



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 57

din data de 24.02.2026

privind darea în administrare către Centrul de Proiecte al Municipiului Timișoara a imobilelor din Timișoara, Piața Victoriei, nr. 6 – Galeria de Artă Helios și subsol, pentru o perioadă de 5 și încheierea contractului de administrare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare nr.TMI2026-002215/23.01.2026 a proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr.TMI2026-002499/27.01.2026 al Serviciului Valorificare Patrimoniu din cadrul Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT;

Având în vedere avizul Direcției Juridice din data de 01.02.2026 - Anexă la Raportul de specialitate nr.TMI2026-002499/27.01.2026;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 208/15.06.2021 - privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale, Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților și al Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere cererea înregistrată cu MTM2025-049326/21.11.2025 a Centrului de Proiecte a Municipiului Timișoara;

Având în vedere Extrasul din Procesul Verbal al ședinței din data de 15.12.2025 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 12/26.06.2012, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 570/2024 și Hotărârea Consiliului Local nr. 318/2025;

Având în vedere amendamentul formulat de domnul consilier Dan-Aurel Diaconu în ședința Consiliului Local al Municipiului Timișoara din data de 24.02.2026 și Procesul-Verbal al ședinței;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă darea în administrare a imobilelor situate în municipiul Timișoara, Piața Victoriei, nr. 6, spațiul comercial II/1, situat la subsol, identificat prin CF nr. 400583-C1-U19 Timișoara în suprafață de 379,08 mp înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara, cu nr. de inventar 101269.02 și valoarea de inventar 1.980.448,00 lei și spațiul comercial II/2, situat la parter, în suprafață de 192,04 mp identificat prin CF nr. 400583-C1-U20 Timișoara înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara, cu nr. de inventar 101269.01 și valoarea de inventar 1.567.440,00 lei, pentru o perioadă de 5 ani, către Centrul de Proiecte al Municipiului Timișoara.

Art.2: Se aprobă modelul-cadru de contract de dare în administrare, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, precum și încheierea contractului pe baza acestuia.

Art.3: Predarea imobilului se va realiza pe bază de proces-verbal de predare-primire, în termen de 10 zile de la semnarea contractului de dare în administrare.

Art.4: Cheltuielile de întreținere și răspunderea privind imobilul atribuit revin Centrului de Proiecte al Municipiului Timișoara.

Art.5: Obligațiile beneficiarului dreptului de administrare, precum și sancțiunile aplicabile în cazul nerespectării acestora, sunt cele prevăzute la art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și în clauzele contractului de dare în administrare.

Art.6: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT și Centrul de Proiecte al Municipiului Timișoara.

Art.7: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- Centrului de Proiecte al Municipiului Timișoara.
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi pentru și 3 abțineri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
DAN-AUREL DIACONU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADINA POKKER