



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Inspector de specialitate	

Proiect HCL: PHCL2025-000776

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului înscris în CF nr. 455692 Timișoara și radierea dreptului de administrare înscris în cartea funciară

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale:

Terenul care face obiectul prezentului proiect aparține extravilanului municipiului Timișoara, fiind în proprietatea Statului Român, conform înscrisurilor din cartea funciară, având următoarele date de identificare:

- Teren situat în extravilanul municipiului Timișoara, înscris în CF nr. 455692 Timișoara, nr. top. DE 1205/3, în suprafață de 8.939 mp, având categoria de folosință „drum de exploatare (betonat)-extravilan”.

Menționăm că terenul prevăzut în prezentul material nu este de natură a constitui domeniu public al statului sau al județului, conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, acesta reprezentând drum de exploatare (betonat) - extravilan.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Prin atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului înscris în CF nr. 455692 Timișoara, se va reglementa situația juridică a acestuia.

Scopul atestării este dezvoltarea urbanistică a anumitor zone din municipiu, prin promovarea unor obiective de interes public local. Bunurile aparținând domeniului public al Municipiului Timișoara sunt într-o dinamică permanentă, ceea ce poate genera neconcordanțe.

În aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, actualizarea situației juridice a terenului în cartea funciară trebuie realizată conform realității juridice și administrative, inclusiv prin înscrierea regimului de proprietate publică a Municipiului Timișoara și radierea dreptului de administrare, după emiterea hotărârii consiliului local

La nivelul municipiului, pe lângă multitudinea de proiecte aflate în implementare, fie din surse atrase, fie din surse proprii, se identifică în mod constant noi oportunități de investiții. În funcție de sursa de finanțare, autoritățile competente solicită documente care să ateste că respectivele bunuri aparțin domeniului public al Municipiului Timișoara.

3. Alte informații:

Conform Anexei nr. 4 la Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, care cuprinde unele bunuri ce aparțin domeniului public al comunei, orașului sau municipiului, drumurile comunale, vicinale și străzile aparțin domeniului public al Municipiului Timișoara.

Conform Ordonanței nr. 43 din 28 august 1997 (republicată) privind regimul drumurilor, art. 8 alin. (1), drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrativ-teritoriale pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate astfel:

- a) drumuri comunale – care asigură legătura:
 - între reședința de comună și satele componente sau cu alte sate;
 - între oraș și satele care îi aparțin, precum și cu alte sate;
 - între sate;
- b) drumuri vicinale – drumuri ce deservește mai multe proprietăți, fiind situate la limitele acestora;
- c) străzi – drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătură, uliță etc.;
- d) drumuri pentru bicicliști de interes local.

4. Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului înscris în CF nr. 455692 Timișoara și ridicarea dreptului de administrare al S.C. Colterm S.A. Timișoara.