



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Inspector de specialitate	

Proiect HCL: PHCL2026-000115

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara a imobilului înscris în CF nr. 436486 Timișoara

Sectiunea a 2-a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale:

Prin adresa MTM2025-052533/12.12.2025, Bunea Ioan a solicitat trecerea terenului aferent garajului, proprietatea sa, achiziționat împreună cu casa de locuit conform Legii nr. 112/1995, situat în Timișoara, str. Zugrav Nedelcu nr. 6, înscris în CF 436486 Timișoara, din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara. Garajul este amplasat pe o parcelă distinctă față de cea a casei de locuit, iar accesul pe acest teren este rezervat exclusiv proprietarilor construcției.

Terenul pe care se află garajul achiziționat în baza Legii nr. 112/1995 este înscris în CF nr. 436486 Timișoara (CF vechi 8459), nr. topo. 17260/2. Acesta a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 849/2009 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș. Terenul are categoria de folosință „curți construcții”, cu suprafața de 244 mp, și nu sunt înscrise sarcini asupra acestuia.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Din verificările efectuate reiese că terenul este împrejmuit și nu este afectat uzului sau interesului public, nefiind utilizat pentru realizarea vreunui serviciu public și nefiind deschis accesului public.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Adoptarea acestei hotărâri este oportună deoarece clarifică regimul juridic al terenului, permite valorificarea lui în condițiile legii, fie prin închiriere, concesiune sau vânzare, și asigură concordanța între situația juridică și cea de fapt a imobilului. Menținerea terenului în domeniul public, în condițiile în care nu este afectat interesului public, ar reprezenta o încadrare juridică necorespunzătoare.

3. Alte informații:

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 361, alin. (2) ”Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”

Potrivit Legii nr. 7/1996 art. 1 alin.(5) și (6) „(5) *Prin imobil, în sensul prezentei legi, se înțelege terenul, cu sau fără construcții, de pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale, aparținând unuia sau mai multor proprietari, care se identifică printr-un număr cadastral unic;*(6) *Imobilul definit la alin. (5) se înscrie într-o carte funciară*”.

Din punct de vedere juridic, potrivit prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, bunurile care fac parte din domeniul public sunt acelea care, prin natura lor sau prin destinație, sunt de uz sau interes public. Un bun aparține domeniului public dacă este declarat ca atare prin lege, dacă prin natura sa este de uz sau interes public, sau dacă este afectat unui serviciu public ori unei utilități publice. În cazul de față, terenul de 244 mp este împrejmuit, nu asigură acces public și nu este afectat unui serviciu public, astfel încât nu mai îndeplinește condițiile pentru a fi menținut în domeniul public.

4. Concluzii:

Având în vedere cele de mai sus, considerăm oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara a imobilului înscris în CF nr. 436486 Timișoara.