



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2026-000115

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara a imobilului înscris în CF nr. 436486 Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr. TMI2026-008962/04.03.2026 al Primarului Municipiului Timișoara și proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara a imobilului înscris în CF nr. 436486 Timișoara, facem următoarele precizări:

Raportul de specialitate pe care îl prezentăm are ca scop însoțirea proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului înscris în CF nr. 436486 Timișoara, situat pe strada Zugrav Nedelcu nr. 6, în municipiul Timișoara, județul Timiș.

Conform extrasului de carte funciară pentru informare, terenul are nr. topografic 17260/2, o suprafață de 244 mp și este încadrat în categoria de folosință curți construcții, teren intravilan. Proprietar este Municipiul Timișoara - domeniul public, drept dobândit prin reconstituire în baza HG nr. 849/19.10.2009. Din verificările efectuate reiese că terenul este împrejmuit și nu este afectat uzului sau interesului public, nefiind utilizat pentru realizarea vreunui serviciu public și nefiind deschis accesului public. În Partea a III-a a cărții funciare nu sunt înscrise sarcini.

Din punct de vedere juridic, potrivit prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, bunurile care fac parte din domeniul public sunt acelea care, prin natura lor sau prin destinație, sunt de uz sau interes public. Un bun aparține domeniului public dacă este declarat ca atare prin lege, dacă prin natura sa este de uz sau interes public, sau dacă este afectat unui serviciu public ori unei utilități publice. În cazul de față, terenul de 244 mp este împrejmuit, nu asigură acces public și nu este afectat unui serviciu public, astfel încât nu mai îndeplinește condițiile pentru a fi menținut în domeniul public. Conform Codului administrativ, trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat se realizează prin hotărâre a consiliului local, atunci când bunul nu mai întrunește condițiile de apartenență la domeniul public.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Adoptarea acestei hotărâri este oportună deoarece clarifică regimul juridic al terenului, permite valorificarea lui în condițiile legii, fie prin închiriere, concesiune sau vânzare, și asigură concordanța între situația juridică și cea de fapt a imobilului. Menținerea terenului în domeniul public, în condițiile în care nu este afectat interesului public, ar reprezenta o încadrare juridică necorespunzătoare.

Prin adresa nr. TMI2026-001021/16.01.2026, Direcția Juridică ne comunică faptul că pentru terenul care face obiectul prezentului material nu figurează litigii aflate pe rulul instanțelor de judecată .

Prin adresa TMI2026-000787/14.01.2026, Compartimentul Administrare Fond Funciar ne comunică faptul că parcela cu nr. cadastral/ nr. topografic:17260/2, înscrisă în C.F nr. 436486, C.F. vechi nr. 8459, situată în Municipiul Timișoara, *str. Zugrav Nedelcu, nr. 6* nu este solicitată de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora.

În evidența informatizată a Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru nu figurează depuse cereri de revendicare asupra terenului mai sus menționat, conform Legii 10/2001 și nu figurează cereri depuse în baza O.U.G. nr. 94/2000 republicată, modificată și completată cu O.U.G.nr. 209/2005 privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

Având în vedere situația juridică prezentă în CF nr. 436486 Timișoara, faptul că terenul este împrejmuit și nu este afectat uzului sau interesului public și prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, apreciem că sunt îndeplinite condițiile legale pentru aprobarea trecerii terenului înscris în CF nr. 436486 Timișoara din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara. În consecință, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.