



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Semnat Sef serviciu Serviciul Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Consilier	

Proiect HCL: PHCL2025-000755

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind probarea vânzării apartamentului numărul 1, situat pe str. Gheorghe Doja nr.7 Timișoara, conform Cărții Funciare nr. 406854-C1-U8 Timișoara, conform Sentinței Civile nr. 13738/30.04.2024, definitivă și irevocabilă, pronunțată de către Judecătoria Timișoara în dosarul nr. 1370/325/2022.

1. Descrierea situației actuale

Prin Sentința civilă nr. 13738 din 30.04.2024, pronunțată în Dosarul nr. 1370/325/2022 al Judecătoriei Timișoara, definitivă, instanța a admis solicitarea reclamantei Baity Iadranca privind vânzarea apartamentului numărul 1, situat în Timișoara, str. Gheorghe Doja nr. 7, apartament deținut în baza Contractului de închiriere nr. 405 din 01.10.1993.

Conform raportului de evaluare, emis de către firma de evaluări Appraisal & Valuation SA, valoarea de vânzare a imobilului este de 74.000 EURO (echivalent 376.764 RON).

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin promovarea și adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Local privind aprobarea vânzării apartamentului menționat, se va asigura punerea în executare, de bunăvoie, a Sentinței civile nr. 13738/30.04.2024, încetarea procedurii de executare silită și evitarea acumulării de penalități și cheltuieli suplimentare, cât și respectarea autorității de lucru judecat și a obligațiilor legale stabilite prin titlul executoriu și finalizarea procedurii de vânzare către chiriaș, în condițiile legii.

3. Alte informații



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Neadoptarea unei hotărâri în acest sens conduce la menținerea procedurii de executare silită și la prejudicierea bugetului local, conform dispozițiilor art. 906 Cod procedură civilă.

4. Concluzii

Ținând cont de caracterul definitiv și executoriu al Sentinței civile nr. 13738/30.04.2024, existența procedurii de executare silită și necesitatea evitării unor cheltuieli suplimentare pentru instituție, considerăm necesară și oportună aprobarea Proiectului de Hotărâre a Consiliului Local privind aprobarea vânzării apartamentului nr. 1, situat în Timișoara, str. Gheorghe Doja nr. 7, compus din 1 cameră, culoar, vestibul, bucătărie, baie wc, boxă la subsol și 40 mp de teren cu drept de folosință, conform Cărții Funciare nr. 406854-C1-U8 Timișoara, către doamna BAITY IADRANCA, precum și mandatarea aparatului de specialitate al primarului pentru efectuarea tuturor demersurilor necesare finalizării procedurii.