



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Arhitect sef INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF
Semnat Director general DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA	Semnat Director general Director general	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2026-000075

Întocmit:

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 457619 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Miracle Touch S.R.L. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan prevăzut pentru amenajare stradă

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației inițiale:

Prin adresa nr. MTM2025-052726/15.12.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către societatea Miracle Touch S.R.L. prin reprezentant Petric Mihaela-Florina, aceasta ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate, asupra terenului situat în Timișoara, județul Timiș, înscris în CF nr. 457619 Timișoara în suprafață de 6 mp, reprezentând teren intravilan prevăzut pentru amenajare stradă.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aceasta depune „Declarația de renunțare la dreptul de proprietate”, autenticată sub nr. 3050 din 10.12.2025, la Societatea Profesională Notarială „DOROȘ-GOLBAN-CURUȚI” de către Notar Public Doroș Adela-Ana, prin care proprietarul tabular al terenului înscris în CF nr. 457619 Timișoara, declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia. Totodată declară că, terenul înscris în CF nr. 457619 Timișoara nu este grevat de sarcini.

Terenul intravilan înscris în CF nr. 457619 Timișoara nr. cad. 457619 (rezultat din dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 452224) - teren intravilan în suprafață de 6 mp, categoria de folosință „arabil”, face parte conform PUG aprobat prin HCL nr. 457/2023 din UTR Liu// Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcellar de tip urban.

La realizarea construcțiilor se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice iar autorizațiile de construire vor fi eliberate doar după reglementarea juridică a domeniului public.

Prin adresa nr. TMI2026-004519/09.02.2026 Serviciul Infrastructura Rutieră- Compartimentul Proiecte și Acorduri consideră că soluția avizată de Comisia de Circulație prin Avizul nr. TMI2025-030522/16.07.2025 contribuie la îmbunătățirea siguranței circulației, la fluidizarea fluxurilor pietonale și la conformarea geometrică a intersecției cu normele tehnice în vigoare.

Oportunitatea dobândiri terenului înscris în CF nr. 457619 Timișoara, este amenajarea și întregirea intersecției străzii Calea Urseni cu strada Legumiculturii din Timișoara .

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate :

În baza art. 553, alin. 2 din Codul Civil, *“Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local”*.

Terenul înscris în CF nr. 457619 Timișoara va fi dobândit de către Municipiul Timișoara în domeniul public, cu destinația de teren intravilan prevăzut pentru amenajare stradă .

3. Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 457619 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Miracle Touch S.R.L. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan prevăzut pentru amenajare stradă .