



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte

Proiect HCL: PHCL2026-000111

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea cererii pentru plata despăgubirilor aferente obiectivului de utilitate publică
”Lărgire la patru benzi a DJ 692, sector DN 69 - Sânanndrei”

Având în vedere Referatul de aprobare nr.TMI2026-008957/04.03.2026 a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz și Proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii pentru plata despăgubirilor aferente obiectivului de utilitate publică ”Lărgire la patru benzi a DJ 692, sector DN 69 - Sânanndrei”, facem următoarele precizări:

Prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 97/28.04.2021 s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere pentru obiectivul de investiție publică ”Lărgire la patru benzi a DJ 692, sector DN 69 - Sânanndrei”.

În lista cu imobilele afectate de coridorul de expropriere identificat conform planului topografic cu amplasamentul lucrării, vizat de O.C.P.I. Timiș cu nr. 4142/2020, se află trei parcele situate în extravilanul municipiului Timișoara, cu nr. cad. F215 în suprafața de 61 mp, nr. cad. F215 cu suprafața de 457 mp și nr. cad. P218 cu suprafața de 369 mp, proprietatea Municipiului Timișoara. Parcela cu nr. cad. F215 reprezintă teren pus la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar.

Municipiul Timișoara a fost notificat de către Consiliul Județean Timiș prin adresele nr. 11348, nr.11349 și nr.11350/24.05.2021, privind declanșarea procedurii de expropriere.

Conform Raportului de evaluare, realizat de evaluator autorizat ANEVAR - dr.ing. Belea Gheorghe, în noiembrie 2020, suprafața de 61 mp din parcela cu nr. cad. F215, cu categoria de folosință ”fâneată” a fost evaluată la 1007 lei, suprafața de 457 mp din parcela cu nr. cad.F215 a fost evaluată la 7541 lei și suprafața de 369 mp din parcela cu nr. cad. P218, cu categoria de folosință ”pășune” a fost evaluată la 6089 lei, însumând o valoare de 14637 lei.

Scopul aprobării cererii pentru plata despăgubirilor pentru parcelele proprietatea Municipiului Timișoara, expropriate pentru obiectiv de utilitate publică, este valorificarea terenurilor respective.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte

Din parcela cu nr.cad. P218 a mai fost expropriată suprafața de 2263 mp, conform H.G.nr.1128/2020 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Drum de legătură Autostrada A1 Arad-Timișoara-DN 69", expropriator fiind Statul Român reprezentat de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru, conform art. 24 din Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față PROMETER M&G S.R.L.

În concluzie, propunem spre analiza comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea cererii pentru plata despăgubirilor aferente obiectivului de utilitate publică "Lărgire la patru benzi a DJ 692, sector DN 69 - Sănandrei", datorate Municipiului Timișoara, conform Raportului de evaluare realizat de evaluator autorizat ANEVAR - dr.ing. Belea Gheorghe, însumând o valoare de 14637 lei .

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

Cod FO53-01, Ver.2