



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Serviciul Valorificare Patrimoniu

Proiect HCL: PHCL2026-000028

RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea contractului de închiriere nr. 1494/2007, încheiat cu Casa Județeană de Pensii Timiș, pentru spațiul cu altă destinație situat în Timișoara, Piața Mitropolit Alexandru Sterca- Suluțiu (fosta Piața Vârful cu Dor) nr. 2, SAD și încheierea actului adițional

Luând în considerare referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 1494/2007, încheiat cu Casa Județeană de Pensii Timiș, pentru spațiul cu altă destinație situat în Timișoara, Piața Mitropolit Alexandru Sterca- Suluțiu (fosta Piața Vârful cu Dor) nr. 2, SAD și încheierea actului adițional, nr. TMI2026-002214/23.01.2026 a Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz și Proiectul de hotărâre

Prin cererea înregistrată cu nr. MTM2025-049928/25.11.2025, Casa Județeană de Pensii Timiș solicită prelungirea Contractului de închiriere nr. 1494/2007, având ca obiect spațiul cu altă destinație situat în municipiul Piața Mitropolit Alexandru Sterca- Suluțiu (fosta Piața Vârful cu Dor) nr. 2, SAD, înscris în CF nr. 403688-C1-U23 Timișoara.

Casa Județeană de Pensii Timiș este organizată și funcționează ca serviciu public deconcentrat în subordinea Casei Naționale de Pensii Publice, fiind investită cu personalitate juridică în baza prevederilor Legii nr. 263/2010 privind sistemul unitar de pensii publice, cu completările și modificările ulterioare și a prevederilor Statutului Casei Naționale de Pensii Publice.

Casa Județeană de Pensii Timiș asigură, la nivelul județului, aplicarea unitară a legislației din domeniul pensiilor și asigurărilor sociale de stat.

Solicitarea de prelungire a fost depusă în termenul de valabilitate a contractului și a fost analizată în ședința din data de 15.12.2025 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință, situate în imobile proprietatea Municipiului Timișoara, respectiv în proprietatea Statului Român aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, comisie înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012, modificată prin HCLMT nr. 570/2024 și nr. 318/2025.

Comisia hotărăște aprobarea prelungirii contractului de închiriere pentru o perioadă de 1 an, pentru spațiul utilizat cu destinație de arhivă. Locatarul – Casa Județeană de Pensii Timiș – a fost



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

informat cu privire la faptul că, la expirarea termenului de un an, spațiul va trebui eliberat, nefiind avută în vedere aprobarea unei noi prelungiri.

Spațiul cu altă destinație SAD, identificat prin CF nr. 403688-C1-U23 Timișoara, se află în proprietatea Statului Român, cu drept de folosință al Sfatului Popular al orașului Timișoara, și este compus din 2 încăperi cu 7,23% p.c.i., cu o suprafață totală de 111,80 mp și cu 144/1996 mp teren în folosință.

Spațiul cu altă destinație SAD, identificat prin CF nr. 403688-C1-U23 Timișoara, este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu numărul de inventar 101250.01 și valoarea de inventar 262,814.00 lei.

Casa Județeană de Pensii Timiș are achitate la zi toate obligațiile bugetare către bugetul local.

Tariful de închiriere nu se modifică, urmând a fi actualizat la începutul fiecărui an calendaristic cu rata inflației, conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică.

Spațiul a fost verificat prin următoarele adrese emise de serviciile de specialitate:

- Adresa nr. TMI2025-054318/16.12.2025– Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru;
- Adresa nr. TMI2025-054318/16.12.2025– Compartimentul Administrare Fond Funciar;
- Adresa nr. TMI2025-055216/22.12.2025– Compartiment Evidență și Arhivă Dosare Juridice

În urma verificărilor efectuate cu privire la situația juridică a imobilului din evidențele informatizate disponibile, Direcția Juridică, Compartimentul Administrare Fond Funciar și Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru ne comunică că nu există litigii, notificări, respectiv revendicări ale imobilului.

Conform art. **129 alin. (1) și (2) lit. c)** din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

- Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale;
- Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale.

De asemenea, conform **art. 139 alin. 3 lit. g)** din OUG nr. 57/2019, consiliul local adoptă hotărâri privind administrarea patrimoniului.

Având în vedere prevederile legale incidente, precum și necesitatea asigurării continuității activității instituției, apreciem că Proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 1494/28.02.2007, încheiat cu Casa Județeană de Pensii Timiș, pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință identificat prin CF nr. nr. 403688-C1-U23 Timișoara, în suprafață de 111,80 mp, utilizat cu destinația de arhivă, precum și încheierea actului adițional pentru o perioadă de un an, îndeplinește condițiile necesare pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Notă: În cazul în care se consideră că proiectul de hotărâre nu îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local, se vor preciza prevederile legale nerespectate, argumentând modul în care se consideră a fi încălcate.