



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Serviciul Valorificare Patrimoniu

Proiect HCL: PHCL2025-000831

RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea pe o perioadă de 1 an a Contractului de administrare nr. 3/27.03.2023, încheiat cu Centrul de Proiecte al Municipiului Timișoara, pentru spațiul cu altă destinație SAD 5, situat în Timișoara, str. V. Alecsandri, nr. 1

Luând în considerare referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind prelungirea pe o perioadă de 1 an a Contractului de administrare nr. 3/27.03.2023, încheiat cu Centrul de Proiecte al Municipiului Timișoara, pentru spațiul cu altă destinație SAD 5, situat în Timișoara, str. V. Alecsandri, nr. 1, TMI2025-054379/16.12.2025 a Primarului Municipiului Timișoara domnul Dominic Fritz și Proiectul de hotărâre

Prin cererea înregistrată cu nr. MTM2025-034215/ 08.08.2025, Centrul de Proiecte al Municipiului Timișoara, a solicitat prelungirea contractului de administrare nr. 3/27.03.2023, prelungit prin acte adiționale succesive, cu valabilitate până la data 30.01.2026, având ca obiect spațiul cu altă destinație – SAD 5, situat în Timișoara, str. Vasile Alecsandri, nr.1, cu intrare din stradă, identificat prin CF nr. 419709-C1-U19 Timișoara.

Spațiul cu altă destinație SAD 5, situat în Timișoara, str. Vasile Alecsandri, nr.1, cu intrare din stradă, identificat prin CF nr. 419709-C1-U19 Timișoara, nr. cadastral 419709-C1-U19, situat la parter corp A, având 2 încăperi, 1 wc cu 3.35% p.c.i. generale, 5.15% p.c.i. forțat ale corpului A și 45/1335 teren în folosință, în suprafață de 59,54 mp, se află în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara și este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu numărul de inventar 101304.01 și valoarea de inventar 126,528.00 lei.

Solicitarea de atribuire este necesară, având în vedere oportunitatea consolidării imaginii și funcționalității Galeriei 5 ca spațiu reprezentativ al comunității, prin diversificarea programelor și creșterea numărului de activități cu impact cultural și social.

Comisia de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, precum și în proprietatea Statului Român în



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012, modificată prin HCLMT nr. 570/2024 și HCLMT nr. 318/2025, în ședința din data de 05.11.2025, a analizat solicitarea Centrului de Proiecte al Municipiului Timișoara și a hotărât: aprobarea prelungirii dreptului de administrare pentru spațiul utilizat pe o perioadă de 1 an, în aceleași condiții stabilite anterior și încheierea actului adițional.

Spațiul a fost verificat prin următoarele adrese emise de serviciile de specialitate:

- Adresa TMI2025-046017/24.10.2025 – Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru;
- Adresa TMI2025-046326/27.10.2025 – Compartimentul Administrare Fond Funciar;
- Adresa TMI2025-046424/27.10.2025 – Compartiment Evidență și Arhivă Dosare Juridice

În urma verificărilor efectuate cu privire la situația juridică a imobilului din evidențele informatizate disponibile, Serviciul Juridic, Compartimentul Administrare Fond Funciar și Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru ne comunică că nu există litigii, notificări, respectiv revendicări ale imobilului.

Conform art. **129 alin. (1) și (2) lit. c)** din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

- Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale;
- Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale.

De asemenea, conform art. **139 alin. 3 lit. g)** din OUG nr. 57/2019, consiliul local adoptă hotărâri privind administrarea patrimoniului.

Pentru continuarea demersurilor începute, maximizarea potențialului spațiului și valorificarea interesului manifestat atât de operatorii culturali, cât și de public, precum și având în vedere prevederile legale în vigoare, apreciem că proiectul de hotărâre privind prelungirea, pe o perioadă de 1 an, a Contractului de administrare nr. 3/27.03.2023, încheiat cu Centrul de Proiecte al Municipiului Timișoara, pentru spațiul cu altă destinație (SAD 5) situat în Timișoara, str. V. Alecsandri nr. 1, identificat prin CF nr. 419709-C1-U19 Timișoara, nr. cadastral 419709-C1-U19, situat la parter, corp A, cu suprafața de 59,54 mp, aflat în proprietatea Municipiului Timișoara și înregistrat în evidența patrimonială cu numărul de inventar 101304.01 și valoarea de inventar 126.528,00 lei, precum și încheierea actului adițional aferent, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.