



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnăt Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Semnăt Șef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

PHCL2026-000083

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea din proprietatea Statului Român în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului înscris în CF nr. 402978 Timișoara strada Mendeleev nr. 14, precum și modificarea suprafeței acestuia

Terenul înscris în CF nr. 402978 Timișoara, situat în strada Mendeleev nr. 14, având nr. top 1669 (CF vechi nr. 639), înscris în cartea funciară cu o suprafață de 709 mp și o suprafață rezultată în urma măsurătorilor de 746 mp, conform Procesului verbal de Recepție nr. 4486/2025 emis de OCPI Timiș. Acesta este proprietatea Statului Român în administrarea ICRAI Timișoara.

Terenul respectiv este aferent casei înscrise în CF nr. 402978-C1 Timișoara, cumpărată în baza L112/1995, iar proprietarii casei, doamna Ionescu Tania Aurelia și domnul Trelea Petru, au solicitat aprobarea operațiunii de modificare a suprafeței terenului din strada Mendeleev nr. 14, în vederea înscrierii geometriei imobilului în cartea funciară.

În urma măsurătorilor efectuate de către societatea START -TOPO SRL, prin ing. Anghel Paul Adrian, s-a constatat că suprafața măsurată a terenului este de 746 mp (un plus de 37 mp), față de cea înscrisă inițial în cartea funciară de 709 mp.

Conform planului avizat, pe terenul în cauză sunt amplasate următoarele construcții: un imobil cu regim de înălțime parter plus un etaj (P+1E), compus din două apartamente, două magazine și un garaj (identificat cadastral 402978-C1-U3). Toate aceste construcții sunt înregistrate și reflectate corespunzător în evidențele cărții funciare, asigurând corespondența între situația existentă în teren și datele cadastrale oficiale.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Scopul rectificării suprafeței terenului înscris în CF nr. 402978 Timișoara strada Mendeleev nr. 14 este aducerea în concordanță a situației din cartea funciară cu situația din teren a imobilului, respectiv privind suprafața acestuia.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru conform Ordinului nr.600/2023 al A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față societatea START - TOPO SRL, prin ing. Anghel Paul Adrian.

Casa situată pe terenul din str. Mendeleev nr. 14 a fost cumpărată în baza Legii nr.112/1995, iar pe teren are acces doar proprietarii casei, doamna Ionescu Tania Aurelia și domnul Trelea Petru.

În extrasul de carte funciară în extenso nr. 639, dreptul de proprietate asupra terenului este înscris în favoarea Statului Român, aflat în administrarea ICRAL Timișoara, iar potrivit prevederilor art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și administrate de primării la data intrării în vigoare a legii, au trecut de drept în proprietatea comunelor, orașelor sau municipiilor, urmând regimul juridic aplicabil terenurilor prevăzute la art. 26 din același act normativ.

Conform Adresei Serviciului Juridic nr. TMI2026-007962/25.02.2026, cu privire la terenul intravilan situat în Timișoara, strada Mendeleev, nr. 14, județul Timiș, înscris în CF nr. 402978 Timișoara, nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare.

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar cu nr. TMI2026-007888/25.02.2026, terenul mai sus menționat nu a fost solicitat de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora.

În evidența informatizată a Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru nu figurează depuse cereri de revendicare asupra terenul mai sus menționat conform Legii 10/2001 și nu figurează cereri depuse în baza O.U.G. nr. 94/2000 republicată, modificată și completată cu O.U.G.nr. 209/2005 privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

PROPUNEM:

Emiterea unei hotărâri a Consiliului Local privind trecerea din proprietatea Statului Român în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului înscris în CF nr. 402978 Timișoara strada Mendeleev nr. 14, precum și modificarea suprafeței acestuia, de la suprafața înscrisă inițial în cartea funciară de 709 mp, la suprafața rezultată în urma măsurărilor efectuate de către societatea START -TOPO SRL, prin ing. Anghel Paul Adrian de 746 mp, recepționată de OCPI Timiș conform Procesului verbal de Recepție nr. 4486/2025.