



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Serviciul Valorificare Patrimoniu

Proiect HCL: PHCL2026-000002

RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea contractului de închiriere nr. 1562/2012, încheiat cu Asociația Luptătorilor din Timișoara Arestați în Revoluția din 1989 -ALTAR 1989, pentru spațiul cu altă destinație SAD 4 situat în Timișoara, Piața Romanilor nr. 1 (fostă Rooswelt) - str.Stefan cel Mare nr. 2 și încheierea actului adițional

Luând în considerare referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 1562/2012, încheiat cu Asociația Luptătorilor din Timișoara Arestați în Revoluția din 1989 -ALTAR 1989, pentru spațiul cu altă destinație SAD 4 situat în Timișoara, Piața Romanilor nr. 1 (fostă Rooswelt) - str.Stefan cel Mare nr. 2 și încheierea actului adițional nr.TMI2026-000562/13.01.2026 a Primarului Municipiului Timișoara Dl. Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz și Proiectul de hotărâre

Prin cererea înregistrată cu nr. MTM2025-038827/10.09.2025, Asociația Luptătorilor din Timișoara Arestați în Revoluția din 1989 – ALTAR 1989 a solicitat prelungirea Contractului de închiriere nr. 1562/2012, având ca obiect spațiul cu altă destinație situat în municipiul Timișoara, Piața Romanilor nr. 1 – Ștefan cel Mare nr. 2, SAD 4, înscris în CF nr. 401555-C2-U4 Timișoara.

Solicitarea de prelungire a fost depusă în termenul de valabilitate a contractului și a fost analizată în ședința din data de 08.10.2025 și din data de 15.12.2025 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință, situate în imobile proprietatea Municipiului Timișoara, respectiv în proprietatea Statului Român aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, comisie înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012, modificată prin HCLMT nr. 570/2024 și nr. 318/2025.

Într-o primă etapă, analizând situația imobilului și având în vedere intenția demarării lucrărilor de consolidare și reabilitare a clădirii în care este situat spațiul SAD, comisia a stabilit neprelungirea contractului de închiriere, pentru a permite realizarea lucrărilor de reabilitare.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Ulterior, ca urmare a revenirii asupra termenelor de începere a lucrărilor de reabilitare, această situație a fost reanalizată de comisie și conform Procesului-verbal nr. TMI2025-054031/15.12.2025, a hotărât aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 1562/2012 pentru o perioadă de 1 an, cu includerea în actul adițional de prelungire a unei clauze exprese privind obligația chiriașului de a elibera spațiul, fără pretenții sau despăgubiri, în cazul demarării lucrărilor de consolidare și reabilitare a imobilului.

Spațiul cu altă destinație SAD 4, identificat prin CF nr. 401555-C2-U4 Timișoara, se află în proprietatea Statului Român, cu drept de folosință al Sfatului Popular al orașului Timișoara, și este compus din, 9 încăperi situate la parter (încăperile nr. 4–12), cu o suprafață totală de 344 mp, 5 încăperi situate la subsol, cu o suprafață totală de 228,01 mp și o cotă de 8,85/1201 mp teren, aferentă spațiului, în folosință.

Spațiul cu altă destinație situat în municipiul Timișoara, Piața Romanilor nr. 1 – Ștefan cel Mare nr. 2, SAD 4, înscris în CF nr. 401555-C2-U4 Timișoara, este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu numărul de inventar 101296.04 și valoarea de inventar 551,515.00 lei.

Asociația Luptătorilor din Timișoara Arestați în Revoluția din 1989 – ALTAR 1989 are achitate la zi toate obligațiile bugetare către bugetul local.

Tariful de închiriere nu se modifică, urmând a fi actualizat la începutul fiecărui an calendaristic cu rata inflației, conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică.

Spațiul a fost verificat prin următoarele adrese emise de serviciile de specialitate:

- Adresa nr. TMI2025-053043/09.12.2025– Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru;
- Adresa nr. TMI2025-053434/11.12.2025– Compartimentul Administrare Fond Funciar;
- Adresa nr. TMI2025-055692/24.12.2025– Compartiment Evidență și Arhivă Dosare Juridice

În urma verificărilor efectuate cu privire la situația juridică a imobilului din evidențele informatizate disponibile, Direcția Juridică, Compartimentul Administrare Fond Funciar și Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru ne comunică că nu există litigii, notificări, respectiv revendicări ale imobilului.

Conform art. **129 alin. (1) și (2) lit. c)** din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

- Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale;
- Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale.

De asemenea, conform art. **139 alin. 3 lit. g)** din OUG nr. 57/2019, consiliul local adoptă hotărâri privind administrarea patrimoniului.

Având în vedere necesitatea continuării activității și conform prevederilor legale, se apreciază că Proiectul de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 1562/2012, încheiat cu Asociația Luptătorilor din Timișoara Arestați în Revoluția din 1989 – ALTAR 1989, pentru spațiul cu altă destinație SAD 4 situat în Timișoara, Piața Romanilor nr. 1 (fostă Rooswelt) – Str. Ștefan cel Mare nr. 2, și încheierea actului adițional pentru o perioadă de 1 an, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.