



ROMÂNIA

**JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA nr. 83
din data de 31.03.2026**

privind reglementarea situației juridice a terenurilor afectate de sensul giratoriu din strada Mareșal C-tin Prezan și parcare din Aleea Cristalului prin achiziționarea de către Municipiul Timișoara a imobilelor situate în Timișoara, înscrise în CF nr. 446992 Timișoara , cu o suprafață de 702 mp și CF nr. 447063 Timișoara în suprafață de 169 mp

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare nr.TMI2026 - 001720/21.01.2026 a proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic FRITZ;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2026 - 001838/22.01.2026 al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere avizul Direcției Juridice din data de 05.02.2026 - Anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2026 - 001838/22.01.2026;

Având în vedere adresa înregistrată cu nr.MTM2025-013252/17.03.2025 a domnului Ilieși Viorel în calitate de împuternicit al d-nei Chereș Reghina;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.208/15.06.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale, Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților, Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.521/26.11.2024 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei de negociere cu terții a Municipiului Timișoara, precum și a componentei acesteia;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) și 139 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă achiziționarea de către Municipiul Timișoara a terenurilor înscrise în CF 446992 Timișoara (CF vechi 53759), având nr. top.29122/1/1/1/1, în suprafață de 702 mp și CF nr. 447063 Timișoara având nr. top 29077/2 în suprafață de 169 mp, aflate în proprietatea doamnei Chereș Reghina, terenuri afectate de un sens giratoriu și o parcare.

Art.2: Achiziționarea terenurilor menționate la Art.1 se face conform Procesului-verbal nr.TMI2025-054020/15.12.2025 al Comisiei de Negociere cu Terții, la prețul de 200 euro/mp, rezultând o valoare totală de 174.200 euro pentru întreaga suprafață de 871 mp, prețul achitându-se în Lei, la cursul de schimb al BNR valabil în ziua semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.3: Primarul Municipiului Timișoara este împuternicit să semneze Contractul de vânzare-cumpărare aferent prezentului proiect de hotărâre și poate delega această competență unei persoane desemnate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, în condițiile legii.

Art.4: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT și Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara..

Art.5: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și, totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT;
- d- nei Chereș Reghina;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 23 de voturi pentru.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
DAN-AUREL DIACONU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADINA POKKER