



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

|                                                                         |                                        |                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Aprobat Primar</b>                                                   | <b>Semnat Administrator Public</b>     | <b>Semnat Director general</b><br>DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE<br>DREPTURI DE PROPRIETATE UAT |
| <b>Semnat Sef serviciu</b><br>Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru | <b>Intocmit Consilier</b><br>Consilier |                                                                                                 |

**PHCL2025-000700**

## **REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**privind atestarea la domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului și  
construcției înscrise în CF nr. 416213 Timișoara Calea Buziașului nr. 1**

### **Descrierea situației actuale:**

Terenul care face obiectul acestui proiect este situat în intravilanul Municipiului Timișoara, facem următoarele precizări:

- terenul înscris în CF nr. 416213 Timișoara Calea Buziașului nr. 1, având o suprafață totală de 100.836 mp, corespunde numărului topografic 8540, anterior înscris în Cartea Funciară veche nr. 2. Terenul este proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara și are destinația de cimitir.

Pe terenul menționat sunt edificate două construcții, evidențiate în documentația cadastrală, după cum urmează:

- Construcția C1 – Capelă, având o suprafață construită la sol de 103 mp, destinată activităților de cult și se află în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara ;
- Construcția C2 – Post de transformare, având o suprafață construită la sol de 66 mp și se află în proprietatea E-Distribuție Banat SA.

### **Schimbări preconizate și rezultate așteptate:**

Prin atestarea apartenenței terenului înscris în CF nr. 416213 Timișoara și a construcției- C1 capelă înscrisă în Cartea Funciară nr. 416213-C1 Timișoara, situate în Calea Buziașului, la domeniul public al Municipiului Timișoara, se urmărește reglementarea completă și clară a situației juridice a acestuia, în conformitate cu prevederile legale privind evidența și administrarea patrimoniului unităților administrativ-teritoriale.



# Primăria Municipiului Timișoara

## DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Această măsură are ca scop asigurarea unei gestionări eficiente și transparente a bunului imobil, corelarea datelor din evidențele cadastrale cu cele patrimoniale, precum și protejarea și valorificarea corespunzătoare a domeniului public al Municipiului Timișoara, în concordanță cu destinația și importanța socială a terenului.

### **Alte informații:**

Cimitirul situat în Calea Buziașului nr. 1, înscris în CF nr. 416213 Timișoara, reprezintă unul dintre cele mai vechi și mai importante spații cu destinație funerară din oraș.

Acesta constituie un bun public de interes local, fiind destinat îndeplinirii funcțiilor civice și sociale specifice cimitirelor urbane. În conformitate cu punctul 10 din Anexa nr. 4 a Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, „cimitirele orașenești și comunale aparțin domeniului public al comunei, orașului sau municipiului”.

Prin urmare, imobilul de față se află în mod expres în domeniul public al Municipiului Timișoara, iar atestarea acestei apartenențe asigură cadrul juridic necesar pentru administrarea, întreținerea și valorificarea sa conform legislației în vigoare.

Cimitirul nu reprezintă doar un spațiu fizic, ci și un loc al comuniunii și al reflecției, unde familiile și comunitatea își pot onora răposații. Prin menținerea și gestionarea sa în cadrul domeniului public al Municipiului, se asigură continuitatea serviciilor publice, întreținerea corespunzătoare a terenului și conservarea patrimoniului cultural și natural existent.

Această abordare conferă și un cadru legal clar pentru administrarea cimitirului, permițând autorităților locale să gestioneze activitățile legate de întreținere, dezvoltare și protecția spațiilor verzi, oferind în același timp un mediu sigur și respectuos pentru vizitatori.

În acest mod, cimitirul rămâne un reper important pentru comunitate, atât ca spațiu de reculegere, cât și ca element de patrimoniu urban, integrând funcțional și armonios rolul său social, cultural și urbanistic.

### **Concluzii:**

Având în vedere toate aspectele prezentate, se consideră oportună inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local, privind atestarea la domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului și construcției- C1 capelă înscrise în CF nr. 416213 Timișoara Calea Buziașului nr. 1, având nr. top 8540, anterior înscris în Cartea Funciară veche nr. 2.