

ANEXA nr. 1
H.C. 4. 20. 21 / 29.05.2025
ANEXA nr. 1
(Anexa nr. 2.2a la normele metodologice)

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții : „Extindere rețea de apă și canalizare în comuna Tinosu”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	P.T.
Beneficiar (UAT)	COMUNA TINOSU, JUDETUL PRAHOVA
Amplasament:	Localitățile Tinosu, Pisculești și Predești
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	9,239,423.47
din care C+M (lei inclusiv TVA)	7,284,626.21
Curs BNR lei/euro din data 29.05.2025	5.0667
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	8,352,900.48
Valoare finanțată de UAT Tinosu (lei inclusiv TVA)	886,522.99

Alimentări cu apă și stații de tratare a apei

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”, aprobată cu modificări și completări prin Legea 183/2022	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Sursă de apă	buc.	0	0.00
Instalațiile de pompare	buc.	0	0.00
Stația de clorinare a apei	buc.	0	0.00
Stația de tratare a apei	buc.	0	0.00
Conductele de aducțiune	m.	0	0.00
Rezervor de înmagazinare a apei potabile	buc.	0	0.00
Stațiile de pompare și repompare a apei potabile	buc.	0	0.00
Rețelele de distribuție	m.	1,475.00	461,850.55
Branșamente individuale	buc.	16	114,594.50
Alte capacități			
Total locuitori ce vor beneficia direct (pentru care se realizează bransamente individuale)	loc.	37	

Standard de cost aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1.321/2021 pentru aprobarea standardelor de cost aferente obiectivelor de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 9/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny” (euro, fără TVA)	1,250.00
Verificare încadare în standard de cost	
Valoarea totală a investiției cu standard de cost, raportată la numărul de locuitori echivalenți beneficiari (euro, fără TVA)	2,878.35

Primar,
ANDREI IULIAN - GABRIEL

Semnătura

ANEXA nr. 2
LA HCL nr. 21/29.07.2025



ANEXA nr. 2
(Anexa nr. 2.2b la normele metodologice)

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: : „Extindere rețea de apă și canalizare în comuna Tinosu”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	P.T.
Beneficiar (UAT)	COMUNA TINOSU, JUDEȚUL
Amplasament:	Localitățile Tinosu, Pisculești și Predești
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	9,239,423.47
din care C+M (lei inclusiv TVA)	7,284,626.21
Curs BNR lei/euro din data 29.05.2025	5.0667
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	8,352,900.48
Valoare finanțată de UAT Tinosu (lei inclusiv TVA)	886,522.99

Sisteme de canalizare și stații de epurare a apelor uzate, inclusiv canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”, aprobată cu modificări și completări prin Legea 183/2022	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Stație de epurare	buc.	0	0.00
Stații de pompare și repompare a apei uzate	buc.	12	2,051,287.93
Rețea de canalizare apă uzată	m.	6,060.00	4,994,337.90
Conductă de evacuare a apei epurate în emisar	buc.	0	0.00
Guri de vărsare în emisar	buc.	0	0.00
Racorduri individuale	buc.	195	655,977.47
Alte capacități:			
Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)	loc.	622	
Capacități canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Guri de scurgere	buc.	-	-
Rețea de canalizare apă pluvială	m.	-	-
Stații de pompare și repompare a apei pluviale	buc.	-	-
Guri de vărsare în emisar	buc.	-	-
Alte capacități:		-	-
Standard de cost aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1.321/2021 pentru aprobarea standardelor de cost aferente obiectivelor de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 9/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny” (euro, fără TVA)			2,500.00
Verificare încadrare în standard de cost			
Valoarea totală a investiției cu standard de cost, raportată la numărul de locuitori echivalenți beneficiari (euro, fără TVA)			2,297.31

Primar,
ANDREI IULIAN - GABRIEL

Semnătura

DEVIZ GENERAL - Totalizator
al obiectivului de investiție: „Extindere rețea de apă și canalizare în comuna Tinosu”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOL 2	5,000.00	950.00	5,950.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	324,996.49	61,749.33	386,745.82
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	74,997.09	14,249.45	89,246.54
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	29,999.97	5,699.99	35,699.96
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	189,999.43	36,099.89	226,099.32
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	16,000.00	0.00	16,000.00
3.7	Consultanță	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistență tehnică	129,042.95	24,518.16	153,561.11
	TOTAL CAPITOL 3	487,039.44	89,497.49	576,536.93
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6,086,343.90	1,156,405.34	7,242,749.24
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	6,086,343.90	1,156,405.34	7,242,749.24
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	23,999.25	4,559.86	28,559.11
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	23,999.25	4,559.86	28,559.11
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	846,000.00	160,740.00	1,006,740.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	846,000.00	160,740.00	1,006,740.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00

4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		6,956,343.15	1,321,705.20	8,278,048.35
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	9,026.48	1,715.03	10,741.51
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	6,191.48	1,176.38	7,367.86
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	2,835.00	538.65	3,373.65
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	80,022.07	0.00	80,022.07
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	30,607.67	0.00	30,607.67
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	6,121.53	0.00	6,121.53
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	30,607.67	0.00	30,607.67
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	12,685.20	0.00	12,685.20
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	222,121.52	42,203.09	264,324.61
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	20,000.00	3,800.00	23,800.00
TOTAL CAPITOL 5		331,170.07	47,718.12	378,888.19
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		7,779,552.66	1,459,870.81	9,239,423.47
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6,121,534.63	1,163,091.58	7,284,626.21

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	9,239,423.47
buget de stat	8,352,900.48
buget local	886,522.99

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	6,956,343.15	0.00
Valoare investitie	7,779,552.66	0.00
Cost unitar aferent investiţiei	11,805.09	0.00
Cost unitar aferent investiţiei (EURO)	2,329.94	0.00

Data	29.05.2025
Curs Euro	5.0667
Valoare de referinţă standard de cost (locuitori echivalenţi)	659

Beneficiar:
COMUNA TINOSU, JUDETUL PRAHOVA

[Signature]

Proiectant:
S.C. ANDERSSEN S.R.L.

