

DEVIZ GENERAL
CONSTRUIRE GARAJ PENTRU UTILAJE IN TOMSANI
sat Tomsani, com. Tomsani, jud. Prahova

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)*	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
0	1	2	4	5
	Cap. 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
	Cap. 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2.1.	Bransamente utilitati (apa, gaze si energie electrica)	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
	Cap. 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1.	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare			
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de executie	36,000.00	6,840.00	42,840.00

3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica			
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului			
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de către Inspectoratul de Stat in Constructii	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL CAPITOL 3	61,000.00	11,590.00	72,590.00
	Cap. 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	Constructii si instalatii	534,190.00	101,496.10	635,686.10
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	534,190.00	101,496.10	635,686.10
	Cap. 5 Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de santier			
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% din valoarea estimata a lucrărilor, fără TVA)	2,670.95	0.00	2,670.95
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	534.19	0.00	534.19
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	2,670.95	0.00	2,670.95
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	32,051.40	6,089.77	38,141.17
	TOTAL CAPITOL 5	37,927.49	6,089.77	44,017.26

	Cap. 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	633,117.49	119,175.87	752,293.36
	Din care C + M	534,190.00	101,496.10	635,686.10

Beneficiar / Investitor

Intocmit,

