



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

PHCL2025-000700

RAPORT DE SPECIALITATE

privind atestarea la domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului și construcției înscrise în CF nr. 416213 Timișoara Calea Buziașului nr. 1

Terenul care face obiectul acestui proiect este situat în intravilanul Municipiului Timișoara, facem următoarele precizări:

- Imobilul înscris în CF nr. 416213 Timișoara Calea Buziașului nr. 1, având o suprafață totală de 100.836 mp, corespunde numărului topografic 8540, anterior înscris în Cartea Funciară veche nr. 2. Terenul este proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara și are destinația de cimitir.

Pe terenul menționat sunt edificate două construcții, evidențiate în documentația cadastrală, după cum urmează:

- Construcția C1 – Capelă, având o suprafață construită la sol de 103 mp, destinată activităților de cult și se află în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara ;
- Construcția C2 – Post de transformare, având o suprafață construită la sol de 66 mp și se află în proprietatea E-Distribuție Banat SA.

Prin atestarea apartenenței terenului înscris în CF nr. 416213 Timișoara și a construcției- C1 capelă înscrisă în Cartea Funciară nr. 416213-C1 Timișoara, situate în Calea Buziașului, la domeniul public al Municipiului Timișoara, se urmărește reglementarea completă și clară a situației juridice a acestuia, în conformitate cu prevederile legale privind evidența și administrarea patrimoniului unităților administrativ-teritoriale.

Această măsură are ca scop asigurarea unei gestionări eficiente și transparente a bunului imobil, corelarea datelor din evidențele cadastrale cu cele patrimoniale, precum și protejarea și



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

valorificarea corespunzătoare a domeniului public al Municipiului Timișoara, în concordanță cu destinația și importanța socială a terenului.

Cimitirul situat în Calea Buziașului nr. 1, înscris în CF nr. 416213 Timișoara, reprezintă unul dintre cele mai vechi și mai importante spații cu destinație funerară din oraș.

Acesta constituie un bun public de interes local, fiind destinat îndeplinirii funcțiilor civice și sociale specifice cimitirelor urbane. În conformitate cu punctul 10 din Anexa nr. 4 a Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, „cimitirele orașenești și comunale aparțin domeniului public al comunei, orașului sau municipiului”.

Prin urmare, imobilul de față se află în mod expres în domeniul public al Municipiului Timișoara, iar atestarea acestei apartenențe asigură cadrul juridic necesar pentru administrarea, întreținerea și valorificarea sa conform legislației în vigoare.

Cimitirul nu reprezintă doar un spațiu fizic, ci și un loc al comuniunii și al reflecției, unde familiile și comunitatea își pot onora răposații. Prin menținerea și gestionarea sa în cadrul domeniului public al Municipiului, se asigură continuitatea serviciilor publice, întreținerea corespunzătoare a terenului și conservarea patrimoniului cultural și natural existent.

Această abordare conferă și un cadru legal clar pentru administrarea cimitirului, permițând autorităților locale să gestioneze activitățile legate de întreținere, dezvoltare și protecția spațiilor verzi, oferind în același timp un mediu sigur și respectuos pentru vizitatori.

În acest mod, cimitirul rămâne un reper important pentru comunitate, atât ca spațiu de reculegere, cât și ca element de patrimoniu urban, integrând funcțional și armonios rolul său social, cultural și urbanistic.

Conform Adresei Serviciului Juridic nr. TMI2026-006117/18.02.2026, cu privire la terenul intravilan situat în Timișoara, Calea Buziașului, nr. 1, județul Timiș, înscris în CF nr. 416213 Timișoara, nr. cad. 416213 și construcții nr. cad. 416213-C1 și nr. cad. 416213-C2, CF vechi nr. 2 Timișoara, nr. top. vechi 8540, pe rolul Judecătoriei Timișoara există dosarul nr. 37204/325/2025, având ca obiect evacuare. Prin demersul litigios, instituția noastră, în calitate de reclamant, solicită instanței de judecată ca prin hotărârea ce o va pronunța să dispună evacuarea pârâtei ADH MATKONS SRL din spațiile constând în cimitirul public uman pe care le ocupă fără titlu.

De asemenea, s-a solicitat și plata sumei de 173342,202 lei/lună, cu titlu de despăgubiri pentru prejudiciul cauzat prin lipsa de folosință a spațiilor concesionate, în temeiul clauzei prevăzute la art. 49 din Contractul de concesiune nr. 95/25.05.2020, pentru perioada cuprinsă între data de 02.06.2025, (data notificării de evacuare), și până la data eliberării și predării efective a spațiilor constând în cimitirul public uman. Dosarul are termen de judecată în data de 31.03.2026.

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar cu nr. TMI2025-046846/29.10.2025, terenurile mai sus menționate nu au fost solicitate de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora.

În evidența informatizată a Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru nu figurează depuse cereri de revendicare asupra terenul mai sus menționat conform Legii 10/2001 și nu figurează cereri depuse în baza O.U.G. nr. 94/2000 republicată, modificată și completată cu O.U.G.nr. 209/2005 privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

PROPUNEM:

Emiterea unei hotărâri a Consiliului Local privind atestarea la domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului și construcției înscrise în CF nr. 416213 Timișoara Calea Buziașului nr. 1, având nr. top 8540, anterior înscris în Cartea Funciară veche nr. 2.