



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2026-000047

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea efectuării operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, precum și a modificării suprafeței imobilului – teren identificat cu număr cadastral nou 456613, aferent parcului situat pe Splaiul Griviței, proprietatea Municipiului Timișoara, domeniul public

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr. TMI2026-004412/06.02.2026 al Primarului Municipiului Timișoara și proiectul de hotărâre privind aprobarea efectuării operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, precum și a modificării suprafeței imobilului – teren identificat cu număr cadastral nou 456613, aferent parcului situat pe Splaiul Griviței, proprietatea Municipiului Timișoara, domeniul public, se fac următoarele precizări:

Terenul care face obiectul prezentului raport este situat în municipiul Timișoara, pe Splaiul Griviței. În evidențele actuale, acesta nu dispune de detalii liniare (limite, construcții, drumuri) înregistrate în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară.

În urma efectuării măsurătorilor topografice de către societatea Prometer M&G S.R.L., a rezultat că suprafața real măsurată a imobilului – teren aparținând Municipiului Timișoara, domeniul public – este de 3.153 mp.

Terenul aferent parcului situat pe Splaiul Griviței este compus din următoarele terenuri:

1. Teren înscris în CF nr. 404877 Timișoara, nr. top. 5265/1, cu suprafața de 446 mp;
2. Teren înscris în CF nr. 425887 Timișoara, nr. top. 5309/1/1/1, cu suprafața de 1.419 mp;
3. Teren înscris în CF nr. 452549 Timișoara, nr. top. 5308, cu suprafața de 532 mp.

Potrivit extrasului de Carte Funciară nr. 452549 Timișoara, imobilul situat în Timișoara, str. Griviței nr. 17, în suprafață de 532 mp, este intabulat în proprietatea Statului Român, iar în considerarea regimului juridic și a destinației sale de spațiu verde amenajat și utilizat de foarte mult timp ca parc de către comunitate, terenul aparține domeniului public al Municipiului Timișoara și îndeplinește o funcție de interes public local.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

În temeiul art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, terenul aferent parcului situat pe Splaiul Griviței înscris în CF nr. 452549 Timișoara, aflat în proprietatea Statului Român a fost în administrarea Municipiului Timișoara de o perioadă îndelungată, astfel încât acesta poate fi atestat ca aparținând domeniului public al Municipiului Timișoara

Ca urmare a unificării și măsurării terenurilor menționate, suprafața totală rezultată este de 3.153 mp, constatându-se un plus de suprafață de 756 mp față de suprafața înscrisă în evidențele de carte funciară.

Pentru introducerea corectă a geometriei terenului în cartea funciară, în conformitate cu prevederile Ordinului Directorului General al ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară întocmirea unei documentații de primă înregistrare și de modificare a suprafeței.

Documentația topo-cadastrală de primă înregistrare și de modificare a suprafeței a fost întocmită de către PROMETER M&G S.R.L. și recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, conform Referatului de admitere nr. 126011/16.05.2024, emis de OCPI Timiș.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară), a determinărilor topografice, precum și a întocmirii planului de amplasament și a limitelor imobilului revine persoanei autorizate care a executat lucrarea, respectiv PROMETER M&G S.R.L., potrivit art. 24 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023.

Potrivit art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr. 4 la actul normativ, precum și din alte bunuri de uz sau interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau interes public național ori județean. În această anexă sunt incluse și parcurile, ca bunuri care fac parte din domeniul public al municipiului.

Conform adresei Serviciului Juridic nr. TMI2025-044836/17.10.2025, nu există litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată cu privire la terenurile menționate în prezentul proiect.

De asemenea, potrivit adresei Compartimentului Fond Funciar nr. TMI2025-045442/22.10.2025, terenurile nu au fost solicitate de foștii proprietari sau de moștenitorii acestora și nu au fost atribuite în baza legislației privind fondul funciar.

Din evidențele Serviciului Evidența Patrimoniu și Cadastru rezultă că pentru aceste terenuri nu au fost depuse cereri de revendicare în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv între 6 martie 1945 și 22 decembrie 1989.

În baza Acordurilor-cadru de prestări servicii nr. 113/28.12.2021 și nr. 115/28.12.2021, a Contractelor subsecvente nr. 113/07.08.2023 și nr. 114/07.08.2023, precum și a referatelor nr. SC2023-8842/05.04.2023, TMI2023-1706/15.06.2023, TMI2024-012444/22.04.2024 și TMI2024-017011/03.06.2024, societatea PROMETER M&G S.R.L. a întocmit documentația de operațiuni de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, precum și de modificare a suprafeței imobilului – teren identificat cu număr cadastral nou 456613, conform măsurărilor efectuate. Datele de identificare ale terenului sunt prezentate în documentația întocmită de PROMETER M&G S.R.L.

Operațiunea de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, precum și modificarea suprafeței terenului aferent parcului situat pe Splaiul Griviței, au ca scop înscrierea corectă a terenului în evidențele de cadastru și carte funciară, în vederea asigurării unei evidențe cadastrale clare, complete și actualizate. Totodată, această operațiune creează cadrul necesar pentru valorificarea și dezvoltarea urbanistică a zonei, prin promovarea unor obiective de interes public local.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

În concluzie, propunem Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analiza și avizarea proiectului de hotărâre privind aprobarea efectuării operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, precum și a modificării suprafeței imobilului – teren identificat cu număr cadastral nou 456613, aferent parcului situat pe Splaiul Griviței, proprietatea Municipiului Timișoara, domeniul public.

Având în vedere prevederile legale expuse, apreciem că proiectul de hotărâre menționat îndeplinește condițiile necesare pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Timișoara.