



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2026-000068

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea operațiunilor de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și modificarea suprafeței pentru un număr de 43 de terenuri aferente străzilor Divizie 9 Cavalerie, Holdelor, Aleea Arcașilor, Stuparilor, Pomiculturii, Sfinții Apostoli Petru și Pavel și Pieței Petru Maior, precum și atestarea acestora în domeniul public al Municipiului Timișoara, conform Anexei nr. 1

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr. TMI2026-005081/11.02.2026 al Primarului Municipiului Timișoara, precum și proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunilor de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și modificarea suprafeței pentru un număr de 43 de terenuri aferente străzilor Divizie 9 Cavalerie, Holdelor, Aleea Arcașilor, Stuparilor, Pomiculturii, Sfinții Apostoli Petru și Pavel și Pieței Petru Maior, precum și atestarea acestora în domeniul public al Municipiului Timișoara, conform Anexei nr. 1, formulăm următoarele precizări:

Terenurile care fac obiectul prezentului material provin din CF 417343 Timișoara, 424689 Timișoara, 445092 Timișoara, 453321 Timișoara, 424358 Timișoara, 430846 Timișoara, 419039 Timișoara, 416818 Timișoara.

Aceste terenuri nu dispun, la acest moment, de detalii liniare (limite cadastrale, construcții, drumuri) înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

În conformitate cu Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, operațiunea de primă înregistrare presupune înscrierea din oficiu sau la cerere a terenurilor în evidențele de cadastru și carte funciară, pe baza documentațiilor tehnice întocmite de persoane autorizate.

Pentru introducerea geometriei acestor terenuri în cartea funciară, în conformitate cu Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară întocmirea documentațiilor de primă înregistrare și de modificare a suprafețelor, în vederea înscrierii geometriei reale.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Documentațiile topo-cadastrale întocmite de Societatea PROMETER M&G S.R.L. au fost recepționate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, conform referatelor de admitere menționate în Anexa 1 la prezentul proiect.

Potrivit art. 24 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023, responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral și a determinărilor topografice, precum și a întocmirii planului de amplasament și delimitare a terenului, revine exclusiv persoanei autorizate care realizează lucrarea, în acest caz Societatea PROMETER M&G S.R.L.

Conform art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, bunurile de uz sau de interes public local, inclusiv străzile, fac parte din domeniul public al municipiului, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de interes public național ori județean. În acest cadru legal se înscrie și propunerea prezentă, având în vedere că străzile enumerate se regăsesc în Anexa nr. 4 a Codului Administrativ, printre bunurile specifice domeniului public local.

În urma adreselor transmise de către Direcția Juridică, rezultă că terenurile indicate în Anexa 1 nu fac obiectul unor litigii aflate în curs de soluționare pe rolul instanțelor judecătorești.

De asemenea, potrivit adreselor Compartimentului Administrare Fond Funciar, rezultă faptul că aceste terenuri nu au fost solicitate de foștii proprietari sau moștenitorii acestora și nu au fost atribuite în baza legislației fondului funciar.

Totodată, Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru confirmă inexistența unor cereri de revendicare formulate în temeiul Legii nr. 10/2001 privind imobilele preluate abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.

În baza Acordurilor cadru de prestări servicii nr. 113/28.12.2021 și 115/28.12.2021, a Contractelor subsecvent nr. 113/07.08.2023 și 114/07.08.2023 și a referatelor nr. SC2023-8842/05.04.2023, TMI2023-1706/15.06.2023, TMI2024-012444/22.04.2024 și TMI2024-017011/03.06.2024, societatea PROMETER M&G S.R.L. a întocmit documentația pentru prima înregistrare în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară și de modificare a terenurilor, conform măsurătorilor efectuate, iar datele de identificare sunt prezentate în Anexa 1 la prezentul proiect.

Scopul acestor operațiuni îl constituie asigurarea evidențelor cadastrale corecte, necesare dezvoltării urbanistice a zonelor vizate, precum și înregistrarea reprezentării grafice a acestor terenuri în cartea funciară, în vederea realizării unor obiective de interes public local.

În concluzie, supunem analizei Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunilor de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și modificarea suprafeței pentru un număr de 43 de terenuri aferente străzilor Divizie 9 Cavalerie, Holdelor, Alea Arcașilor, Stuparilor, Pomiculturii, Sfinții Apostoli Petru și Pavel și Pieței Petru Maior, precum și atestarea acestora în domeniul public al Municipiului Timișoara, conform Anexei nr. 1.

Terenurile sunt identificate pe baza planurilor de amplasament întocmite de Societatea PROMETER M&G S.R.L. și recepționate de OCPI Timiș prin referatele de admitere anexate.

Având în vedere prevederile legale aplicabile și documentația existentă, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile necesare pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local.