



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Inspector de specialitate	

Proiect HCL: PHCL2026-000136

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre

privind aprobarea operațiunii de actualizare date imobil și modificarea suprafeței terenului înscris în CF nr. 411841 Timișoara, CF vechi 10592, nr. top. 17786, 17787, situat în loc.

Timișoara, str. Casian Munteanu, nr. 7

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale:

Terenul în cota de 1/1 care face obiectul prezentului material este situat în Timișoara str. Casian Munteanu nr. 7, este înscris în CF nr. 411841 Timișoara, CF vechi 10592, nr. top. 17786, 17787, având suprafața tabulară de 588 mp, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu privat.

Terenul respectiv este aferent construcției de tip locuință înscrise în CF nr. 411841-C1 Timișoara, „casă”. Proprietarii construcției, respectiv domnul Rus Adrian Cristian, respectiv doamna Rus Elena Daniela prin ing. Prisecaru Cristian Constantin, în calitate de persoane direct interesate au solicitat aprobarea operațiunii de actualizare date imobil și modificarea suprafeței terenului înscris în CF nr. 411841 Timișoara, CF vechi 10592, nr. top. 17786, 17787, situat în loc. Timișoara, str. Casian Munteanu, nr. 7, în vederea înscrierii geometriei terenului în cartea funciară



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Pentru introducerea în cartea funciară a geometriei terenului, conform prevederilor Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară întocmirea unei documentații de actualizare date, iar în urma efectuării măsurătorilor topografice s-a constatat că suprafața parcelei este de 631 mp și suprafața din acte de 588 mp, în modul acesta suprafața se mărește cu 43 mp.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Scopul modificării suprafeței parcelei înscrisă în CF nr. 411841 Timișoara este aducerea în concordanță a situației din cartea funciară cu situația din teren a terenului respectiv privind suprafața acestuia.

3. Alte informații:

Documentația tehnică realizată în vederea promovării unui proiect de hotărâre a Consiliului Local Timișoara pentru modificarea suprafeței terenului din CF nr. 411841 Timișoara, Proiect nr. 42/2025 întocmit de Persoană Fizică Autorizată Ing. Prisecaru Cristian-Constantin, a fost recepționată de către O.C.P.I. Timiș conform Procesului Verbal de Recepție nr. 4882/2025, lucrarea fiind declarată Admisă.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral de carte funciară și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament și delimitarea terenului, respectiv a limitei terenului dată de punctele de contur, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru conform Ordinului nr. 600/2023 al A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față Persoana Fizică Autorizată Ing. Prisecaru Cristian-Constantin.

4. Concluzii:

Luând în considerare cele mai sus arătate și faptul că pe terenul înscris în CF nr. 411841 Timișoara au acces doar proprietarii casei, considerăm necesară și oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunii de actualizare date imobil și modificarea suprafeței terenului înscris în CF nr. 411841 Timișoara, CF vechi 10592, nr. top. 17786, 17787, situat în loc. Timișoara, str. Casian Munteanu, nr. 7, conform Proiect nr. 42/2025 întocmit de Persoană Fizică Autorizată Ing. Prisecaru Cristian-Constantin și recepționat de O.C.P.I. Timiș conform Procesului Verbal de Recepție nr. 4882/2025 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre și constituie Anexa nr.1, respectiv Anexa nr. 2.