



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Consilier	

Proiect HCL: PHCL2026-000144

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin înscrierea imobilului cu nr. cad. 457616 în suprafață de 4536 mp proprietatea Municipiului Timișoara- domeniul public prin diminuarea suprafeței imobilui cu nr. CF 402777 proprietatea Municipiului Timișoara- domeniul public

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situatiei actuale

În prezent, imobilul identificat cu nr. cadastral 457616, cu o suprafață de 4.536 mp, nu este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, nefiind finalizată procedura de primă înregistrare. Terenul este aferent domeniului public al Municipiului Timișoara, însă pentru completarea evidențelor cadastrale este necesară deschiderea unei noi cărți funciare.

Totodată, terenul cu nr. CF 402777, aflat de asemenea în proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul public, include în suprafața sa actuală și parcela ce urmează a forma imobilul cu nr. cad. 457616. Pentru corecta evidențiere cadastrală și pentru respectarea situației din teren, se impune diminuarea suprafeței terenului înscris în CF 402777, în vederea desprinderii suprafeței de 4.536 mp și înscrierii acesteia ca imobil distinct.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Astfel, pentru actualizarea datelor cadastrale și asigurarea concordanței dintre situația juridică și situația din teren, este necesară aprobarea efectuării operațiunii de primă înregistrare a imobilului cu nr. cad. 457616 și, implicit, diminuarea corespunzătoare a suprafeței imobilului înscris în CF 402777.

Documentația topo-cadastrală de primă înregistrare și de modificare a suprafeței a fost întocmită de către ing. Vasile-Cosmin Bîrte și recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, conform Referatului de admitere nr. 330292/24.11.2025, emis de OCPI Timiș. Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară), a determinărilor topografice, a întocmirii planului de amplasament, respectiv a limitei imobilului, determinată prin punctele de contur, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru, conform art. 24 din Ordinul ANCP nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față ing. Vasile-Cosmin Bîrte.

2. Schimbari preconizate și rezultate așteptate

Scopul acestei operațiuni îl reprezintă actualizarea și corecta evidențiere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor aflate în proprietatea Municipiului Timișoara. Prin efectuarea primei înregistrări pentru imobilul cu nr. cad. 457616 și prin ajustarea suprafeței imobilului înscris în CF 402777, se urmărește asigurarea unei delimitări clare a terenurilor aparținând domeniului public și eliminarea neconcordanțelor dintre situația juridică și cea din teren.

Operațiunea este necesară pentru o gestionare corectă și eficientă a patrimoniului municipiului, precum și pentru fundamentarea eventualelor proceduri administrative ulterioare privind utilizarea sau valorificarea terenurilor.

3. Alte informatii

Solicitarea efectuării acestor operațiuni a fost inițiată de Columbus Active SRL, proprietar al terenului vecin identificat prin CF 426299, pe care sunt edificate două clădiri în care funcționează un supermarket, conform HCL nr. 231/1999 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Supermarket BILLA Timișoara”, în prezent operând sub denumirea „Carrefour”. Ulterior finalizării operațiunii de primă înregistrare a imobilului cu nr. cad. 457616, urmează a fi stabilită modalitatea legală prin care societatea poate utiliza sau dobândi suprafața de 601 mp din terenul vizat, în condițiile legii.

Toate costurile aferente întocmirii documentațiilor topo-cadastrale, precum și ale procedurilor necesare recepției și înscrierilor în evidențele de cadastru și carte funciară, vor fi suportate în întregime de către Columbus Active SRL.

În urma înființării noii cărți funciare pentru imobilul cu nr. cad. 457616, acestuia i se va atribui categoria de folosință „teren intravilan – zonă verde și locuri de parcare asfaltate”.

4. Concluzii

Având în vedere cele de mai sus, considerăm oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin înscrierea imobilului cu nr. cad. 457616 în suprafață de 4536 mp proprietatea Municipiului Timișoara- domeniul public prin diminuarea suprafeței imobilului cu nr. CF 402777 proprietatea Municipiului Timișoara- domeniul public. Terenul în cauză, situat pe raza municipiului Timișoara, este identificat conform planului de amplasament întocmit de către ing. Vasile-Cosmin Bîrte și recepționat prin referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, fiind îndeplinite condițiile legale pentru promovarea proiectului de hotărâre