



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE
Serviciul Finantari Nerambursabile

Semnat Director executiv DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE	Semnat Consilier Serviciul Finantari Nerambursabile	Semnat Director Centrul de Proiecte al Municipiului Timisoara

Proiect HCL: PHCL2026-000154

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul "Amenajare Centru pentru artă, tehnologie și experiment, Multiplexity - faza II - C3-C5", Cod SMIS 342255 în vederea finanțării prin Programul Regional Vest 2021-2027, Intervenția Regională 7.1.B. New European Bauhaus – Apel 1 Proiecte – pilot

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul "Amenajare Centru pentru artă, tehnologie și experiment, Multiplexity - faza II - C3-C5", Cod SMIS 342255 în vederea finanțării prin Programul Regional Vest 2021-2027, Intervenția Regională 7.1.B. New European Bauhaus – Apel 1 Proiecte – pilot,

Facem următoarele precizări:

MultipleXity este principalul obiectiv de infrastructură culturală asumat de municipiul Timișoara în calitate de oraș Capitală Europeană a Culturii 2023. Centrul pentru Artă, Tehnologie și Experiment a fost propus și în Strategia culturală a orașului pentru perioada 2014-2024 adoptată prin Hotărârea de Consiliul Local nr.535/2014.

MultipleXity (MX) este gândit ca un centru destinat experimentului cultural și tehnologic prin multiple funcțiuni care se vor desfășura în fostele ateliere de reparații și depoul de tramvaie de pe strada Take Ionescu. Conversia ansamblului de arhitectură industrial - edilitară de pe Bulevardul Take Ionescu, nr. 56-58, Timișoara, conform cerințelor de temă, este partea cea mai amplă a unui proiect public în trei etape, care are scop realizarea unui complex de dotări culturale, dedicat expunerii și producției artistice și inovației științifice în sens larg, cu un interes concentrat asupra mijloacelor tehnologiei digitale și audio - video folosite în producția și experimentul artistic.

Pe amplasamentul zonei definite ca MultipleXity (MX) se regăsesc 5 clădiri (C1 -clădirea administrativă, clădirea C2 – fostele ateliere de reparații tramvaie, clădirile C3 și C4 -clădiri administrative, clădirea C5-



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE
Serviciul Finantari Nerambursabile

clădirea pentru vopsitorie, centrală termică și coș de fum precum și spațiul exterior), ale căror funcțiuni sunt împărțite între spații administrative și spații tehnice, formând un ansamblu cu utilizări complementare și clar delimitate. Construcțiile existente se află, în prezent, într-o stare avansată de uzură, determinată atât de vechimea acestora, cât și de degradarea finisajelor și a elementelor de închidere (învelitori, tâmplării). De asemenea, de-a lungul timpului au fost realizate intervenții care nu respectă arhitectura originală a clădirilor, materialele utilizate sau tehnica constructivă istorică. Reabilitarea acestora este prevăzută a fi realizată prin accesarea mai multor surse de finanțare.

Inițiativa **New European Bauhaus** este un proiect al Uniunii Europene care îmbină sustenabilitatea, incluziunea și estetica pentru a transforma spațiile construite și stilurile de viață într-un mod plăcut, accesibil și colaborativ. În acest spirit, ADR Vest a lansat în 2025 un apel de finanțare în cadrul Programului Regional Vest, destinat proiectelor-pilot care vizează revitalizarea spațiilor și clădirilor urbane.

Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii Vest (ADR Vest), în calitate de Autoritate de Management pentru programul PR Vest (AM PR Vest), a lansat Ghidul solicitantului de finanțare (GSF) aferent Intervenției regionale 7.1.B. New European Bauhaus – Apel 1 Proiecte – pilot, necompetitiv și cu temen limită de depunere.

În acest context, pentru o parte a amplasamentului a fost depus spre finanțare obiectivul de investiții **„Amenajare Centru de Artă, Tehnologie și Experiment, Multiplexity – faza II – C3-C5”**, care vizează reabilitarea și conversia funcțională a clădirilor C3, C4 și C5, precum și amenajarea exterioară a întregii incinte.

În vederea depunerii proiectului a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.717/23.12.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice cu indicatorii tehnico-economici, precum și devizul general faza PT aferenți obiectivului de investiție din cadrul proiectului „Amenajare Centru pentru artă, tehnologie și experiment, Multiplexity - faza II – C3-C5”.

Din ansamblul de arhitectură mai fac parte și următoarele proiecte distincte: „Muzeul de transport public Corneliu Miklosi”, aflat vizavi de amplasament (bd. Take Ionescu nr. 83), „Amenajare Centru pentru artă, tehnologie și experiment, Multiplexity - faza II – C2” și „Amenajare Centru pentru artă, tehnologie și experiment, Multiplexity - faza II – C1”.

Proiectul **„Amenajare Centru pentru artă, tehnologie și experiment, Multiplexity - faza II – C3-C5” - SMIS 342255** a fost depus la data de 07.02.2026 în cadrul unui parteneriat încheiat între Municipiul Timișoara, în calitate Lider de Parteneriat – Partener 1 și Centrul de Proiecte al Municipiului Timișoara, în calitate de Partener 2, în baza HCL nr.2/15.01.2026.

Obiectivul general al proiectului îl constituie regenerarea ansamblului Multiplexity prin reabilitarea, transformarea și activarea clădirilor C3–C5, împreună cu spațiul exterior amplu, într-un cadru cultural estetic, sustenabil și incluziv, care îmbină arta, experimentul și viața publică. Proiectul creează un spațiu urban coerent, accesibil și multifuncțional — interior și exterior — deschis participării comunității, dialogului interdisciplinar și experiențelor culturale contemporane, în acord cu valorile și principiile New European Bauhaus.

Prin prezentul proiect „Amenajare Centru pentru artă, tehnologie și experiment, Multiplexity – faza II – C3–C5”, cod SMIS 342255, se urmărește **implementarea componentei C3–C5 – MX Hub**, prin conversia clădirilor istorice C3, C4 și C5 și, în egală măsură, prin activarea pe scară largă a spațiilor exterioare ale ansamblului. Intervențiile propuse creează un cadru coerent care va găzdui activități culturale, educaționale și comunitare, incluzând spații de coworking, servicii de cazare pentru rezidențe artistice și un bistro destinat publicului. Spațiile exterioare reprezintă o componentă esențială a proiectului: curtea este reorganizată prin crearea



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE
Serviciul Finantari Nerambursabile

unor zone multifuncționale ce pot găzdui târguri, expoziții în aer liber, instalații artistice, scene pentru evenimente și activități dedicate copiilor, beneficiind totodată de creșterea suprafețelor verzi și de introducerea unor structuri acoperite pentru activități în aer liber. Curtea devine un spațiu activ, accesibil și versatil, capabil să extindă programele MultipleXity dincolo de interiorul clădirilor. Activitățile culturale și educaționale desfășurate în aceste spații vor fi parte din Planul de activități elaborat de Centrul de Proiecte al Municipiului Timișoara, în calitate de viitor partener de proiect.

Ca urmare a încheierii etapei de evaluare tehnică și financiară, precum și a aplicării mecanismului de contractare prevăzut în ghidul solicitantului aferent apelului de proiecte nr. PRV/7.1.B/1, proiectul intitulat „Amenajare Centru pentru artă, tehnologie și experiment, Multiplexity – faza II – C3-C5”, cod SMIS 342255, a intrat în etapa de contractare în data de 19.03.2026.

În conformitate cu cerințele Ghidului solicitantului de finanțare aferent Intervenției Regionale 7.1.B. New European Bauhaus – Apel 1 Proiecte – pilot, este necesară transmiterea anexelor obligatorii în etapa contractuală, printre care se numără și Hotărârea Consiliului Local de aprobare a proiectului și a cheltuielilor legate de proiect.

Valoarea maximă eligibilă a unui proiect, în conformitate cu prevederile **Ghidului Solicitantului** aferent **Intervenției Regionale 7.1B – New European Bauhaus – Apel 1 Proiecte – pilot**, **este de 6.950.000 euro echivalentul a 34.585.285,00 lei**, utilizând **cursul InforEuro aferent lunii martie 2025**, respectiv **1 euro = 4,9763 lei**, corespunzător datei publicării versiunii aprobate a Ghidului Solicitantului.

Conform devizului general faza PT și a cererii de finanțare, valoarea totală a proiectului „**Amenajare Centru pentru artă, tehnologie și experiment, Multiplexity - faza II – C3-C5**”, **Cod SMIS 342255**, este în cuantum de 51.457.149,21 lei, inclusiv TVA, din care valoarea totală eligibilă 34.585.285,00 lei și valoarea totală neeligibilă în cuantum de 16.871.864,21 lei.

Ținând cont de cele mai sus exprimate, propunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara următoarele:

- Se aprobă valoarea totală a proiectului în cuantum de 51.457.149,21 lei, inclusiv TVA, din care valoarea totală eligibilă 34.585.285,00 lei și valoarea totală neeligibilă 16.871.864,21 lei.
- Se aprobă bugetul aferent Municipiului Timișoara, în calitate de Lider de parteneriat – Partener 1, în cuantum de 50.765.443,51 lei din care suma de 17.549.735,89 lei, reprezentând contribuția proprie formată din:
 - 677.871,68 lei, respectiv 2% din valoarea totală eligibilă a bugetului aprobat Municipiului Timișoara, reprezentând cofinanțarea eligibilă aferentă partenerului și
 - 16.871.864,21 lei, reprezentând valoarea totală neeligibilă a bugetului aprobat Municipiului Timișoara.
- Se aprobă bugetul aferent Centrului de Proiecte al Municipiului Timișoara, în calitate de Partener 2, în cuantum de 691.705,70 lei, din care suma de 13.834,11 lei reprezentând 2% din valoarea totală eligibilă a bugetului aprobat acestuia.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE
Serviciul Finantari Nerambursabile

Ținând cont de datele tehnice descrise în prezentul raport, în baza art. 136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, apreciem că, Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul **„Amenajare Centru pentru artă, tehnologie și experiment, Multiplexity - faza II – C3-C5”, Cod SMIS 342255**, precum și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării prin Programul Regional Vest 2021-2027, Intervenția Regională 7.1.B. New European Bauhaus – Apel 1 Proiecte – pilot, îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.