



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Inspector de specialitate	

Proiect HCL: PHCL2026-000047

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, precum și a modificării suprafeței imobilului – teren identificat cu număr cadastral nou 456613, aferent parcului situat pe Splaiul Griviței, proprietatea Municipiului Timișoara, domeniul public

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situatiei actuale

Terenul care face obiectul prezentului referat este situat în municipiul Timișoara, pe Splaiul Griviței. În evidențele actuale, acesta nu dispune de detalii liniare (limite, construcții, drumuri) înregistrate în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară.

Pentru introducerea corectă a geometriei imobilului în Cartea Funciară, în conformitate cu prevederile Ordinului Directorului General al ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară întocmirea unei documentații de primă înregistrare și de modificare a suprafeței.

Documentația topo-cadastrală de primă înregistrare și de modificare a suprafeței a fost întocmită de către PROMETER M&G S.R.L. și recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, conform Referatului de admitere nr. 126011/16.05.2024, emis de OCPI Timiș.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu și Cadastru

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară), a determinărilor topografice, a întocmirii planului de amplasament, respectiv a limitei imobilului, determinată prin punctele de contur, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru, conform art. 24 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față PROMETER M&G S.R.L.

În urma efectuării măsurătorilor topografice de către societatea PROMETER M&G S.R.L., a rezultat că suprafața real măsurată a imobilului – teren aparținând Municipiului Timișoara, domeniul public – este de 3.153 mp.

Imobilul aferent parcului situat pe Splaiul Griviței este compus din următoarele terenuri:

1. Teren înscris în CF nr. 404877 Timișoara, nr. top. 5265/1, cu suprafața de 446 mp;
2. Teren înscris în CF nr. 425887 Timișoara, nr. top. 5309/1/1/1, cu suprafața de 1.419 mp;
3. Teren înscris în CF nr. 452549 Timișoara, nr. top. 5308, cu suprafața de 532 mp.

Ca urmare a unificării și măsurării imobilelor menționate, suprafața totală rezultată este de 3.153 mp, constatându-se un plus de suprafață de 756 mp față de suprafața înscrisă în evidențele de carte funciară. Diferența de suprafață rezultată este justificată de măsurătorile topografice efectuate în teren și de actualizarea limitelor imobilului.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Scopul operațiunii de primă înscriere a terenului aferent parcului situat în Timișoara, Splaiul Griviței, este înscrierea corectă a terenului în evidențele de cadastru și carte funciară, în vederea dezvoltării urbanistice a unor zone din Municipiul Timișoara, prin promovarea unor obiective de interes public local și asigurarea unei evidențe cadastrale clare și actualizate. Totodată, această operațiune contribuie la corelarea situației din teren cu datele înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

3. Alte informații

În baza Acordurilor-cadru de prestări servicii nr. 113/28.12.2021 și nr. 115/28.12.2021, a Contractelor subsecvente nr. 113/07.08.2023 și nr. 114/07.08.2023, precum și a referatelor nr. SC2023-8842/05.04.2023, TMI2023-1706/15.06.2023, TMI2024-012444/22.04.2024 și TMI2024-017011/03.06.2024, societatea PROMETER M&G S.R.L. a întocmit documentația de primă înscriere în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară, conform măsurătorilor efectuate. Datele de identificare ale terenului sunt prezentate în documentația întocmită de către PROMETER M&G S.R.L.

4. Concluzii

Având în vedere cele de mai sus, considerăm oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, precum și a modificării suprafeței imobilului – teren identificat cu număr cadastral nou 456613, aferent parcului situat pe Splaiul Griviței, proprietatea Municipiului Timișoara, domeniul public.

Terenul în cauză, situat pe raza municipiului Timișoara, este identificat conform planului de amplasament întocmit de către PROMETER M&G S.R.L. și recepționat prin referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, fiind îndeplinite condițiile legale pentru promovarea proiectului de hotărâre.