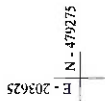
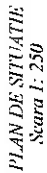
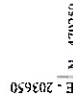
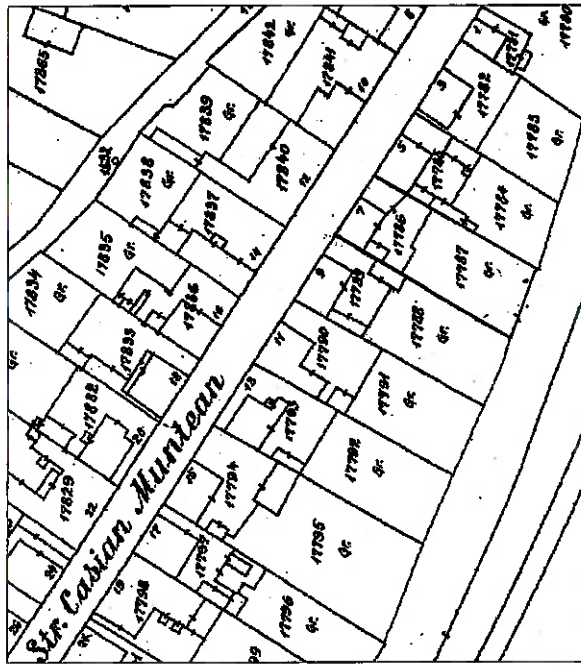
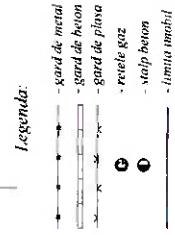
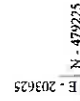
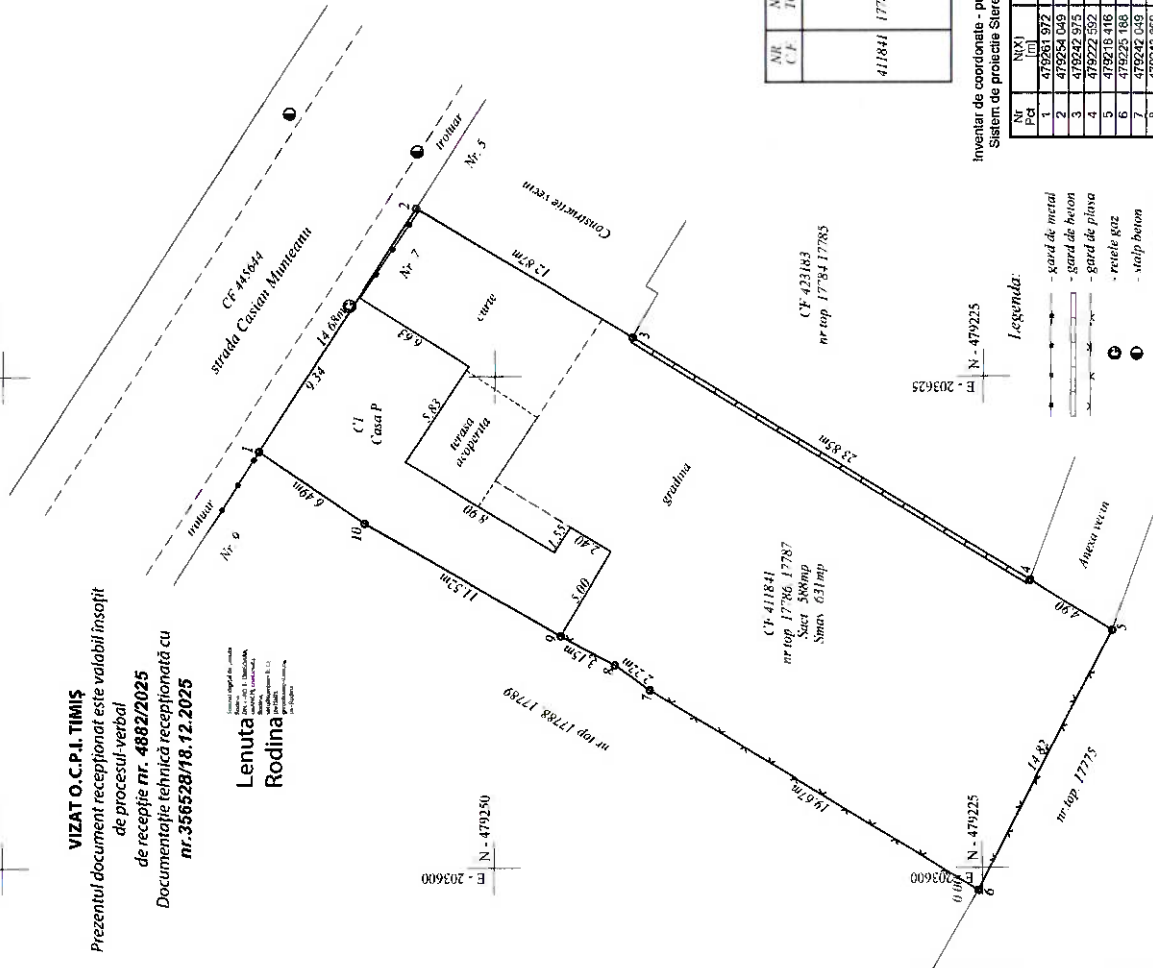


PLAN DE CARTA FUNCIARA
Scara 1 1984



VIZAT O.C.P.I. TIMIȘ
Prezentul document recepționat este valabil însoțit
de procesul-verbal
de recepție nr. 4882/2025
Documentație tehnică recepționată cu
nr. 356528/18.12.2025

Lenuta Rodina
 General Manager of the company
 E-mail: rodina@lenuta.com
 Tel.: +40 21 200 10 00
 Fax: +40 21 200 10 01
 Website: www.lenuta.com
 Address:
 Măgurele nr. 3, Cj
 105600 Bucharest
 (Romania)



Responsabilitatea identificării corecte a planurilor parcelare și a determinării topografice revine în totalitate persoanei autorizate să confirme executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea măsoarelor documentelor cadastrale și corespundența acestora cu realitatea.

BILANTUL TERITORIAL AI TERAVILOR

Nr topografic	Suprafața din aer [mp]	Suprafața măsurată [mp]	Ponderea teren		Suprafața construită cu anexe [mp]	Suprafața teren necesară [mp]
			Denumire	[%]		
17786 / 7787	588	631	Carte	3,2%	107	524
			Grădina	431 68%		
TOTAL		631	631	-	107	524
PROCENTAJ		100%		100%	17%	83%

TABELA SITUATIA JURIDICA

NR C.F.	NR TOP	Insusirea imobilului	Norajala ac (mp)	Norajala subsoala (mp)	Proprietarii tabulari	Sarcini
411841	17786, 17787	Teren ruralizat cu C1 - Casa P	588	631	45169 - 16.03.2015 Act Administrativ nr. HCL 72, din 03.03.2015 emis de MUNICIPIUL TIMISOARA. Inchiriere, drept de PROPRIETATE, dobanditi prin lege, cota ocuiala 1 l, cota imuala 1 l MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul Privat 31.11.18 08.12.2023 Act Notarial nr. 13376, din 07.12.2023 emis de NOTARIHAR TEODORA, Inchiriere, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobanditi prin Act Notarial nr. 13376, din 07.12.2023 emis de NOTARIHAR TEODORA, Inchiriere, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobanditi prin RUSADRIAN VESTELA l, cota imuala 1 l, cota ocuiala 1 l RUSADRIAN VESTELA l, cota imuala 1 l, cota ocuiala 1 l	NU SUNT

Inventar de coordonate - puncte de contur

Nr	N(X)	E(Y)
Pd	(m)	(m)
1	479261 972	203621 185
2	479254 049	203633 545
3	479242 975	203626 989
4	479222 592	203614 605
5	479218 416	203612 045
6	479225 188	203596 864
7	479242 049	203606 988
8	479243 869	203610 253
9	479246 638	203611 755
10	479256 615	203617 514

11

[illegible]

Investigațiile tehnice înscrisă în Fișa 248, alina (1), lit (b)
 din Ordinul 600/2023, pentru recepția planșilor topografice realizat în urma
 lucrărilor măsurătorilor la teren executate de către M. din Mun. Timisoara
 privind imobilul cu nr. 17966, 17787, interzis în C. 41/1841, UAT Timisoara
 dintr-o Cămin Municipal, nr. 7, Județ Timiș, înscris în suprafața măsurată 63 mp
 Beneficiar: MUNICIPIUL TIMISOARA

PLAN DE SITUATIE
PLAN DE CARTE FUNCŢIAR
BILANT TERITORIAL AL TERREI

11/2025	PLANS NR 1	INTEINAR DE CURE
---------	------------	------------------

CONSTANTIN

Data: 2025.11.24
11:06:09 +02'00"

Data: 2025.11.24
11:06:09 +02'00"