

AVIZ

La Raportul de specialitate privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 457619 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Miracle Touch S.R.L. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan prevăzut pentru amenajare stradă

În urma examinării Raportului de specialitate nr. TMI2026-007942/25.02.2026, conform căruia este necesară aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 457619 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Miracle Touch S.R.L. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan prevăzut pentru amenajare stradă

Având în vedere:

Prevederile art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ: *“1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale. 2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”;*

Dispozițiile art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ *“(1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri”;*

Prevederile art. 286, alin. (4) *”Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”;*

Prevederile art. 296 alin. 2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ: *“(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”.*

Prevederile art. 553, alin (2), art. 562, alin. (2), respectiv art. 889 din Codul Civil *“(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul*

său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii”;

Tinând cont de adresa nr. MTM2025-052726/15.12.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către societatea MIRACLE TOUCH S.R.L., de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu nr. 3050/10.12.2025 de către Societatea Profesională Notarială Doros-Golban-Curuti, prin care proprietarul terenului înscris în CF nr. 457619 Timișoara, declară că renunță la dreptul de proprietate și confirmă că terenul menționat nu este grevat de sarcini și servituți, precum și de punctul de vedere favorabil pentru accesul la obiectivul “*Construire casa unifamilială P+1E+M cu SAD la parter și locuința la etaj și mansardă + împrejmuire teren str. Calea Urșeni, CF 452224, CAD 452224*”, emis prin adresa nr. TMI2025-030522/16.07.2025 de Comisia de circulație din cadrul Municipiului Timișoara;

În temeiul Legii nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic, Statutului profesiei de consilier juridic și în conformitate cu dispozițiile art. 80-83 ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative **se avizează favorabil** Raportul de specialitate înregistrat sub nr. TMI2026-007942/25.02.2026.

Menționez că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului, nu privește aspectele de specialitate ale documentației ori atribuțiile specifice compartimentului inițiator, nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare, nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă și nu se substituie avizului de legalitate al secretarului general al U.A.T., acordat conform prevederilor art. 243 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ.

CONSILIER JURIDIC
CLAUDIA CRISTINA MIAT