persoane care au calitatea de contribuabil, au obligația furnizării acestora fără plată, precum și depășirea termenului de 15 zile lucrătoare de la data solicitării acestora.

CAPITOL 4

TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR DE URBANISM

1. TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism ,in mediu rural,este egala cu suma stabilita conform tabelului urmator,suma car ,pe baza criteriilor economice si sociale,precum si a necesitatilor bugetare ,specifice comunei Topraisar:

SUPRAFATA	TAXA (lei)
a) pana la 150 mp, inclusiv	7.00
b) intre 151 – 250 mp, inclusiv	8.00
c) intre 251 – 500 mp, inclusiv	10.00
d) intre 501 – 750 mp, inclusiv	16.00
e) intre 751 – 1000 mp, inclusiv	19.00
f) peste 1000 mp	19.00+0.005 lei/m ²
pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²	
TAXE ELIBERARE URGENTA	
1. Pentru suprafete de teren pana in 5000 mp – 64.00 lei	
2. Pentru suprafete de teren mai mari de 5000 mp – 127.00 lei	

2. TAXE PENTRU ELIBERAREA AUTORIZATIILOR DE CONSTRUIRE

Nr. Crt.	Taxă	Cuquantum
1.	Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa	0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii
2.	Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari	10.92 lei/mp pentru fiecare m ² de suprafată ocupată de construcție
3.	Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire	3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier
4.	Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri	este egala cu 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.
5.	Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere, situate pe caile si in spatiile publice, precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor	10.92 lei/mp de suprafata ocupata de constructie
6.	Taxa pentru avizarea unui certificat de urbanism	20.00
7.	Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la pct. 1	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv instalatiile aferente
8.	Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii. In cazul desfiintarii partiala a unei constructii, taxa pentru eliberarea autorizatiei se modifica astfel incat sa reflecte portiunea din constructie care urmeaza a fi demolata	0,1% din valoarea impozabila a constructiei, stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri
9.	Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism si a autorizatiei de construire.	Este de 30% din valoarea taxei inițiale
10	Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu	18.00 lei pentru fiecare racord.
11	Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	16.00 lei
12	Taxa eliberare certificat de edificarea constructiei	

	33.00 lei
TAXE ELIBERARE URGENTA	
1. Pentru constructii cu suprafete pana in 100 mp – 127.00 lei 2. Pentru constructii cu suprafete peste 100 mp – 50% din taxa datorata eliberarii Autorizatiei de Construire. 3. Pentru constructii speciale ce nu pot fi cuantificate in suprafete (ex: gard, stalpi, panouri, organizare de santier, etc) – 25% din taxa datorita Autorizatiei de Construire.	

3. MOD DE APLICARE

Valoarea autorizată a lucrării este valoarea declarată, reală a lucrării inclusiv a instalațiilor aferente acestora, regularizarea făcându-se la terminarea lucrării. Pentru persoanele fizice, în cazul în care valoarea lucrărilor declarate de către solicitant este mai mică decât valoarea determinată potrivit anexei nr. 1, partea 1, cap. 1, lit a, regularizarea taxei se va face pe baza valorii astfel calculate.

Valoarea impozabilă este valoarea de inventar actualizată, din evidența contabilă (în cazul persoanelor juridice), respectiv valorile pe m² din anexa nr. 1, partea 1, cap. 1, lit (a) în cazul persoanelor fizice.

Pentru taxele prevazute la punctele de la 1 la 10 se aplica urmatoarele reguli:

- taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita avizul si se plateste inainte de emiterea avizului;
- in termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale;
- pana in cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care se depune situatia finala privind valoarea lucrarilor de constructii, compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale are obligatia de a stabili taxa datorata pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie;
- pana in cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale a emis valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice suma

suplimentara datorata de catre persoana care a primit autorizatia sau orice suma care trebuie rambursata de autoritatea administratiei publice locale.

În cazul unei autorizatii de construire emise pentru o persoana fizica, valoarea reala a lucrarilor de constructie nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a cladirii stabilita conform art. 457.

4. Tarife maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, in sau sub imobilele proprietate publica

sau Cod Nr.	Lista tarifelor maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, in sau sub imobilele proprietate publica				SC _____ SRL _____	
	de	inregistrare	la	registrul	comertului	_____
Nr. Crt.	Tip de acces				Tarife maxime anuale	
				Active, exceptia cladirilor cu valoare patrimoniu	cu de	Cladiri cu valoare de patrimoniu
1	Cutii instalate pe/in turn – localitati rang 4 si 5				47.41/mp	-
2	Cutii instalate sub/pe/in cladiri de birouri cu utilizare discontinua, localitati rang 4 si 5				28.70lei/mp	61.20 lei/mp

3	Cutii instalate sub/pe/in cladiri de birouri cu utilizare continua, localitati rang 4 si 5	93.74 lei/mp	142.49lei/mp
4	Cutii instalate sub/pe/in centre comerciale cu utilizare discontinua, localitati rang 4 si 5	87.22 lei/mp	134.36lei/mp
5	Cutii instalate sub/pe/in centre comerciale cu utilizare continua, localitati rang 4 si 5	181.50 lei/mp	252.19 lei/mp
6	Cutii instalate sub/pe/in cladiri industriale cu utilizare discontinua, localitati rang 4 si 5	0 lei/mp	10.80 lei/mp
7	Cutii instalate sub/pe/in cladiri industriale cu utilizare continua, localitati rang 4 si 5	33.25 lei/mp	66.90 lei/mp
8	Cutii instalate sub/pe/in cladiri rezidentiale cu utilizare discontinua, localitati rang 4 si 5	11.84 lei/mp	40.08 lei/mp
9	Cutii instalate sub/pe/in cladiri rezidentiale cu utilizare continua, localitati rang 4 si 5	68.35 lei/mp	110.80 lei/mp

5.SCUTIRI-ART.476

- 1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:
- a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;
 - b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;
 - c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;
 - d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;
 - e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;
 - f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;
 - g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;
 - h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
 - i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
 - j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
 - k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale. (2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:
 - a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;
 - b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;
 - c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.

6. TAXE PENTRU ELIBERAREA AUTORIZATIILOR DE FUNCTIONARE

Nr. Crt.	Taxă	Cuantum	
1.	Taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice a) pentru meseriași și cărăuși b) pentru cazane de fabricat rachiu c) pentru liber profesioniști d) pentru mori, prese de ulei și darace e) pentru activități de proiectare	22.00 31.00 49.00 97.00 107.00	
2.	Viză anuală pentru autorizatia de desfasurare a unei activitati economice. Se vizeaza anual, pana la data de 31 decembrie a anului in curs pentru anul urmator	50% din taxa de la pct. 1	
3.	Pentru activitatea de transport în regim de taxi - pentru operatorii de transport și taxi independent - pentru eliberarea autorizațiilor de funcționare taxe/mașină	22.00 57.00	
4.	Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri - la scara 1 :500 - scara 1 :1000 - scara 1 :2000 - scara 1 :5000 - scara 1 :25000	A4: lei/mp 39.00 41.00 46.00 51.00 51.00	A3: lei/mp 47.00 49.00 55.00 63.00 63.00
5.	Taxa pentru eliberarea Atestatului de Producator si Carnet de Comercializare Taxa Carnet Comercializare	140.00 39.00	
7	Taxa aviz program de funcționare precum și viza anuală a acestuia pentru unitățile ce nu se regăsesc în codurile CAEN 5610 (corespondent cod CAEN 5530), 5630 (corespondent cod CAEN 5540)	Elibe- rarea	Viza anuală
		381.00	191.00
8	Taxă pentru modificările și completările operate pe avizul programului de funcționare	20.00	
9	Taxa de autorizare pentru desfășurarea de activități temporare în zone publice, (respectiv pe domeniul public sau privat al comunei Topraisar precum și al cetățeanului)	160.00	
10	Taxa pentru eliberarea/vizarea autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru unitățile tip restaurant 5610 ¹ (corespondent cod CAEN 5530), tip bar 5630 ² (corespondent cod CAEN 5540), se stabilește astfel:	Elibe- rarea	Viza anuală
	a) pentru unități tip restaurant 5610 (corespondent cod CAEN 5530) care funcționează zilnic până în ora 01 ⁰⁰ se stabilește în sumă de: - pentru suprafața totală ≤ 500 mp	636.00	320.00
	- pentru suprafața totală > 500 mp	959.00	321.00

¹ cod CAEN 5530 actualizat prin cod CAEN 5610 conform Ordinului nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională – CAEN

²cod CAEN 5540 actualizat prin cod CAEN 5630 conform Ordinului nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională – CAEN

	b) pentru unități tip restaurant 5610 (corespondent cod CAEN 5530) care funcționează peste ora 01 ⁰⁰	3198.00	1600.00
11	Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de functionare	27.00	

AUTORIZAȚIE DE FUNCȚIONARE

pentru desfășurarea activității de alimentație publică

Nr. _____ din _____

Eliberată de Primăria Topraisar

1. Firma/denumirea _____

2. Forma de organizare: _____

Societate comercială, persoane fizice autorizate, Întreprinde individuală, Întreprindere familială

3. Forma de proprietate: _____

4. Sediul: Județul _____

Localitatea _____ str. _____ bl. _____, sc. _____, ap. _____

5. Înmatriculată în Registrul Comerțului cu nr. _____ din data _____ sau autorizația nr. _____ din data _____, eliberată de _____, cod unic de înregistrare _____

6. Unitatea _____ situată în Comuna Topraisar, sat _____, str. _____ nr. _____ bl. _____, sc. _____, ap. _____ în suprafață totală de ≤ 100 mp ; > 100 mp

7. Activitatea: _____

8. Program de functionare

PRIMAR

GHEORGHE Stelian

Seria __ Nr. _____

Întocmit,

AUTORIZAȚIE DE FUNCȚIONARE

pentru desfășurarea activității de alimentație publică

Nr. _____ din _____

Eliberată de Primăria Topraisar

1. Firma/denumirea _____

2. Forma de organizare: Societate comercială, persoane fizice autorizate, _____ Întreprinde individuală, Întreprindere familială

3. Forma de proprietate: integral de stat mixtă privată cooperatistă obștească

4. Sediul: Județul _____ Localitatea _____

str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____

5. Înmatriculată în Registrul Comerțului cu nr. _____ din data _____ sau autorizația nr. _____ din data _____

eliberată de _____, cod unic de înregistrare _____

6. Unitatea _____ situată în comuna Topraisar

Str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____ ; în suprafață totală de ≤ 100 mp ; > 100 mp

7. Activitatea: _____

8. Program de funcționare:

PRIMAR,
GHEORGHE Stelian

Seria __ Nr. _____

Nu este transmisibilă. Nu se admit ștersături.

Se va afișa originalul autorizației la loc vizibil.

Vizarea autorizației se va face anual până la 31.03. a fiecărui an.

Autorizația poate fi anulată înaintea expirării termenului dacă nu se respectă:

- obiectul de activitate menționat pe autorizație;
- programul de funcționare aprobat;
- normele de estetică, curățenie și igienă publică;
- normele de conviețuire socială, ordine și liniște publică;
- criteriile ce au stat la baza eliberării autorizației;
- alte prevederi impuse de actele normative în vigoare;
- la dosar au fost depuse acte ce nu sunt conforme cu realitatea.

MODIFICĂRI ULTERIOARE		MODIFICĂRI ULTERIOARE	
Data	Punctul din autorizație care se modifică	Data	Punctul din autorizație care se modifică
VIZE ANUALE -2022		VIZE ANUALE -2023	
Data	Semnătura	Data	Semnătura
Achitatat chit. nr. ____/ ____		Achitatat chit. nr. ____/ ____	
VIZE ANUALE -2024		VIZE ANUALE -2025	
Data	Semnătura	Data	Semnătura
Achitatat chit. nr. ____/ ____		Achitatat chit. nr. ____/ ____	

Înregistrată la Primăria Topraisar sub nr. ____/____

C E R E R E

Societatea comercială/persoana fizică sub denumirea _____ înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr. _____ sau actul emis pentru desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale _____ având sediul în localitatea _____ str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, tel. _____ reprezentată prin _____ în calitate de _____ domiciliat în localitatea _____ str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____ tel. _____ posesor al codului numeric personal _____.

Vă rog să aprobați eliberarea autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică în conformitate cu prevederile Legii nr. 343/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal și ale H.C.L. privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, pentru următoarele unități de alimentație publică:

1.Unitatea _____ situată în Topraisar, str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ ap. _____ pentru activitatea de _____ COD CAEN _____.

2.Unitatea _____ situată în Topraisar, str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ ap. _____ pentru activitatea de _____ COD CAEN _____.

(Pentru societățile comerciale cu un număr mai mare de unități de alimentație publică se va anexa un tabel care să constituie parte integrantă prezentei).

Menționez că pentru fiecare unitate în parte am depus acte conforme cu realitatea.

Declar pe proprie răspundere că pe întreaga durată de funcționare voi respecta legislația privind protecția mediului, protecția muncii, voi îndeplini condițiile igienico-sanitare și cele de pază contra incendiilor, precum și prevederile Ordonanței Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată. Nerespectarea acestor condiții atrage nulitatea absolută a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică.

Data

Semnătură (și stampilă)

Domnului Primar al comunei Topraisar

DECLARAȚIE

Subsemnatul _____ cu domiciliul în localitatea _____, județul/sectorul _____, strada _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, legitimat cu B.I./C.I. seria _____ nr. _____, cod numeric personal _____, în calitate de _____, la S.C./A.F./P.F. _____ înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. de înmatriculare _____, cu sediul social în _____, județul/sectorul _____, str. _____, nr. _____, /punct de lucru în _____, județul/sectorul _____, str. _____, nr. _____, declar pe propria răspundere că unitatea de alimentație publică de tipul _____ situată în Topraisar, sat Topraisar, str. _____, nr. _____ are suprafața totală de _____ m² și următorul program de funcționare _____.

Declarația neconformă cu realitatea atrage anularea autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică și sancționarea conform prevederilor legale în vigoare.

Data,

Semnătură și ștampilă agent economic.

Pentru **eliberarea autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru unitățile tip restaurant 5610** (corespondent cod CAEN 5530), tip bar 5630 nt cod CAEN 5540) – vezi model autorizație anexa nr. 1 – solicitantul va prezenta următoarele:

1. Cerere pentru eliberarea autorizației de funcționare – formular tip – in care se va mentiona activitatea desfasurata, locul unde este amplasata structura de vanzare si / sau unitatea de productie, respectiv prestari servicii;
2. Cerere pentru aprobarea programului de functionare – formular tip;
3. Acordurile vecinilor limitrofi (cu care se invecineaza pe plan orizontal si vertical) referitor la programul de functionare – formular tip sub semnatura privata; aceste acorduri vor fi solicitate numai pentru unitatile care produc poluare fonica (unitati cu profil alimentatie publica, jocuri pe calculator, cafe-internet) si care solicita program de functionare peste ora 23:00.

În situația în care agentul economic nu va putea depune la dosar acordul vecinilor limitrofi, acesta va depune o declarație pe propria răspundere care va cuprinde motivele pentru care nu poate obține aceste acorduri.

4. Act constitutiv al societatii (statut, contract de societate) sau Autorizatia emisa in baza Decretului – Lege nr. 54 / 1990 respectiv a Legii nr.507/ 2002;
5. Certificatul de inmatriculare sau inregistrare la Oficiul registrului Comertului si Anexele aferente in cazul certificatului de inmatriculare preschimbata conform O.G.76/24.05.2001
6. Cod fiscal;

7. Actul de deținere legală a spațiului - activ și teren, plan de situație. Agenții economici care nu dețin în proprietate activul și terenul vor depune la dosar modul de deținere legală a acestora de către proprietar.

Agenții economici care nu au definitivat statutul juridic al terenului, vor completa o declarație pe propria răspundere din care să rezulte că nesoluționarea în termen a regimului juridic al terenului ocupat de activul autorizat atrage după sine anularea autorizației.

8. Declararea punctului de lucru la Oficiul Registrului comerțului prin cerere de înscriere de mențiuni, conform Legii nr.26/1990 sau la Administrația Finanțelor Publice conform Legii 87 / 1994 privind combaterea evaziunii fiscale;
9. Certificat de clasificare (pentru structurile de primire turistice cu funcțiuni de alimentație publică și unități de alimentație publică);
10. Acorduri, avize, autorizații, licențe ale instituțiilor de specialitate expres stabilite și prevăzute de legislația în vigoare;
11. Contract pentru ridicarea sau depozitarea gunoierului și chitanța de plată;
12. Acte de calificare:

- dovada absolvirii unui curs de specialitate pentru comercializarea de produse alimentare și/sau de alimentație publică, organizat conform legislației în vigoare;

- dovada desfășurării a cel puțin 2 ani de activitate profesională de comercializare de produse alimentare și/sau de alimentație publică și a absolvirii unui curs de noțiuni fundamentale de igienă organizat în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

Aceste acte se solicită pentru personalul angajat pentru efectuarea activităților comerciale cu produse din sectorul alimentar și alimentație publică.

Cererile pentru eliberarea autorizației de funcționare pot fi respinse în următoarele cazuri:

- a) contravin planului general de dezvoltare urbană și criteriilor generale privind determinarea zonelor și locurilor de vânzare din localități;
- b) aduc prejudicii spațiilor aflate în incintă sau în apropierea unor clădiri de valoare arhitectonică deosebită ori cu valoare de patrimoniu;
- c) activitatea se desfășoară în spații improvizate sau care nu se armonizează cu arhitectura zonă;
- d) se încalcă dispozițiile prezentului regulament.
- e) sunt ocupate abuziv terenuri proprietate publică/privată comuna Topraisar.

Autorizația de funcționare, și program de funcționare va fi eliberat la cererea persoanei fizice sau juridice în termen de 30 de zile de la solicitare, de către Primăria Topraisar (pentru documentațiile complete).

Unitățile care desfășoară activități de comerț, prestări servicii și producție pot fi deschise publicului în toate zilele săptămânii.

Fiecare agent economic își stabilește programul de funcționare, cu respectarea prevederilor înscrise în legislația muncii și cu condiția respectării reglementărilor în vigoare privind liniștea și ordinea publică și în conformitate cu solicitările autorităților administrației publice locale privind continuitatea unor activități comerciale sau de prestări servicii, în funcție de necesitățile consumatorilor. Odată cu cererea de aprobare a programului de funcționare vor fi anexate și acordurile vecinilor limitrofi, în condițiile în care se impune acest lucru.

Formularele tip privind acordul vecinilor limitrofi vor fi puse la dispoziție de Primăria Topraisar și vor fi depuse odată cu documentația necesară obținerii autorizației de funcționare și a programului de funcționare. În situația în care agenții economici nu vor putea depune la dosar, din diverse motive, acordul vecinilor limitrofi, acesta va depune o declarație pe propria răspundere care va cuprinde motivele pentru care nu poate obține aceste acorduri și i se va trece pe certificat următoarea clauză : *"În cazul unor reclamații care se dovedesc a fi întemeiate, autorizația de funcționare va fi anulat"*

Programul de funcționare se afișează la intrarea în unitate, în mod vizibil din exterior, comerciantul fiind obligat să asigure respectarea acestuia.

Programul de funcționare se vizează anual, în aceleași condiții prevăzute pentru eliberarea programului de funcționare.

Structurile de vânzare cu amănuntul din sectorul alimentar nu pot fi închise mai mult de două zile consecutive, cu excepția unor cauze obiective de nefuncționare.

În cazul unor reclamații care se dovedesc a fi întemeiate Primăria poate modifica programul de funcționare aprobat inițial.

CAPITOL 5

TAXE PENTRU AFİȘAJ ÎN SCOP DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Orice persoană care utilizează un panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclama și publicitate într-un loc public datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al autorității administrației publice locale în raza căreia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclama și publicitate se calculează anual, prin înmulțirea numărului de metri patrati sau a fracțiunii de metru patrat a suprafeței afișajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel :

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de **36.00 lei**

b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclama și publicitate, suma este de **31.00 lei**

Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

Orice persoană, care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană, datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și Internet.

	NIVELURILE PREVĂZUTE DE HCL
	- lei/m ² sau fracțiune de m ² -
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	38.00 lei
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	33.00 lei

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei de 2% la valoarea serviciilor de reclama și publicitate.

Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Beneficiarii serviciilor de reclamă și publicitate realizate în baza unui contract sau a unei altfel de înțelegeri încheiate lunii următoare cu oricare altă persoană datorează taxa, la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana respectivă prestează aceste servicii de reclamă și publicitate.

Nu se includ în valoarea serviciilor de reclamă și publicitate serviciile de decorare, neutralizare și întreținere reclamă.

SCUTIRI

- Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate si taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica institutiilor publice, cu exceptia cazurilor cand acestea fac reclama unor activitati economice.
- Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate, nu se aplica unei persoane care inchiriaza panoul, afisajul sau structura de afisaj unei alte persoane.
- Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se datoreaza pentru afisele, panourile sau alte mijloace de reclama si publicitate amplasate in interiorul cladirilor.
- Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica pentru panourile de identificare a instalatiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulatie, precum si alte informatii de utilitate publica si educationale.

Nu se datoreaza taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate pentru afisajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin constructia lor, realizarii de reclama si publicitate.

CAPITOL 6

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Orice persoana care organizeaza o manifestare artistica, o competitie sportiva sau alta activitate distractiva in Romania are obligatia de a plati impozitul prevazut in prezentul capitol, denumit in continuare impozitul pe spectacole.

1. CALCULUL IMPOZITULUI

Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea **cotei de impozit** la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor.

Cota de impozit se determina dupa cum urmeaza:

- a) in cazul videotecilor- cota de impozit este egala cu **0,1%**;
- b) in cazul oricarei alte manifestari artistice-cota de impozit este egala cu **5%**.

2. REGULI SPECIALE PENTRU VIDEOTECI SI DISCOTECI

Impozitul pe spectacole se stabileste pentru fiecare zi de manifestare artistica sau de activitate distractiva, prin inmultirea numarului de metri patrati ai suprafetei incintei discotecii cu **0,1 lei/m.p.**

Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole stabilit in conformitate cu prezentul articol au obligatia de a depune o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale privind spectacolele programate pe durata unei luni calendaristice. Declaratia se depune pana la data de 15, inclusiv, a lunii precedente celei in care sunt programate spectacolele respective

3.SCUTIRI

Impozitul pe spectacole nu se aplica spectacolelor organizate in scopuri umanitare.

4.PLATA IMPOZITULUI

Impozitul pe spectacole se plateste lunar pana la data de 10, inclusiv, a lunii urmatoare celei in care a avut loc spectacolul.

Orice persoana care datoreaza impozitul pe spectacole are obligatia de a depune o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, pana la data stabilita pentru fiecare plata a impozitului pe spectacole. Formatul declaratiei se precizeaza in normele elaborate in comun de Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Administratiei si Internelor.

Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole raspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declaratiei si plata la timp a impozitului.

5.SANCTIUNI

Constituie contravenție următoarele fapte:

- a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere;
- b) nedepunerea declarațiilor de impunere

Contravenția prevăzută la lit. a) se sancționează cu amendă de la 93.00 lei la 327 lei iar cea de la litera b cu amendă de la 327 lei la 816 lei

Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 585 lei la 2928 lei pentru persoane fizice, respective pentru persoane juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin.a și alin.b se majorează cu 300%.

Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

ALTE TAXE, TAXE SPECIALE ȘI TAXE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU

I. ALTE TAXE

<i>Nr. Crt.</i>	<i>Taxă</i>	<i>Cuquantum</i>
1.	Activități de comerț cu materiale de construcții și material lemnos pentru foc	239.00 lei/an
2.	Activități colectare deșeuri nepericuloase feroase și neferoase	479.00 lei/an
3.	Săli de internet, jocuri de noroc (exclusiv)	800.00 lei/an
4.	Stații de alimentare cu carburanți	239.00 lei/an
5.	Săli de internet, jocuri de noroc aflate în incinta barurilor și restaurantelor	80.00 lei/an

TAXE PENTRU ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ ÎN PIAȚA AGROALIMENTARĂ TOPRAISAR

<i>Nr. crt.</i>	<i>Denumirea taxei</i>	<i>Cuquantum</i>
1.	Taxă pentru folosire tarabă	13.00 lei/tarabă/zi
		245.00 lei/tarabă/lună
2.	Taxă pentru depozitare produse în hala pieței (în afara tarabei)	1.00 leu/m ² /zi
		25.00 lei/m ² /lună
3.	Taxă expunere marfă platou exterior	2.00 lei/m ² /zi
		49.00 lei/m ² /lună
4.	Taxă pentru depozitare produse platoul exterior	1.00 leu/m ² /zi
		25.00 lei/m ² /lună

TAXA PENTRU FOLOSIREA TERENURILOR DE SPORT DIN COMUNA TOPRAISAR

Denumire taxă	Valoare (lei)
Taxă folosire teren fotbal situat în str. Șoseaua Națională nr. 6A	184.00 lei/oră sau 490.00 lei/joc pentru o ligă inferioară ligii a III-a
Taxă folosire teren fotbal situat în str. Șoseaua Națională nr. 6A	490.00 lei/oră sau 1227.00 lei/joc pentru liga a III-a sau superioară acesteia
Taxă folosire teren fotbal situat în str. Șoseaua Națională nr. 32B	25.00 lei/oră sau 61.00 lei/joc pentru o ligă inferioară ligii a III-a
Teren minifotbal situat în str. Mereni nr. 11B	GRATUIT pe bază de rezervare

TAXE EXTRAJUDICIARE ȘI TAXE SPECIALE

II. 1. TAXE EXTRAJUDICIARE

Nr. Crt.	Taxe extrajudiciare	Cuan-tum	
1.	Taxă specială pentru eliberare în regim de urgență (în ziua depunerii cererii) a certificatelor, inclusiv a certificatelor de atestare fiscală, adeverințelor și a altor înscrisuri prin care se atestă un fapt sau o situație, cu excepția acelor acte pentru care se plătește o taxă extrajudiciară de timbru- persoane fizice	Normal 18 lei	La urgentă a 25 lei
2.	Taxă specială pentru eliberare în regim de urgență (în ziua depunerii cererii) a certificatelor, inclusiv a certificatelor de atestare fiscală, adeverințelor și a altor înscrisuri prin care se atestă un fapt sau o situație, cu excepția acelor acte pentru care se plătește o taxă extrajudiciară de timbru- persoane juridice	Normal 25 lei	La urgentă a 48 lei
3.	Taxa istoric rol fiscal	25.00 lei	
4.	Taxa urgentă vizare contract de vânzare cumpărare autoturism/autovehicul	10.00 lei	
5.	Taxa pentru reconstituirea sau întocmirea ulterioară la cerere a actelor de stare civilă	26.00 lei	
6.	Eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrate, distruse sau deteriorate	Nor mal 6 lei	La urgentă 64 lei
7.	Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	666 lei	
8.	Taxa pentru transcrierea la cerere în registrele de stare civilă române, a actelor de stare civilă întocmite în străinătate.	6.00 lei	
9.	Taxa de eliberare Carte de Identitate	7.00 lei	
10.	Taxa de eliberare Carte de Identitate provizorie	1.00 lei	
11.	Taxa eliberare adeverință furnizare date personale	1.00 lei	
12.	Certificarea (transcrierea) transmisiunii proprietății asupra animalelor, pe cap de animal, în bilete de proprietate pentru animale sub 2 ani	2.00 lei	
13.	Certificarea (transcrierea) transmisiunii proprietății asupra animalelor, pe cap de animal, în bilete de proprietate pentru animale peste 2 ani	6.00 lei	

14.	TAXA DE PASUNE	133.00lei/ha
-----	----------------	--------------

2. TAXE SPECIALE PENTRU ACTIVITATILE DESFASURATE DE CATRE CELELALTE COMPARTIMENTELE DIN CADRUL PRIMĂRIEI COMUNEI TOPRAISAR

II.

Nr. Crt.	TAXE SPECIALE	Quantum
1.	Taxa pentru inregistrarea la cerere in registrele de stare civila a sentintelor judecatoresti	2 lei
2.	Taxa pentru eliberarea la cerere a formularului de sesizare pentru deschiderea procedurii succesorale	16.00 lei
3.	Taxă privind eliberarea avizului pentru depozitarea gunoaielor menjere ce rezultă din desfășurarea activității societăților comerciale pe platformele special amenajate	666.00 lei
4.	Taxă firmă	30.00 lei
5.	Taxa cautare acte in arhiva	6 .00lei
6.	Taxa cautare vechime in arhiva si eliberare adeverinta (sub 5 ani)	32.00 lei
7.	Taxa cautare vechime in arhiva si eliberare adeverinta (peste 5 ani)	48.00lei
8.	Taxa cautare vechime CAP in arhiva si eliberare adeverinta (sub 5 ani)	7.00 lei
9.	Taxa cautare vechime CAP in arhiva si eliberare adeverinta (peste 5 ani)	16.00 lei
10.	Taxă eliberare copii arhivă	3.00 lei/filă
11.	Taxă multiplicare (xerox)	0,60 lei
12.	Taxă urgență eliberare acte (48 ore) - pentru cele care nu exista o taxa speciala de urgenta	50% din cuantumul taxei/impozitului
13.	Înregistrarea contractelor de arendă și a actelor adiționale	27.00 lei contract și 13.00 lei/act adițional (inclusiv incetare contract, reziliere)
14.	Taxa pentru trasarea drumurilor de exploatare, altele decat cele modernizate pe masura 125 (DE1a (DE438), DE1b (DE435), DE1c (DE580 – DE586/1), DE3 (DE576/24), DE4a (DE578), DE4b (DE570), DE5a (DE600), DE5b (DE606-DE616) pentru arendasi utilizatorii de teren cu peste 10 ha	66.00 lei
15.	Taxa intocmire dosar vanzare teren-Legea 17/2014	13.00 lei/ha sau fractiune de ha
16.	Taxă comerț stradal	20.00 lei
17.	Taxă repunere în posesie	160.00 lei/ha
18.	Taxă închiriere cămin cultural Topraisar și Movilița în scopul desfășurării de nunți, borezuri, alte evenimente	1120.00 lei/zi 48.00 lei/oră
19.	Taxă închiriere cămin cultural Biruința, Potârnichea în scopul desfășurării de nunți, borezuri, alte evenimente	399.00 lei/zi 25.00lei/ora
20.	Taxă aviz depozitare gunoaie pe domeniul public	933.00 lei
21.	Taxă pentru finanțarea serviciului 37voluntar pentru situații de urgență și informarea cetățenilor asupra situațiilor de urgență și a măsurilor de securitate la incendiu	3.00 lei/ persoane majore
22.	Garanție închiriere cămin cultural Topraisar și Movilița în scopul desfășurării de nunți, botezuri, alte evenimente. Garanția se depune cu o săptămână înainte de eveniment și se restitui în termen de 7 zile de la eveniment.	933.00 lei

23.	Taxa specială pentru consultarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism	6398.00 lei
24.	Taxă specială pentru închirierea utilajelor proprietatea primăriei (fără motorină)	80.00 lei/ora
25.	Taxa înregistrare moped	32 .00lei
26.	Taxa înregistrare utilaj lent (tractor, remorca, utilaje grele, etc.)	80.00 lei
27.	Taxa elaborare de catre Primarie a procesului verbal receptie la terminarea constructiei	66.00 lei
28.	Certificat ca petentul este cunoscut ca proprietar	33.00 lei
29.	Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei	33.00 lei
30.	Proces-verbal de identificare a imobilului	33.00 lei
31.	Taxa speciala viza trimestriala a certificatului de producator	7.00 lei
32.	Taxa aviz oportunitate	160.00 lei
33.	Taxa executare silita	39.00 lei

Persoanele cu grad de invaliditate grav sau accentuat sunt scutite la plata impozitului pentru :

-cladirea rezidentiala si terenul aferent acesteia unde detinatorul are domiciliul ;

-taxa de habitat si taxa de paza.

Taxe prevăzute la punctul II sunt taxe cu destinație specială și se utilizează conform destinației prevăzute în Regulamentul privind adoptarea taxelor speciale (Anexa 8).

II. 3. ALTE TAXE ADMINISTRATE DE SERVICIUL PUBLIC DE IMPOZITE, TAXE ȘI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL

1. TAXA DE HABITAT

2.

Taxa de habitat reglementata prin acesta hotarare vizeaza persoanele fizice si juridice ce detin imobile cu destinatie rezidentiala pe raza UAT Topraisar.

Nr.Crt.	Tip taxa	Taxe Speciale
1	Taxa habitat	14.84 /luna/persoana- maxim 4 persoane pe gospodarie

REGULAMENT PRIVIND IMPLEMENTAREA TAXEI DE HABITAT PENTRU UTILIZATORII PERSONE FIZICE DE PE RAZA LOCALITATII TOPRAISAR

Art.1 CADRUL LEGAL

Prevederile art.25 si ale art.26 lit b) si c) din Legea 101/2006 privind serviciul de salubritate a localitatilor, cu modificarile si completarile ulterioare.

Prevederile art.484 si art.485 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal ,cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile art.30 din Legea finantelor publice locale nr.273/2006, cu modificarile si completarile ulterioare;

Hotararea Consiliului Local al Comunei Topraisar nr. 32/24.04.2023 pentru aprobarea Regulamentului de adoptare al taxelor/actualizare al taxelor speciale;

Art.2 DENUMIREA TAXEI

- a) Denumirea taxei speciale este TAXA DE HABITAT.
- b) Prezenta taxa este instituita ca taxa speciala in temeiul prevederilor art.484alin(1) si(2) din Legea nr.227/2015privind Codul Fiscal si ale Legii nr.101/2006 republicata-serviciul de habitat a localitatilor,HG nr.955/2004,capVII,fiind fundamentata pe necesitatea asigurarii prestatiilor efectuate pentru intretinerea domeniului public al localitatii,de care beneficiaza intreaga comunitate locala incluzand aici, servicii de curatenie stradala ,iluminat public,salubritate,securitate,deratizare,dezinsectie,e.t.c.
- c) Taxa de habitat cu destinatie speciala conform descrierii de mai sus va fi actualizata anual prin Hotararea Consiliului Local ,conform prevederilor legale.

d) Taxa constituie venit cu destinație specială, este fundamentată pe necesitatea asigurării curățeniei comunei și se utilizează în scopul asigurării transportului rezidurilor menajere din recipienții proprii sau închiriați (containere, europubele, etc.), precum și pentru depozitarea și neutralizarea acestora la rampa ecologică Costinești.

e) Taxa de habitat este datorată de persoane fizice – detinatori ai cladirilor rezidentiale ai comunei Topraisar.

f) Obligatia achitarii taxei o au urmatoarele persoane fizice ,care indeplinesc cel putin una din conditiile de mai jos :

-detin in proprietate sau chirie imobile-cladiri cu destinatie rezidentiala ,in acest caz nu este obligatoriu sa aiba inregistrat si domiciliul la adresa unde detin cladirea pe raza UAT Topraisar.

-persoanele fizice ce figureaza cu domiciliu /resedinta pe raza UAT Topraisar conform datelor obtinute de la SPCLEP.

-persoanele fizice inscrise in declaratia de impunere formulata de catre detinatorul cladirii cu privire la persoanele ce locuiesc la adresa respectiva.

g)-fiecare proprietar de cladire de pe raza UAT Topraisar va avea obligatia de a intocmi si de a depune declaratia de impunere,respectiv de a plati taxa de habitat ,pentru cel putin o persoana /an ,pentru fiecare imobil detinut chiar daca face dovada ca la adresa cladirii nu locuieste nimeni sau nu este inregistrat domiciliul niciunei persoane.

h)-fiecarui rol fiscal ce contine o matricola de cladire-imobil rezidential,ii va fi alocata, inclusiv din oficiu,minim o persoana pentru care va fi datorata taxa de habitat.

i)-Odata cu inregistrarea cladirii, proprietarul cladirii are obligatia depunerii declaratiei de impunere cu privire la taxa de habitat in vederea stabilirii taxei de habitat si in care va inscrie numarul de persoane declarat.

j)-De asemenea ,contribuabilul are obligatia de a indeplini aceasta formalitate a depunerii declaratiei de impunere oricand vor aparea modificari cu privire la numarul persoanelor din imobil sau daca apar diverse situatii ce presupun scutiri sau reduceri ale taxei de habitat. Declaratia va cuprinde persoanele care locuiesc la adresa respectiva (membrii de familie,rude,chiriasi,date de identificare,e.t.c)

k)-In cazul chiriilor declaratia de impunere privind taxa de habitat poate fi depusa de catre proprietarul imobilului sau de catre chirias.

l)-In situatia in care contribuabilii persoane fizice detin mai multe imobile proprietate personala ,vor depune o declaratie de impunere pentru fiecare imobil detinut.

m)-In situatia in care ,in cursul anului intervin modificari ale numarului de persoane care locuiesc/utilizeaza un imobil(decese,nastere,mutari e.t.c. contribuabilii au obligatia declararii acestora in termen de 30 de zile de la data producerii ,iar cuantumul taxei anuale se va recalcula incepand cu data de 1 ale lunii urmatoare depunerii declaratiei rectificative.

n)-Declararea se va face pe propria raspundere sub sanctiunile aplicate faptei in fals in actele publice.

o)-In cazul contribuabililor noi,impunerea cu privire la taxa de habitat se va face,inclusiv din oficiu daca este cazul,incepand cu luna urmatoare indeplinirii conditiilor prevazute in prezenta Anexa(dobandirea unui imobil rezidential,schimbarea de domiciliu ,e.t.c.) sau incepand cu luna urmatoare depunerii declaratiei de impunere privind inregistrarea sau modificarea ,dupa caz.

p)-Acordarea facilitatilor la plata sub forma reducerilor sau scutirii integrale se va face incepand cu luna urmatoare aparitiei situatiei care a generat aceasta posibilitate, respectiv din luna urmatoare depunerii cererii de acordare a facilitatilor la plata.

r)-Contribuabilii ,persoanele fizice,sunt obligati sa depuna declaratia de impunere, chiar daca acestia beneficiaza de reducere sau sunt scutiti de la plata taxei de habitat.

s)- În vederea urmăririi corectitudinii declarării numărului de persoane existente în fiecare locuință, capul de gospodărie are obligația să furnizeze, ori de câte ori este nevoie, informațiile necesare legate de cele menționate mai sus

Toate persoanele juridice care își desfășoară activitatea permanentă sau temporară pe teritoriul administrativ al comunei Topraisar, nu plătesc taxa de habitat – dar trebuie să aibă încheiate contracte directe cu prestatorii de servicii specializați pentru ridicarea, transportul, depozitarea și neutralizarea deșeurilor produse, precum și să contracteze și să efectueze acțiunile necesare de dezinsecție și deratizare a sediilor și punctelor de lucru ori de câte ori este necesar.

Art.3 Modul de Colectare

a)-Taxa de habitat se colecteaza la bugetul local al comunei Topraisar prin intermediul Serviciului de Impozite ,Taxe Locale si executare Silita .Taxa de habitat constituie venit cu destinatie speciala, se va incasa intr-un cont distinct si se va utiliza numai pentru scopul pentru care a fost incasata.

b)-Taxa de habitat se calculeaza in baza declaratiilor de impunere depuse de catre contribuabili,in care se vor declara numarul de persoane care locuiesc efectiv la adresa respectiva.

c)-Termenul pentru depunerea declaratiilor de impunere este 31 martie 2024

d)-Nedeclararea numarului de persoane sau declararea eronata (un numar mai mic de persoane),constituie contraventie si se poate sanctiona cu amenda intre 82.00lei-327.00 lei concomitent cu impunerea din oficiu a persoanelor nedeclareate.

e)-Termenele scadente :Taxa se calculeaza pentru tot anul calendaristic si se achita in doua transe egale ;

Transa I- până la data de 31 martie inclusiv;

Transa a II-a, până la data de 30 septembrie inclusiv.

f)-Pentru neplata la termenele scadente,se datoreaza dupa aceste termene majorari de intarziere in cuantum de 1%,calculate pentru fiecare luna sau fractie de luna,incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate,inclusiv.

Art.4 SCUTIRI SI FACILITATI FISCALE LA PLATA TAXEI DE HABITAT

Sunt scutite de la plata taxei de habitat următoarele categorii de contribuabili:

a)- veteranul de război;

b)- văduva de război și văduva nrecăsătorită a veteranului de război;

c)- persoanele fizice prevăzute la art. 1 și 5 alin. 1, 2 și 4 din Decretul-Lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, precum și în Legea 189/2000 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 105/1999 pentru modificarea și completarea Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările ulterioare. Beneficiază de această scutire și persoanele care au calitatea de luptători în rezistența anticomunistă conform O.U.G. nr. 214/1999.

d)-persoanele cu handicap gr.I,persoane cu hândicap grav cu asistent personal sau accentuat (pe baza certificatului de încadrare în grad de handicap);

e)-copii în plasament (pe baza hotărârii judecătorești);

f)- familia monoparentala , familia formata din persoana singura si copii in varsta de pana la 18 ani aflatii in intretinere si care locuiesc impreuna cu aceasta daca realizeaza venituri nete lunare pe membru de familie de pana la salariul minim net pe economie,pe baza de Ancheta sociala.

g)- Se acordă o reducere de 50% din taxa de habitat persoanelor cu handicap gr. II (pe baza certificatului de încadrare în grad de handicap).

h)-Scutirea de la plata taxei de habitat, se acordă pe bază de cerere, proporțional cu perioada rămasă până la sfârșitul anului, începând cu luna următoare celei în care persoana în cauză prezintă actele prin care se atestă situația respectivă. Copia actului rămâne ca document oficial la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, care îl certifica pentru conformitate.

i)-Scutirea se acordă persoanelor deținătoare de legitimații de veterani de război sau hotărâri care atestă calitatea de beneficiar al Decretului-lege nr. 118/1990 sau al Legii nr. 189/2000.

j)-persoane care,desi figureaza cu domiciliul pe raza UAT Topraisar ,fac dovada ca locuiesc /platesc o taxa similara in alta localitate sau care sunt plecate definitiv din atra,vor fi scutite integral de la palta taxei de habiat.Acest tip de scutire se va putea acorda incepand cu data de 1 a lunii urmatoare celei in care persoana depune cererea insotita de documetele justificative.Scutirea in acest caz se va acorda in masura in acre alaturat cererii de scutire depun documente doveditaore care sa ateste aceasta stare de fapt.

Astfel pot fi anexate cererii de scutire:

- contracte de inchiriere locuinta
- adeverinta eliberata de la primaria localitatii in care locuieste din care sa reiasa ca plateste o taxa similara.

- card de rezidenta in lata tara
- documente prin care se atesta ca se afla la studii de lunga durata
- acte de cedare a proprietatii imobilului,insotite de dovezi ala faptului ca locuiesc la o alta adresa chiar daca nu s-au preschimbato inca actele de identitate .

- alte documente care dovedesc faptul ca cetateanul in cauza locuieste permanent si desfasoara activitatea in alta localitate decat cea de domiciliu.

- in vederea clarificarii situatiei de fapt se vor putea solicita contribuabilului (proprietar/locatar) de catre organul fiscal,inclusiv declaratii olografe/in forma autentica din partea a cel putin 3 vecini limitrofi care sa confirme situatia locativa descrisa de catre contribuabil.Declaratiile vecinilor vor fi insotite pentru conformitate de copii ale cartilor de identitate.

- in vederea verificarii legalitaii si conformitatii declaratiilor fiscale si a starii de fapt,organul fiscal poate initia o inspectie fiscala,urmand ca raportul de inspectie fiscala sa poate fi folosit in vederea solutionarii dosarului ce contine cererea de acordare a scutirii/reducerii.

g) in cazul imobilelor rezidentiale in legatura cu care detinatorii dovedesc ca nu locuieste nici o persoana ,se va putea acorda una din scutirile prevazute pentru taxa de habitat la art.4 din prezentul capitol,doar in masura in care proprietarul indeplineste conditiile acordarii scutirii solicitate precum si daca are domiciliul in acel imobil conform actelor de identitate.

In cazul in care contribuabilul detine mai multe imobile,scutirea se acorda doar pentru un singur imobil, cladire,respectiv imobilul in care isi are domiciliul contribuabilul.

In vederea obtinerii de facilitati (scutiri sau reduceri) la plata taxei de habitat ,persoana interesata va depune o cerere la care va anexa documentele justificative.

In caz de deces, scaderea de la plata taxei de habitat se efectueaza cu prima zi a lunii urmatoare aparitiei acestei situatii si necesita depunerea in copie a certificatului de deces sau se poate anexa dovada de la SPCLEP prin care se constata acesta este de fapt.

Scutirile sau reducerile de la plata taxei de habitat ,prevazute la art.4 din prezenta anexa se aplica,incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal,persoanelor care detin documente justificative si pe care le depun pana la data de 31martie,inclusiv .In cazul in care solicitarea se va face ulterior date de 31 martie, cererea se va putea aproba doar incepand cu data de 1 a lunii urmatoare depunerii cererii de scutire/scadere/reducere.

DECLARAȚIE DE IMPUNERE – PERSOANE FIZICE
Pentru stabilirea taxei de habitat

Subsemnatul _____, domiciliat în _____, strada _____, nr. ____, bl. ____, sc. ____, et. ____, ap. ____, BI/CI seria ____, nr. _____, eliberat(ă) de Poliția _____, la data de _____ CNP _____, telefon fix _____, telefon mobil _____, adresă de e-mail _____, posesor al imobilului din Topraisar, sat _____, str. _____, nr. ____, bl. ____, sc. ____, et. ____, ap. ____, **declar pe propria raspundere ca ma oblig la plata taxei de habitat si plata amenzilor pentru persoanele care le iau in spatiu,dupa cum urmeaza :**

Nr. crt.	Nume Prenume	CNP	Calitatea față de proprietar	Scutire / reducere
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				

Reprezentând numarul total al persoanelor care locuiesc la adresa proprietății mai sus-menționată, începând cu data de _____.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că datele din această declarație sunt corecte și complete.

Taxa de habitat se stabilește /actualizeaza pe baza declarațiilor de impunere depuse la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale de către contribuabili, în termen de 30 de zile de la data apariției oricărei modificări în ceea ce privește numărul de persoane care locuiesc în imobil,conform HCL /

DATA,

NUMELE și PRENUMELE,
SEMNĂTURA,

3. TAXA PENTRU ASIGURAREA PAZEI ÎN COMUNA TOPRAISAR

Taxa constituie venit cu destinație specială, este fundamentată pe necesitatea de a se asigura paza și protecția bunurilor aflate în domeniul public și privat al comunei Topraisar. Paza se asigură prin intermediul unei firme specializate. Sumele necesare pentru achiziționarea serviciilor de pază și protecție vor fi suportate din taxa specială, iar diferența va fi suportată din bugetul local al comunei Topraisar.

Cuantumul taxei este de: 88.00 lei /an/ pozitie de rol

Sunt scutite de la plata contribuției următoarele categorii de persoane:

- pensionarii peste 65 de ani;
- persoanele care au împlinit 65 de ani;
- persoanele care prezintă un certificat de handicap grav ,grav cu asistent personal sau accentuat și pensionarii pe caz de boală;
- Taxa va fi achitată de gospodăriile ce dețin imobile (construcții, locuințe) în intravilanul comunei Topraisar.

Taxa se achită și de către persoanele care dețin proprietăți în localitate și nu au domiciliu pe raza acesteia.

Taxa se stabilește pe baza declarațiilor de impunere depuse la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale de către contribuabili, în termen de 30 de zile de la data apariției oricărei modificări în ceea ce privește numărul de persoane care locuiesc în imobil.

Declararea se va face pe propria răspundere sub sancțiunile aplicate faptei de fals în actele publice.

Scăderea de la plata taxei de pază se face începând cu data de întâi a anului următor celui în care se depune cererea. În vederea scăderii de la plata taxei persoana interesată va depune o cerere la care va anexa documente justificative.

Impunerea la plata taxei se face începând cu data de întâi a anului următor celui în care este menționat în declarație.

Contribuabilii, persoane fizice, sunt obligați să depună declarația de impunere, chiar dacă aceștia beneficiază de reducere sau sunt scutiți la plata taxei.

În caz de deces scăderea de la plata taxei se efectuează cu data de întâi a lunii următoare apariției acestei situații și necesită depunerea unei cereri însoțită de copia după certificatul de deces.

Taxa pentru asigurarea pazei se plătește anual în 2 rate egale, respectiv:

- a) rata I, până la data de 31 martie inclusiv;
- b) rata a II-a, până la data de 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu întârziere a taxei de pază se calculează majorări de întârziere în cuantum de 2 % pentru fiecare luna sau fracțiune de luna de întârziere.

În cazul în care termenul de plată a taxei expiră într-o zi nelucrătoare, plata se consideră în termen dacă se efectuează în ziua lucrătoare imediat următoare.

Neplata în termenele scadente atrage și plata majorărilor de întârziere, stabilite prin hotărâri ale guvernului.

Responsabilitatea încasării contravalorii taxei revine compartimentului Taxe și Impozite.

3.TAXA ANUALA CHIRIE PENTRU TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A COMUNEI

Prezența taxă este instituită ca taxă locală, în temeiul prevederilor art. 463,art.466 și art. 467 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, fiind fundamentată de Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR.

Cuantumul taxei chiriei : 107.00 lei/an/lot atribuit în baza Legii 15/2003-300mp

Cuantumul taxei chiriei : 172.00 lei/an/lot atribuit în baza Legii 15/2003-500mp

La declararea acestei taxe beneficiarul lotului ,va prezenta:

-Actul de identitate

-Contractul de închiriere pentru terenul care face obiectul închirierii;

Chiriasul are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului de închiriere;

Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către chirias.

Neplata taxei anuale pentru lotul respectiv la termenele scadente, se vor percepe majorări de întârziere conform prevederilor legale în vigoare.

În cazul în care termenul de plată a taxei expiră într-o zi nelucrătoare, plata se consideră în termen dacă se efectuează în ziua lucrătoare imediat următoare.

Responsabilitatea încasării contravalorii taxei revine compartimentului Taxe și Impozite.

II. 4. TAXA ANUALĂ PENTRU FIECARE STAȚIE FIXĂ PENTRU TELEFONIE MOBILĂ

Prezenta taxă este instituită ca taxă locală, în temeiul prevederilor art. 281 alin.8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, fiind fundamentată pe impactul negativ asupra mediului înconjurător generat de stațiile de telefonie mobilă, precum și de utilizarea domeniului și infrastructurii publice.

Cuantumul taxei: 1998.00 lei/an pentru fiecare amplasament de stație fixă.

La declararea acestei taxe operatorul de telefonie mobilă va prezenta:

- Actele societății (certificat de înregistrare, cod fiscal);
- autorizațiile de funcționare eliberate de Inspectoratul General al Comunicațiilor pentru fiecare amplasament de stație fixă utilizat de operatorul de telefonie mobilă;
- declarație pe proprie răspundere privind numărul de amplasamente de stație fixă pentru telefonie mobilă utilizate pe raza municipiului Constanța.

Operatorii de telefonie mobilă vor depune declarația până la data de 31 martie a fiecărui an.

Taxa se achită anual în două rate egale, respectiv:

- a) rata I, până la data de 31 martie inclusiv;
- b) rata II, până la data de 30 septembrie inclusiv.

Operatorii de telefonie mobilă care înființează sau desființează amplasamente de stații fixe de telefonie au obligația de a depune o declarație de impunere corespunzătoare noii situații, în termen de 30 de zile de la data modificării intervenite.

În cazul înființării de noi amplasamente după împlinirea termenului de plată, respectiv 30 septembrie, plata se consideră a fi făcută în termen dacă sumele datorate se vor achita în 30 de zile de la data modificării intervenite.

În cazul în care operatorul de telefonie mobilă întârzie plata taxei anuale pe amplasamente de stație fixă utilizate, se vor percepe majorări de întârziere conform prevederilor legale în vigoare.

Constituie contravenție depunerea peste termen a declarațiilor de impunere sau depunerea declarațiilor de impunere neconforme cu realitatea, și se sancționează cu amendă cuprinsă între **957.00 lei și 2392.00 lei**.

DECLARAȚIE DE IMPUNERE –PERSOANE JURIDICE

**Pentru stabilirea taxei de telefonie mobilă
pentru anul _____**

CONTRIBUABIL _____ VERIFICAT DE:
SEDIU SOCIAL _____ ORGANUL DE SPECIALITATE
PUNCT DE LUCRU _____
NR. REG. COM. _____
ADRESĂ DE E-MAIL _____
TEL./FAX _____
COD FISCAL _____
CONT _____
BANCA _____

Nr. crt.	Locația stației fixe pt telefonie mobilă	Număr autorizație I.G.R.	Taxa

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că datele din această declarație sunt corecte și complete.

La prezenta declarație se vor anexa în copie următoarele documente:

- Actele societății (certificat de înregistrare, cod fiscal);
- Autorizațiile de funcționare eliberate de Inspectoratul General al Comunicațiilor pentru fiecare amplasament de stație fixă utilizat de operatorul de telefonie mobilă;
- Declarație pe proprie răspundere privind numărul de amplasare de stație fixă pentru telefonie mobilă utilizate pe raza comunei Topraisar .

SANCTIUNI

(1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).

(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 93.00 lei-372.00 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 372.00 lei la 929.00 lei.

(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 666.00 lei la 3332.00 lei.

(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

(6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

(7) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.

(8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE
Art. 493

Contravenția prevăzută la alin. (2)	LIMITELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2019
	-lei-
lit. a) se sancționează cu amendă	93.00-372.00
lit. b) se sancționează cu amendă	372.00-929.00
Incalcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	432.00-2104.00
Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin.(12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă	666.00-3332.00

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%	
Contravenția prevăzută la alin.(2) lit. a) se sancționează cu amendă	373.00-1487.00
Contravenția prevăzută la alin.(2) lit. b) se sancționează cu amendă	1487.00-3711.00
Incalcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	1733.00-8412.00

Implicații bugetare ale impozitelor și taxelor locale – art. 494

(1) Impozitele și taxele locale, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestora constituie integral venituri la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale.

(2) Impozitul pe clădiri, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia este situată clădirea respectivă.

(3) Impozitul pe teren, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia este situat terenul respectiv.

(4) Cu excepțiile prevăzute la alin. (5), impozitul pe mijlocul de transport, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia trebuie înmatriculat sau înregistrat mijlocul de transport respectiv.

(5) Veniturile provenite din impozitul pe mijlocul de transport stabilit în concordanță cu prevederile art. 470 alin. (5) și (6), majorările de întârziere, precum și amenzile aferente se pot utiliza exclusiv pentru lucrări de întreținere, modernizare, reabilitare și construire a drumurilor locale și județene, din care 60% constituie venituri la bugetul local și 40% constituie venituri la bugetul județean. În cazul

municipiului București, impozitul constituie venituri în proporție de 60% la bugetele sectoarelor și 40% la bugetul municipiului București.

(6) Taxele locale prevăzute la cap. V din prezentul titlu constituie venituri ale bugetelor locale ale unităților administrativ-teritoriale. Pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire de către președinții consiliilor județene, cu avizul primarilor comunelor, taxele datorate constituie venit în proporție de 50% la bugetul local al comunelor și de 50% la bugetul local al consiliului județean.

(7) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situat afișajul, panoul sau structura pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate.

(8) Impozitul pe spectacole, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

(9) Celelalte taxe locale prevăzute la art. 486, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situat locul public sau echipamentul respectiv ori unde trebuie înmatriculat vehiculul.

(10) Constituie venit la bugetul local sumele provenite din:

- a) majorările pentru plata cu întârziere a impozitelor și taxelor locale;
- b) taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru prevăzute de lege;

(11) În vederea clarificării și stabilirii reale a situației fiscale a contribuabililor, compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale au competența de a solicita informații și documente cu relevanță fiscală sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, după caz, iar notarii, avocații, executorii judecătorești, organele de poliție, organele vamale, serviciile publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere și înmatriculare a vehiculelor, serviciile publice comunitare pentru eliberarea pașapoartelor simple, serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor, precum și orice altă entitate care deține informații sau documente cuprindând la bunuri impozabile sau taxabile, după caz, ori la persoane care au calitatea de contribuabil au obligația furnizării acestora fără plată.

CAPITOL 8

REGULAMENT PRIVIND ADOPTAREA TAXELOR SPECIALE

Art.1: Prezentul regulament stabilește cadrul juridic unitar privind etapele și modalitățile ce trebuie îndeplinite în procedura de adoptare și aplicare a taxelor speciale.

Art.2: Prevederile prezentului regulament se aplică în toate cazurile în care autoritățile administrației publice locale hotărăsc administrarea și gestionarea serviciilor publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice.

Art.3: Cuantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înființarea serviciilor publice locale, precum și pentru finanțarea cheltuielilor de întreținere și funcționare ale acestor servicii.

Art.4: Taxele speciale instituite în baza art. 30 din legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale sunt:

- Taxa pentru înregistrarea la cerere în registrele de stare civilă a sentințelor judecătorești
- Taxa pentru eliberarea la cerere a formularului de sesizare pentru deschiderea procedurii succesorale
- Taxă privind eliberarea avizului pentru depozitarea gunoaielor menajere ce rezultă din desfășurarea activității societăților comerciale pe platformele special amenajate
- Taxă pentru modificările și completările operate pe avizul programului de funcționare

- Taxă firmă
- Taxa cautare acte in arhiva
- Taxa cautare vechime in arhiva si eliberare adeverinta (sub 5 ani)
- Taxa cautare vechime in arhiva si eliberare adeverinta (peste 5 ani)
- Taxa cautare vechime CAP in arhiva si eliberare adeverinta (sub 5 ani)
- Taxa cautare vechime CAP in arhiva si eliberare adeverinta (peste 5 ani)
- Taxă eliberare copii arhivă
- Taxă multiplicare (xerox)
- Taxă urgență eliberare acte (48 ore) - pentru cele care nu exista o taxa speciala de urgenta
- Înregistrarea contractelor de arendă și a actelor adiționale
- Taxa pentru trasarea drumurilor de exploatare, altele decat cele modernizate pe masura 125 (DE1a (DE438), DE1b (DE435), DE1c (DE580 – DE586/1), DE3 (DE576/24), DE4a (DE578), DE4b (DE570), DE5a (DE600), DE5b (DE606-DE616) pentru arendasi utilizatorii de teren cu peste 10 ha
- Taxă comerț stradal
- Taxă pe terenurile proprietate privată/publică a comunei ocupată de drumuri până la accesul în incinta unității pentru persoane juridice
- Taxă repunere în posesie
- Taxă închiriere cămin cultural Topraisar și Movilița în scopul desfășurării de nunți, botezuri, alte evenimente.
- Taxă închiriere cămin cultural Biruința, Potârnichea în scopul desfășurării de nunți, botezuri, alte evenimente.
- Taxă aviz depozitare gunoaie pe domeniu public pana la preluarea acestora de societatea cu aceste obligatii.
- Taxă pentru finanțarea serviciului voluntar pentru situații de urgență și informarea cetățenilor asupra situațiilor de urgență și a măsurilor de securitate la incendiu
- Taxa specială pentru consultarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism .
- Taxă specială pentru închirierea utilajelor proprietatea primăriei(fără motorină)
- Taxa inregistrare moped
- Taxa inregistrare utilaj lent (tractor, remorca, utilaje grele, etc.)
- Taxa oficiere casatorie preferential (in zile nelucratoare si in afara programului de lucru)
- Taxa elaborare de catre Primarie a procesului verbal receptie la terminarea constructiei
- Certificat ca petentul este cunoscut ca proprietar
- Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei
- Proces-verbal de identificare a imobilului
- Taxa speciala viza trimestriala a certificatului de producator
- Taxa speciala eliberare copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri in regim de urgenta (48 de ore)

Art.5: Taxele speciale mai sus mentionate constituie venituri cu destinatie speciala si sunt fundamentate de necesitatea acoperirii cheltuielilor generate de:

- Achiziționare furnituri de birou;
- Mentinerea la parametrii optimi a sistemului informatic si asigurarea consumabilelor pentru acesta;
- Investitiile in echipament hardware si software;
- Mentinerea in stare de functionare și modernizarea arterelor rutiere din comuna Topraisar
- Finanțarea serviciului voluntar pentru situații de urgență și informarea cetățenilor asupra situațiilor de urgență și a măsurilor de securitate la incendiu.

Art.6: Taxele speciale se adopta pentru functionarea serviciilor publice locale create in interesul persoanelor fizice si juridice. Taxele speciale astfel instituite se incaseaza intr-un cont distinct, deschis in afara bugetului local, fiind utilizate in scopurile pentru care au fost infiintate.

Art.7: Taxele speciale sunt aduse la cunostinta publica cu 20 zile inainte de supunerea spre analiza, avizare si adoptare de catre autoritatile publice, prin publicarea unui anunt referitor la aceasta actiune pe

site-ul propriu: www.primaria-topraisar.ro . Anuntul cuprinde proiectul de act normativ, o nota de fundamentare si o expunere de motive; deasemenea termenul limita, locul si modalitatea in care cei interesati pot transmite in scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ propus.

Art.8:Informatii cu privire la taxele speciale se transmit tuturor persoanelor care depun cerere pentru primirea informatiilor in acest sens. Anuntul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ cu relevanta asupra mediului de afaceri se transmite de catre initiator asociatiilor de afaceri si altor asociatii legal constituite, pe domenii specifice de activitate, cu 30 zile inainte de supunerea spre analiza, avizare si adoptare de catre autoritatile publice. În cazul în care exista persoane care vor sa depuna observatii, propuneri sau sugestii, dupa caz, cu privire la continutul proiectului de hotarare, acestea o pot face in termen de 10 zile de la aducerea la cunostinta publica la sediul desemnat de autoritatea publica locala.

Art.9:Proiectul de hotarare va fi supus spre analiza si avizare autoritatilor publice interesate dupa definitivare, luandu-se in calcul observatiile si propunerile formulate de persoanele interesate.