



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Inspector de specialitate	

Proiect HCL: PHCL2026-000068

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunilor de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și modificarea suprafeței pentru un număr de 43 de terenuri aferente străzilor Divizie 9 Cavalerie, Holdelor, Aleea Arcașilor, Stuparilor, Pomiculturii, Sfinții Apostoli Petru și Pavel și Pieței Petru Maior, precum și atestarea acestora în domeniul public al Municipiului Timișoara, conform Anexei nr. 1

Sectiunea a 2-a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale

Cele 43 de terenuri analizate în prezentul material sunt situate pe străzile Divizie 9 Cavalerie, Holdelor, Aleea Arcașilor, Stuparilor, Pomiculturii, Sfinții Apostoli Petru și Pavel și Pieța Petru Maior și provin din următoarele cărți funciare: CF 417343 Timișoara, 424689 Timișoara, 445092 Timișoara, 453321 Timișoara, 424358 Timișoara, 430846 Timișoara, 419039 Timișoara, 416818 Timișoara.

Menționăm că aceste terenuri sunt proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara și nu au înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară detaliile liniare aferente limitelor, construcțiilor sau drumurilor, ceea ce impune efectuarea operațiunilor de actualizare și completare a informațiilor cadastrale.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Documentațiile topo-cadastrale întocmite în vederea efectuării operațiunilor de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și de modificare a suprafețelor au fost elaborate de Societatea PROMETER M&G S.R.L. și au fost recepționate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, în baza referatelor de admitere menționate în Anexa 1 la prezentul proiect.

În conformitate cu art. 24 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral, a determinărilor topografice, precum și întocmirea planului de amplasament și delimitare a terenurilor revine persoanei autorizate care execută lucrările de cadastru, în acest caz Societatea PROMETER M&G S.R.L.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Scopul operațiunii de primă înregistrare și de modificare a suprafețelor a terenurilor menționate în Anexa 1 îl reprezintă dezvoltarea urbanistică a unor zone ale Municipiului Timișoara, prin facilitarea realizării unor obiective de interes public local. Totodată, prin această procedură are loc și înscrierea reprezentării grafice a terenurilor în cartea funciară, conform Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996.

3. Alte informații

Terenurile analizate sunt amplasate pe raza municipiului Timișoara și au fost identificate pe baza planurilor de amplasament și delimitare întocmite de Societatea PROMETER M&G S.R.L., documentații recepționate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș conform referatelor de admitere aferente.

Datele tehnice și juridice de identificare a fiecărui teren sunt detaliate în Anexa 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Fiecare dintre arterele urbane menționate contribuie, în felul său, la caracterul general al cartierului, îmbinând funcțiuni rezidențiale, instituționale și tehnico-edilitare.

Terenurile provenite din cărțile funciare CF 417343 Timișoara, 424689 Timișoara, 445092 Timișoara, 453321 Timișoara, 424358 Timișoara, 430846 Timișoara, 419039 Timișoara, 416818 Timișoara, reflectă o etapizare specifică a dezvoltării orașului, unele rezultând din vechi proprietăți parcelate în anii extinderii urbane, altele fiind terenuri aferente infrastructurilor tehnico-edilitare sau zonei de protecție aferente acestora. Caracterul lor eterogen a impus un proces detaliat de clarificare cadastrală, necesar pentru integrarea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

4. Concluzii

Având în vedere cele expuse, considerăm justificată inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunilor de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și modificarea suprafeței pentru un număr de 43 de terenuri aferente străzilor Divizie 9 Cavalerie, Holdelor, Alea Arcașilor, Stuparilor, Pomiculturii, Sfinții Apostoli Petru și Pavel și Pieței Petru Maior, precum și atestarea acestora în domeniul public al Municipiului Timișoara, conform Anexei nr. 1, conform documentațiilor topo-cadastrale întocmite de către PROMETER M&G S.R.L.