



ROMÂNIA

**JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA nr. 9
din data de 27.01.2026**

privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 1562/2012, încheiat cu Asociația Luptătorilor din Timișoara Arestați în Revoluția din 1989 -ALTAR 1989, pentru spațiul cu altă destinație SAD 4 situat în Timișoara, Piața Romanilor nr. 1 (fostă Rooswelt) - str.Stefan cel Mare nr. 2 și încheierea actului adițional

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare nr.TMI2026-000562/13.01.2026 a proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr..TMI2026-000694/14.01.2026 al Serviciului Valorificare Patrimoniu din cadrul Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT;

Având în vedere avizul Direcției Juridice din data de 19.01.2026- Anexă la Raportul de specialitate nr..TMI2026-000694/14.01.2026;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 208/15.06.2021 - privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale, Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților și al Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere cererea înregistrată cu MTM2025-038827/10.09.2025 a Asociației Luptătorilor din Timișoara Arestați în Revoluția din 1989 – ALTAR 1989;

Având în vedere Procesul Verbal al ședinței din data de 08.10.2025 și din data de 15.12.2025 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 12/26.06.2012, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 570/2024 și nr. 318/2025;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Se aprobă prelungirea Contractului de închiriere nr. 1562/2012, având ca obiect spațiul cu altă destinație situat în municipiul Timișoara, Piața Romanilor nr. 1 – Ștefan cel Mare nr. 2, SAD 4, înscris în CF nr. 401555-C2-U4 Timișoara, până la data de 02.11.2026.

Art. 2: Se aprobă încheierea actului adițional conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Art. 4: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- Asociației Luptătorilor din Timișoara Arestați în Revoluția din 1989 – ALTAR 1989;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 22 de voturi pentru.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
NICOLETA-ADRIANA NECULIȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADINA POKKER