



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT**

Serviciul Valorificare Patrimoniu

|                                                          |                                 |                                                                                          |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aprobat Primar                                           | Semnat Administrator Public     | Semnat Director general<br>DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE<br>DREPTURI DE PROPRIETATE UAT |
| Semnat Sef serviciu<br>Serviciul Valorificare Patrimoniu | Intocmit Consilier<br>Consilier |                                                                                          |

Proiect HCL: PHCL2026-000028

## **REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**privind prelungirea contractului de închiriere nr. 1494/2007, încheiat cu Casa Județeană de Pensii Timiș, pentru spațiul cu altă destinație situat în Timișoara, Piața Mitropolit Alexandru Sterca- Suluțiu ( fosta Piața Vârful cu Dor) nr. 2, SAD și încheierea actului adițional**

### **1.Descrierea situației actuale:**

Prin cererea înregistrată cu nr. MTM2025-049928/25.11.2025, Casa Județeană de Pensii Timiș solicită prelungirea Contractului de închiriere nr. 1494/2007, având ca obiect spațiul cu altă destinație situat în municipiul Piața Mitropolit Alexandru Sterca- Suluțiu ( fosta Piața Vârful cu Dor) nr. 2, SAD, înscris în CF nr. 403688-C1-U23 Timișoara.

Spațiul cu altă destinație SAD, identificat prin CF nr. 403688-C1-U23 Timișoara, se află în proprietatea Statului Român, cu drept de folosință al Sfatului Popular al orașului Timișoara, și este compus din 2 încăperi cu 7,23% p.c.i., cu o suprafață totală de 111,80 mp și și cu 144/1996 mp teren în folosință.

### **2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:**

Casa Județeană de Pensii Timiș este organizată și funcționează ca serviciu public deconcentrat în subordinea Casei Naționale de Pensii Publice, fiind investită cu personalitate juridică în baza prevederilor Legii nr. 263/2010 privind sistemul unitar de pensii publice, cu completările și modificările ulterioare și a prevederilor Statutului Casei Naționale de Pensii Publice.

Casa Județeană de Pensii Timiș asigură, la nivelul județului, aplicarea unitară a legislației din domeniul pensiilor și asigurărilor sociale de stat.

Solicitarea de prelungire a fost depusă în termenul de valabilitate a contractului și a fost analizată în ședința din data de 15.12.2025 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință, situate în imobile proprietatea Municipiului Timișoara, respectiv în proprietatea



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT**

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Statului Român aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, comisie înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012, modificată prin HCLMT nr. 570/2024 și nr. 318/2025.

Comisia hotărăște aprobarea prelungirii contractului de închiriere pentru o perioadă de 1 an, pentru spațiul utilizat cu destinația de arhivă. Locatarul – Casa Județeană de Pensii Timiș – a fost informat cu privire la faptul că, la expirarea termenului de un an, spațiul va trebui eliberat, nefiind avută în vedere aprobarea unei noi prelungiri.

Se aprobă încheierea actului adițional conform Anexei care face parte integrantă din hotărâre.

### 3. Alte informații:

Spațiul cu altă destinație SAD, identificat prin CF nr. 403688-C1-U23 Timișoara, este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu numărul de inventar 101250.01 și valoarea de inventar 262,814.00 lei.

Casa Județeană de Pensii Timiș are achitate la zi toate obligațiile bugetare către bugetul local.

Tariful de închiriere nu se modifică, urmând a fi actualizat la începutul fiecărui an calendaristic cu rata inflației, conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### 4. Concluzii:

Având în vedere prevederile legale incidente, precum și necesitatea asigurării continuității activității instituției, apreciem că Proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 1494/28.02.2007, încheiat cu Casa Județeană de Pensii Timiș, pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință identificat prin CF nr. nr. 403688-C1-U23 Timișoara, în suprafață de 111,80 mp, utilizat cu destinația de arhivă, precum și încheierea actului adițional pentru o perioadă de un an, îndeplinește condițiile necesare pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Timișoara.