



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2026-000136

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de actualizare date imobil și modificarea suprafeței terenului înscris în CF nr. 411841 Timișoara, CF vechi 10592, nr. top. 17786, 17787, situat în loc. Timișoara, str. Casian Munteanu, nr. 7

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara nr. TMI2026-009562 și proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de actualizare date imobil și modificarea suprafeței terenului înscris în CF nr. 411841 Timișoara, CF vechi 10592, nr. top. 17786, 17787, situat în loc. Timișoara, str. Casian Munteanu, nr. 7, facem următoarele precizări:

Terenul situat în Timișoara str. Casian Munteanu, nr. 7, este înscris în CF nr. 411841 Timișoara, nr. top. 17786, 17787, având suprafața tabulară de 588 mp, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu privat în cota de 1/1.

Terenul respectiv este aferent construcției de tip locuință înscrise în CF nr. 411841-C1 Timișoara, „casă”. Proprietarii construcției, respectiv domnul Rus Adrian Cristian, respectiv doamna Rus Elena Daniela prin ing. Prisecaru Cristian Constantin, în calitate de persoane direct interesate au solicitat aprobarea operațiunii de actualizare date imobil și modificarea suprafeței terenului înscris în CF nr. 411841 Timișoara, CF vechi 10592, nr. top. 17786, 17787, situat în loc. Timișoara, str. Casian Munteanu, nr. 7, în vederea înscrierii geometriei terenului în cartea funciară.

Limita terenului este stabilită conform planului de Carte Funciară, scara 1:5000, tinându-se cont de geometriile terenurilor înregistrate în baza de date a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș. Terenul este împrejmuit cu gard de plasă și zidul construcțiilor.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

În urma măsurătorilor efectuate de către Persoana Fizică Autorizată Ing. Prisecaru Cristian-Constantin, s-a constatat că suprafața măsurată a terenului este de 631 mp, proprietatea Municipiului Timișoara - domeniu privat.

Pentru introducerea în cartea funciară a geometriei terenului, conform prevederilor Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară întocmirea unei documentații de actualizare date, iar în urma efectuării măsurătorilor topografice s-a constatat că suprafața parcelei este de 631 mp și suprafața din acte de 588 mp, în modul acesta suprafața crește cu 43 mp.

Având în vedere prevederile art. 248 alin.(1) lit. h) din Ordinul nr. 600/2023-privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară .

Scopul modificării suprafeței parcelei înscrisă în CF nr. 411841 Timișoara este aducerea în concordanță a situației din cartea funciară cu situația din teren a terenului respectiv privind suprafața acestuia.

Documentația tehnică realizată în vederea promovării unui proiect de hotărâre a Consiliului Local Timișoara pentru modificarea suprafeței imobilului din CF nr. 411841 Timișoara, Proiect nr. 42/2025, întocmit de Persoană Fizică Autorizată Ing. Prisecaru Cristian-Constantin, a fost recepționată de către O.C.P.I. Timiș conform Procesului Verbal de Recepție nr. 4882/2025, lucrarea fiind declarată Admisă.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru conform Ordinului nr. 600/2023 al A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față Persoana Fizică Autorizată Ing. Prisecaru Cristian-Constantin .

În evidențele Serviciului Juridic nu figurează litigii cu privire la terenul respectiv, conform adresei nr.TMI2026-007952-25.02.2026.

În evidențele Compartimentul Administrare Fond Funciar, figurează că terenul înscris în CF nr. 411841 Timișoara, respectiv parcelele cu nr. top. 17786, 17787, situate în Timișoara, str. Casian Munteanu, nr 7, sunt solicitate în baza *Legii nr. 87/2020*. Dosarul arătat nu afectează prezentul material.

Din evidențele Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru rezultă că nu au fost depuse cereri de revendicare, prin notificări, conform prevederilor *Legii nr. 10/2001* și nici ale *O.U.G.nr. 94/2000*, republicată, modificată și completată prin *O.U.G. nr. 209/2005*, privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

Pe terenul situat în str. Casian Munteanu nr. 7 au acces doar proprietarii casei, terenul respectiv nefiind de uz sau interes public.

Luând în considerare cele mai sus menționate, propunem spre analiza comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de actualizare date imobil și modificarea suprafeței terenului înscris în CF nr. 411841 Timișoara, CF vechi 10592, nr. top. 17786, 17787, situat în loc. Timișoara, str. Casian Munteanu, nr. 7, conform



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect nr. 42/2025 întocmit de Persoană Fizică Autorizată Ing. Prisecaru Cristian- Constantin recepționat de O.C.P.I. Timiș conform Procesului Verbal de Recepție nr. 4882/2025, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre și constituie Anexa nr.1, respectiv Anexa nr. 2.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.