



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2026-000075

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 457619 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Miracle Touch S.R.L. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan prevăzut pentru amenajare stradă

Prin adresa nr. MTM2025-052726/15.12.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către societatea Mirecle Touch S.R.L. prin reprezentant Petric Mihaela-Florina, aceasta ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate, asupra terenului situat în Timișoara, județul Timiș, înscris în CF nr. 457619 Timișoara în suprafață de 6 mp, reprezentând teren intravilan prevăzut pentru amenajare stradă .

Aceasta depune „Declarația de renunțare la dreptul de proprietate”, autenticată sub nr. 3050 din 10.12.2025, la Societatea Profesională Notarială „DOROȘ-GOLBAN-CURUȚI ” de către Notar Public Doroș Adela-Ana, prin care proprietarul tabular al terenului înscris în CF nr. 457619 Timișoara, reprezentat prin Societatea Societatea Miracle Touch S.R.L. prin reprezentant Petric Mihaela-Florina, prin care proprietarul tabular al terenului înscris în CF nr. 457619 Timișoara, declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia. Totodată declară că, terenul înscris în CF nr. 457619 Timișoara nu este grevat de sarcini.

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, „*proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*”, iar municipiul “*poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.*”

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. 2 din Codul Civil, în CF nr. 457619 Timișoara a fost notată declarația de renunțare.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

În baza art. 553, alin. 2 din Codul Civil, *“Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local”*.

Terenul intravilan înscris în CF nr. 457619 Timișoara nr. cad. 457619 (rezultat din dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 452224) - teren intravilan în suprafață de 6 mp, categoria de folosință „arabil”, face parte conform PUG aprobat prin HCL nr. 457/2023 din UTR Liu// Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcellar de tip urban.

La realizarea construcțiilor se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice iar autorizațiile de construire vor fi eliberate doar după reglementarea juridică a domeniului public.

Prin adresa nr. TMI2026-004519/09.02.2026 Serviciul Infrastructura Rutiera-Compartimentul Proiecte si Acorduri consideră că soluția avizată de Comisia de Circulație prin Avizul nr. TMI2025-030522/16.07.2025 contribuie la îmbunătățirea siguranței circulației, la fluidizarea fluxurilor pietonale și la conformarea geometrică a intersecției cu normele tehnice în vigoare.

Oportunitatea dobândiri terenului înscris în CF nr. 457619 Timișoara, este amenajarea și întregirea intersecției străzilor Calea Urseni cu strada Legumiculturii din Timișoara .

Prin adresa TMI2026-001436/19.01.2026, Direcția Juridică ne comunică faptul că nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare, cu privire la terenul intravilan situat în județul Timiș, UAT Timișoara, Timișoara, înscris în CF nr. 457619 Timișoara, nr. cad. 457619.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 457619 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Miracle Touch S.R.L. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan prevăzut pentru amenajare stradă.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport și faptul că din declarația proprietarului și înscrisul din cartea funciară rezultă că destinația imobilului-teren este ”teren intravilan pentru drum”, în temeiul art. 286, alin. 4 și a pct. I din Anexa nr. 4, din OUG nr. 57 din 03.07.2019 - privind Codul administrativ, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local .