



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT**

Serviciul Valorificare Patrimoniu

|                                                          |                             |                                                                                          |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aprobat Primar                                           | Semnat Administrator Public | Semnat Director general<br>DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE<br>DREPTURI DE PROPRIETATE UAT |
| Semnat Sef serviciu<br>Serviciul Valorificare Patrimoniu |                             |                                                                                          |

**Proiect HCL: PHCL2025-000831**

## **REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**privind prelungirea pe o perioadă de 1 an a Contractului de administrare nr. 3/27.03.2023, încheiat cu Centrul de Proiecte al Municipiului Timișoara, pentru spațiul cu altă destinație SAD 5, situat în Timișoara, str. V. Alecsandri, nr. 1**

### **1.Descrierea situației actuale:**

Prin cererea înregistrată cu nr. MTM2025-034215/ 08.08.2025, Centrul de Proiecte al Municipiului Timișoara, a solicitat prelungirea contractului de administrare nr. 3/27.03.2023, prelungit prin acte adiționale succesive, cu valabilitate până la data 30.01.2026, având ca obiect spațiul cu altă destinație – SAD 5, situat în Timișoara, str. Vasile Alecsandri, nr.1, cu intrare din stradă, identificat prin CF nr. 419709-C1-U19 Timișoara.

Spațiul cu altă destinație SAD 5, situat în Timișoara, str. Vasile Alecsandri, nr.1, cu intrare din stradă, identificat prin CF nr. 419709-C1-U19 Timișoara, nr. cadastral 419709-C1-U19, situat la parter corp A, având 2 încăperi, 1 wc cu 3.35% p.c.i. generale, 5.15% p.c.i. fortat ale corpului A și 45/1335 teren în folosință, în suprafață de 59,54 mp, se află în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara și este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu numărul de inventar 101304.01 și valoarea de inventar 126,528.00 lei.

### **2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:**

Elaborarea și implementarea unei strategii de programe pe termen scurt și mediu, astfel încât să fie asigurate condițiile optime pentru valorificarea spațiului și îndeplinirea tuturor obligațiilor impuse de proprietar.

Interesul crescut din partea operatorilor culturali, pentru stabilirea de parteneriate care vizează utilizarea spațiului în cadrul unor evenimente planificate pentru anul 2026.



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT**

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Oportunitatea de a consolida imaginea și funcționalitatea Galeriei 5 ca spațiu reprezentativ al comunității, prin diversificarea programelor și creșterea numărului de activități cu impact cultural și social.

### 3. Alte informații:

Comisia de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012, modificată prin HCLMT nr. 570/2024 și HCLMT nr. 318/2025, în ședința din data de 05.11.2025, a analizat solicitarea Centrului de Proiecte al Municipiului Timișoara și a hotărât: aprobarea prelungirii dreptului de administrare pentru spațiul utilizat pe o perioadă de 1 an, în aceleași condiții stabilite anterior și încheierea actului adițional.

În urma verificărilor efectuate cu privire la situația juridică a imobilului, din evidențele informatizate disponibile, Serviciul Juridic, Compartimentul Administrare Fond Funciar și Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru au comunicat că nu există litigii, notificări sau revendicări referitoare la imobilul în cauză.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### 4. Concluzii:

Pentru continuarea demersurilor începute, maximizarea potențialului spațiului și valorificarea interesului manifestat atât de operatorii culturali, cât și de public, precum și având în vedere prevederile legale în vigoare, apreciem că proiectul de hotărâre privind prelungirea, pe o perioadă de 1 an, a Contractului de administrare nr. 3/27.03.2023, încheiat cu Centrul de Proiecte al Municipiului Timișoara, pentru spațiul cu altă destinație (SAD 5) situat în Timișoara, str. V. Alecsandri nr. 1, identificat prin CF nr. 419709-C1-U19 Timișoara, nr. cadastral 419709-C1-U19, situat la parter, corp A, cu suprafața de 59,54 mp, aflat în proprietatea Municipiului Timișoara și înregistrat în evidența patrimonială cu numărul de inventar 101304.01 și valoarea de inventar 126.528,00 lei, precum și încheierea actului adițional aferent, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.