



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Serviciul Valorificare Patrimoniu

Proiect HCL: PHCL2025-000755

RAPORT DE SPECIALITATE

privind punerea în aplicare a Sentinței Civile nr. 13738/30.04.2024, definitivă și irevocabilă, pronunțată de Judecătoria Timișoara în dosarul nr. 1370/325/2022, referitoare la vânzarea apartamentului nr. 1 situat în imobilul din str. Gheorghe Doja nr. 7, Timișoara, înscris în CF nr. 406854-C1-U8 Timișoara.

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre cu nr. TMI2026-003723/03.02.2026, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind **aprobarea vânzării apartamentului numărul 1, situat în imobilul din str. Gheorghe Doja nr. 7 Timișoara, conform Cărții Funciare nr. 406854-C1-U8 Timișoara**, conform Sentinței Civile nr. 13738/30.04.2024, definitivă și irevocabilă, pronunțată de către Judecătoria Timișoara în dosarul nr. 1370/325/2022, precum și în considerarea dispozițiilor art. 906 din Codul de procedură civilă privind executarea silită a obligațiilor de a face,

Facem următoarele precizări:

În conformitate cu sentința civilă nr. 13738 din 30.04.2024, pronunțată de Judecătoria Timișoara în Dosarul nr. 1370/325/2022, instanța a admis cererea formulată de reclamanta Baity Iadranca, dispunând vânzarea apartamentului nr. 1, situat în Timișoara, str. Gheorghe Doja nr. 7, apartament deținut de aceasta în baza Contractului de închiriere nr. 405 din 01.10.1993.

Imobilul este identificat conform Cărții Funciare nr. 406854-C1-U8 Timișoara și este compus din 1 cameră, culoar, vestibul, bucătărie, baie WC, boxă la subsol și 40 mp teren cu drept de folosință.

Valoarea de vânzare a apartamentului a fost stabilită prin raportul de evaluare întocmit de Appraisal & Valuation S.A., la suma de 74.000 euro, echivalentul a 376.764 lei.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Propunem adoptarea Proiectului de Hotărâre privind aprobarea vânzării apartamentului este necesară pentru punerea în executare de bunăvoie a Sentinței civile nr. 13738/30.04.2024, cu caracter **definitiv, executoriu și irevocabil**, încetarea procedurii de executare silită aflate în curs, evitarea acumulării de penalități și cheltuieli suplimentare care ar prejudicia bugetul local și finalizarea procedurii de vânzare către chiriaș, în condițiile prevăzute de lege.

Neadoptarea hotărârii ar conduce la continuarea executării silite și la aplicarea de penalități în conformitate cu art. 906 din Codul de procedură civilă

În concluzie, având în vedere caracterul definitiv și executoriu al Sentinței civile nr. 13738/30.04.2024, existența procedurii de executare silită, precum și necesitatea protejării intereselor financiare ale instituției, se impune aprobarea Proiectului de Hotărâre a Consiliului Local privind:

- aprobarea vânzării apartamentului nr. 1, situat în Timișoara, str. Gheorghe Doja nr. 7, conform Cărții Funciare nr. 406854-C1-U8 Timișoara, către doamna BAITY IADRANCA, la valoarea stabilită prin raportul de evaluare;
- mandatarea aparatului de specialitate al primarului pentru efectuarea tuturor demersurilor necesare finalizării procedurii de vânzare.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării apartamentului numărul 1, situat în imobilul din str. Gheorghe Doja nr. 7 Timișoara, conform Cărții Funciare nr. 406854-C1-U8 Timișoara, conform Sentinței Civile nr. 13738/30.04.2024, definitivă și irevocabilă, pronunțată de către Judecătoria Timișoara în dosarul nr. 1370/325/2022, **îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.**