



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2026-000088

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și modificare suprafață pentru un număr de 13 terenuri aferente străzilor Dr. Liviu Gabor, Ecoului, Panait Istrati și Carol Davila, precum și atestarea acestora la domeniul public al Municipiului Timișoara, conform Anexei 1

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și modificare suprafață pentru un număr de 13 terenuri aferente străzilor Dr. Liviu Gabor, Ecoului, Panait Istrati și Carol Davila, precum și atestarea acestora la domeniul public al Municipiului Timișoara, conform Anexei 1, formulăm următoarele precizări:

Terenurile care fac obiectul prezentului material provin din CF 445178 Timișoara, CF 445109 Timișoara, CF 457452 Timișoara, CF 435249 Timișoara, CF 435248 Timișoara, CF 435244 Timișoara și CF 444376 Timișoara.

Proprietarul imobilelor este Primăria Municipiului Timișoara pentru CF nr. 444376 Timișoara, CF nr. 457452 Timișoara și CF nr. 445178 Timișoara, Statul Român pentru CF nr. 445109 Timișoara, iar pentru CF nr. 435244 Timișoara proprietar este Municipiul Timișoara – domeniu public.

Menționăm că, deși în cărțile funciare nr. 435248 Timișoara și nr. 435249 Timișoara este înscris ca proprietar Statul Român, prin Ministerul Apărării Naționale, această mențiune nu conduce, în sine, la concluzia existenței unui drept de administrare sau de folosință în favoarea acestei instituții, având în vedere natura acestor bunuri, de utilitate publică locală.

Conform inventarului bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Timișoara, însușit prin Hotărârea Guvernului nr. 977/2002 privind atestarea domeniului public al județului Timiș și al unităților administrativ-teritoriale din județ, cu modificările și completările ulterioare aduse prin Hotărârea Guvernului nr. 849/2009, ambele imobile sunt evidențiate la poziția nr. 3806 ca bunuri aparținând domeniului public al Municipiului Timișoara.

Raportat la regimul juridic stabilit prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, aceste imobile se încadrează în categoria bunurilor de interes public



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

local, prevăzute în Anexa nr. 4 a actului normativ, nefiind incluse în categoriile de bunuri aparținând domeniului public al statului sau al județului, prevăzute în anexele nr. 2 și 3 ale aceluiași act normativ.

În consecință, pentru aceste terenuri se procedează la operațiunea de prima înregistrare în sistemul integrat de carte funciară, întrucât nu sunt detaliate liniar în sistemul existent, iar identificarea și delimitarea cadastrală se realizează în vederea evidențierii lor ca bunuri de utilitate publică locală, aflate în domeniul public al Municipiului Timișoara.

În conformitate cu Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, operațiunea de primă înregistrare presupune înscrierea din oficiu sau la cerere a terenurilor în evidențele de cadastru și carte funciară, pe baza documentațiilor tehnice întocmite de persoane autorizate.

Pentru introducerea geometriei acestor terenuri în cartea funciară, în conformitate cu Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară întocmirea documentațiilor de primă înregistrare și de modificare a suprafețelor, în vederea înscrierii geometriei reale.

Documentațiile topo-cadastrale întocmite de Societatea PROMETER M&G S.R.L. au fost recepționate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, conform referatelor de admitere menționate în Anexa 1 la prezentul proiect.

Potrivit art. 24 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023, responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral și a determinărilor topografice, precum și a întocmirii planului de amplasament și delimitare a terenului, revine exclusiv persoanei autorizate care realizează lucrarea, în acest caz Societatea PROMETER M&G S.R.L.

Conform art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, bunurile de uz sau de interes public local, inclusiv străzile, fac parte din domeniul public al municipiului, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de interes public național ori județean. În acest cadru legal se înscrie și propunerea prezentă, având în vedere că străzile enumerate se regăsesc în Anexa nr. 4 a Codului Administrativ, printre bunurile specifice domeniului public local.

În urma adresei transmise de către Direcția Juridică cu nr. TMI2026-005840/17.02.2026, rezultă că terenurile indicate în Anexa 1 nu fac obiectul unor litigii aflate în curs de soluționare pe rolul instanțelor judecătorești.

De asemenea, potrivit adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar cu nr. TMI2026-005855/17.02.2026, rezultă faptul că aceste terenuri nu au fost solicitate de foștii proprietari sau moștenitorii acestora și nu au fost atribuite în baza legislației fondului funciar.

Totodată, Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru confirmă inexistența unor cereri de revendicare formulate în temeiul Legii nr. 10/2001 privind imobilele preluate abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.

În baza Acordului cadru de prestări servicii nr. 30/24.03.2024 și a Contractului subsecvent nr. 84/27.03.2025 și a referatelor nr. 23592/29.01.2026, 23602/29.01.2026, 23615/29.01.2026, 23628/29.01.2026, 358870/19.12.2025, 358911/19.12.2025, 359047/19.12.2025, 12893/21.01.2026, 12759/21.01.2026, 12884/21.01.2026, 23190/29.01.2026, 23222/29.01.2026, 23247/29.01.2026, societatea PROMETER M&G S.R.L. a întocmit documentația pentru prima înregistrare în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară și de modificare a terenurilor, conform măsurătorilor efectuate, iar datele de identificare sunt prezentate în Anexa 1 la prezentul proiect.

Scopul acestor operațiuni îl constituie asigurarea evidențelor cadastrale corecte, necesare dezvoltării urbanistice a zonelor vizate, precum și înregistrarea reprezentării grafice a acestor terenuri în cartea funciară, în vederea realizării unor obiective de interes public local.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

În concluzie, supunem analizei Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunilor de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și modificarea suprafeței pentru un număr de 13 de terenuri aferente străzilor Dr. Liviu Gabor, Ecoului, Panait Istrati și Carol Davila, precum și atestarea acestora în domeniul public al Municipiului Timișoara, conform Anexei nr. 1.

Terenurile sunt identificate pe baza planurilor de amplasament întocmite de Societatea PROMETER M&G S.R.L. și recepționate de OCPI Timiș prin referatele de admitere anexate.

Având în vedere prevederile legale aplicabile și documentația existentă, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile necesare pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local.