



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE
Serviciul Finantari Nerambursabile

Semnat Director executiv DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE	Semnat Consilier Serviciul Finantari Nerambursabile	Semnat Director Centrul de Proiecte al Municipiului Timisoara

Proiect HCL: PHCL2026-000149

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea proiectului cu titlul "Amenajare Centru pentru artă, tehnologie și experiment, Multiplexity - faza II - C2", Cod SMIS 342243, precum și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării prin Programul Regional Vest 2021-2027, Intervenția Regională 7.1.B. New European Bauhaus – Apel 1 Proiecte – pilot

Facem următoarele precizări:

MultipleXity este principalul obiectiv de infrastructură culturală asumat de municipiul Timișoara în calitate de oraș Capitală Europeană a Culturii 2023. Centrul pentru Artă, Tehnologie și Experiment a fost propus și în Strategia culturală a orașului pentru perioada 2014-2024 adoptată prin Hotărârea de Consiliul Local nr.535/2014.

MultipleXity (MX) este gândit ca un centru destinat experimentului cultural și tehnologic prin multiple funcțiuni care se vor desfășura în fostele ateliere de reparații și depoul de tramvaie de pe strada Take Ionescu. Conversia ansamblului de arhitectură industrial - edilitară de pe Bulevardul Take Ionescu, nr. 56-58, Timișoara, conform cerințelor de temă, este partea cea mai amplă a unui proiect public în trei etape, care are scop realizarea unui complex de dotări culturale, dedicat expunerii și producției artistice și inovației științifice în sens larg, cu un interes concentrat asupra mijloacelor tehnologiei digitale și audio - video folosite în producția și experimentul artistic.

Pe amplasamentul zonei definite ca MultipleXity (MX) se regăsesc 5 clădiri (C1 -clădirea administrativă, clădirea C2 – fostele ateliere de reparații tramvaie, clădirile C3 și C4 -clădiri administrative, clădirea C5-clădirea pentru vopsitorie, centrală termică și coș de fum precum și spațiul exterior), ale căror funcțiuni sunt împărțite între spații administrative și spații tehnice, formând un ansamblu cu utilizări complementare și clar delimitate. Construcțiile existente se află, în prezent, într-o stare avansată de uzură, determinată atât de vechimea acestora, cât și de degradarea finisajelor și a elementelor de închidere (învelitori, tâmplării). De



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE
Serviciul Finantari Nerambursabile

asemenea, de-a lungul timpului au fost realizate intervenții care nu respectă arhitectura originală a clădirilor, materialele utilizate sau tehnica constructivă istorică. Reabilitarea acestora este prevăzută a fi realizată prin accesarea mai multor surse de finanțare.

Inițiativa **New European Bauhaus** este un proiect al Uniunii Europene care îmbină sustenabilitatea, incluziunea și estetica pentru a transforma spațiile construite și stilurile de viață într-un mod plăcut, accesibil și colaborativ. În acest spirit, ADR Vest a lansat în 2025 un apel de finanțare în cadrul Programului Regional Vest, destinat proiectelor-pilot care vizează revitalizarea spațiilor și clădirilor urbane.

Agencia pentru Dezvoltare Regională a Regiunii Vest (ADR Vest), în calitate de Autoritate de Management pentru programul PR Vest (AM PR Vest), a lansat Ghidul solicitantului de finanțare (GSF) aferent Intervenției regionale 7.1.B. New European Bauhaus – Apel 1 Proiecte – pilot, necompetitiv și cu temen limită de depunere.

În acest context, pentru o parte a amplasamentului a fost depus spre finanțare obiectivul de investiții **„Amenajare Centru de Artă, Tehnologie și Experiment, Multiplexity – faza II – C2”**, care vizează reabilitarea și conversia funcțională a clădirii C2, precum și demolarea parțială a centralei termice, componentă a corpului C5.

În vederea depunerii proiectului a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.621/25.11.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice cu indicatorii tehnico-economici, precum și devizul general faza PT aferenți obiectivului de investiție din cadrul proiectului „Amenajare Centru pentru artă, tehnologie și experiment, Multiplexity - faza II - C2”.

Din ansamblul de arhitectură mai fac parte și următoarele proiecte distincte: *„Muzeul de transport public Corneliu Miklosi”*, aflat vizavi de amplasament (bd. Take Ionescu nr. 83), *„Amenajare Centru pentru artă, tehnologie și experiment, Multiplexity - faza II – C3-C5”* și *„Amenajare Centru pentru artă, tehnologie și experiment, Multiplexity - faza II – C1”*.

Proiectul **„Amenajare Centru pentru artă, tehnologie și experiment, Multiplexity - faza II - C2” - SMIS 342243** a fost depus la data de 05.02.2026 în cadrul unui parteneriat încheiat între Municipiul Timișoara, în calitate Lider de Parteneriat – Partener 1 și Centrul de Proiecte al Municipiului Timișoara, în calitate de Partener 2, în baza HCL nr. 628/15.12.2025.

Obiectivul general al proiectului este crearea unui centru inovator de cultură, educație artistică și participare comunitară în cadrul Multiplexity Corpul C2, prin integrarea principiilor New European Bauhaus – sustenabilitate, estetică și incluziune – în procesele de formare, expresie artistică și dezvoltare urbană.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

- Obiectiv specific 1: Transformarea Corpului C2 parte din ansamblul MX într-un hub cultural imersiv și interactiv prin revitalizarea funcțională a clădirii și echiparea acesteia cu tehnologii digitale avansate și instrumente interactive, pentru a susține producția și prezentarea de expoziții imersive, instalații artistice experimentale și platforme inovatoare care stimulează interconectarea artei, tehnologiei și comunității creativ
- Obiectiv specific 2: Crearea și implementarea unui cadru integrat și coerent de activități culturale, educaționale și participative în spațiul Corpului C2 (imersiv, producții digitale, laboratoare educaționale tematice, etc), concretizat prin creșterea nivelului de implicare a comunității locale, dezvoltarea colaborărilor interdisciplinare, facilitarea accesului la educație artistică inovatoare și promovarea aplicată a principiilor New European Bauhaus în viața culturală urbană.

Obiectivul prezentului proiectului îl constituie amenajarea clădirii C2, a rețelelor exterioare aferente și demolarea parțială a corpului centralei termice din clădire C5.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE
Serviciul Finantari Nerambursabile

Zona de intervenție a prezentului proiect- C2, este compusă din trei zone: Zona 1, cele două hale cu ferme metalice; Zona 2, atelierele din spatele zonei 1, cu stâlpi și planșeu din beton armat; Zona 3, adiacentă zonei 2, clădirea fostei arhive, cu șarpantă din lemn. Prin amenajarea clădirii C2- MX- Spațiu imersiv se va crea un spațiu imersiv -spațiu de proiecție izolat fonic și climatizat, care va deveni nucleul tehnologic experimental și cultural al ansamblului (artă, tehnologie, producție artistică), dedicat activităților desfășurate la interior cu caracter imersiv și interactiv.

Prin amploarea intervențiilor propuse și datorită funcțiunilor găzduite, clădirea C2, care face obiectul prezentului proiectului, se diferențiază, fiind un spațiu inovator, interactiv și multidisciplinar, menit să stimuleze inovația, educația și implicarea comunității. Deschiderea acestei infrastructuri culturale către publicul larg va facilita accesul la tehnologii inovatoare și arte contemporane, prin organizarea de tururi ghidate, ateliere, workshop-uri și evenimente educaționale pentru diferite categorii de vârstă.

Ca urmare a încheierii etapei de evaluare tehnică și financiară, precum și a aplicării mecanismului de contractare prevăzut în ghidul solicitantului aferent apelului de proiecte nr. PRV/7.1.B/1, proiectul intitulat „Amenajare Centru pentru artă, tehnologie și experiment, Multiplexity – faza II – C2”, cod SMIS 342243, a intrat în etapa de contractare în data de 18.03.2026.

În conformitate cu cerințele Ghidului solicitantului de finanțare aferent Intervenției Regionale 7.1.B. New European Bauhaus – Apel 1 Proiecte – pilot, este necesară transmiterea anexelor obligatorii în etapa contractuală, printre care se numără și Hotărârea Consiliului Local de aprobare a proiectului și a cheltuielilor legate de proiect.

Valoarea maximă eligibilă a unui proiect, în conformitate cu prevederile **Ghidului Solicitantului** aferent **Intervenției Regionale 7.1B – New European Bauhaus – Apel 1 Proiecte – pilot**, este de **6.950.000 euro echivalentul a 34.585.285,00 lei**, utilizând **cursul InforEuro aferent lunii martie 2025**, respectiv **1 euro = 4,9763 lei**, corespunzător datei publicării versiunii aprobate a Ghidului Solicitantului.

Conform devizului general faza PT și a cererii de finanțare, valoarea totală a proiectului „**Amenajare Centru pentru artă, tehnologie și experiment, Multiplexity - faza II - C2**”, **Cod SMIS 342243**, este în cuantum de 97.307.260,57 lei, inclusiv TVA, din care valoarea totală eligibilă 34.585.285,00 lei și valoarea totală neeligibilă în cuantum de 62.721.975,57 lei.

Ținând cont de cele mai sus exprimate, propunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara următoarele:

- Se aprobă valoarea totală a proiectului în cuantum de 97.307.260,57 lei, inclusiv TVA, din care valoarea totală eligibilă 34.585.285,00 lei și valoarea totală neeligibilă 62.721.975,57 lei.
- Se aprobă bugetul aferent Municipiului Timișoara, în calitate de Lider de parteneriat – Partener 1, în cuantum de 96.615.554,87 lei din care suma de 63.399.847,41 lei, reprezentând contribuția proprie formată din:
 - 677.871,84 lei, respectiv 2% din valoarea totală eligibilă a bugetului aprobat Municipiului Timișoara, reprezentând cofinanțarea eligibilă aferentă partenerului și
 - 62.721.975,57 lei, reprezentând valoarea totală neeligibilă a bugetului aprobat Municipiului Timișoara.
- Se aprobă bugetul aferent Centrului de Proiecte al Municipiului Timișoara, în calitate de Partener 2, în cuantum de 691.705,70 lei, din care suma de 13.834,11 lei reprezentând 2% din valoarea totală eligibilă a bugetului aprobat acestuia.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE
Serviciul Finantari Nerambursabile

Ținând cont de datele tehnice descrise în prezentul raport, în baza art. 136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, apreciem că, Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul „**Amenajare Centru pentru artă, tehnologie și experiment, Multiplexity - faza II - C2**”, Cod SMIS 342243, precum și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării prin Programul Regional Vest 2021-2027, Intervenția Regională 7.1.B. New European Bauhaus – Apel 1 Proiecte – pilot , îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.