



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Serviciul Valorificare Patrimoniu

Proiect HCL: PHCL2026-000013

RAPORT DE SPECIALITATE

privind darea în administrare către Centrul de Proiecte a Municipiului Timișoara a imobilelor din Timișoara, Piața Victoriei, nr. 6 – Galeria de Artă Helios și subsol, pentru o perioadă de 5 și încheierea contractului de administrare

Luând în considerare referatul de aprobare al proiectului de hotărâre privind darea în administrare către Centrul de Proiecte a Municipiului Timișoara a imobilelor din Timișoara, Piața Victoriei, nr. 6 – Galeria de Artă Helios și subsol, pentru o perioadă de 5 și încheierea contractului de administrare nr..... inițiat de Primarul Municipiului Timișoara Dominic Fritz și Proiectul de hotărâre aferent.

Prin cererea înregistrată cu nr. MTM2025-049326/21.11.2025, Centrul de Proiecte a Municipiului Timișoara, solicită darea în administrare pe o durată de 5 ani a spațiului cunoscut sub denumirea „Galeria Helios” și subsolul acesteia situat în Timișoara, Piața Victoriei, nr. 6, având în vedere scopul, obiectivele și atribuțiile Centrului de Proiecte definite în Regulamentul de Organizare și Funcționare aprobat prin HCLMT 304/2025.

Imobilul din Timișoara, Piața Victoriei nr. 6,

- Spațiul comercial II/1, compus din 24 de încăperi situat la subsol, în suprafață de 379,08 mp, având o cotă de 10,45/100 părți comune și 87/832 mp teren, și
- Spațiul comercial II/2, compus din 5 încăperi situat la parter, în suprafață de 192,04 mp, având o cotă de 5,29/100 părți comune și 44/832 mp teren, se află în proprietatea Municipiului Timișoara, făcând parte din domeniul public.

Spațiul comercial II/1, situat la subsol, identificat prin CF nr. 400583-C1-U19 Timișoara este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara, cu nr. de inventar 101269.02 și valoarea de inventar 1,980,448.00 lei.

Spațiul comercial II/2, situat la parter, identificat prin CF nr. 400583-C1-U20 Timișoara este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara, cu nr. de inventar 101269.01 și valoarea de inventar 1,567,440.00 lei.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Centrul de Proiecte al Municipiului Timișoara este o instituție publică de cultură de interes local, care funcționează sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, care a fost înființat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 270/2020, cu modificări și completări.

Cererea Centrului de Proiecte al Municipiului Timișoara, se bazează pe acordul convenit cu Uniunea Artiștilor Plastici Filiala Timișoara, instituție care, în prezent, nu dispune de resursele financiare necesare pentru renovarea, întreținerea și administrarea adecvată a spațiilor. Prin preluarea acestora în administrare, Centrul de Proiecte își asumă responsabilitatea de a le readuce la standarde optime de funcționare, garantând totodată accesul și deschiderea către întreaga comunitate culturală. Utilizarea spațiilor se va desfășura cu prioritate în sprijinul activităților și programului de expoziții al UAP, contribuind totodată la valorificarea și promovarea patrimoniului cultural local, precum și la consolidarea statutului galeriei ca punct de referință în cadrul strategiei culturale integrate a Municipiului Timișoara.

Solicitarea de atribuire a Galeriei Helios în administrare urmărește îndeplinirea scopurilor Centrului de Proiecte Timișoara, având în vedere:

1. Valorificarea infrastructurii culturale – Înlucderea galeriei în programul „Spații pentru comunitate” va activa și pune în valoare patrimoniul cultural al orașului.
2. Dezvoltarea infrastructurii culturale – Reintegrarea galeriei în circuitul cultural local va diversifica oferta culturală și va facilita accesul publicului la artă.
3. Consolidarea capacităților instituționale – Renovarea galeriei va sprijini proiectele culturale și va încuraja colaborările cu profesioniști locali.
4. Cererea pentru spații flexibile – Investițiile vor răspunde cerințelor actuale de organizare de evenimente și producție culturală.
5. Dezvoltarea unei oferte culturale diverse – Crearea unui pol cultural activ va întări identitatea culturală a orașului și va sprijini sectorul creativ local.

Aceste măsuri vor contribui la dezvoltarea culturală și profesionalizarea mediului artistic din Timișoara.

Comisia de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012, modificată prin HCLMT nr. 570/2024 și HCLMT nr. 318/2025, în ședința din data de 15.12.2025, a analizat solicitarea Centrului de Proiecte al Municipiului Timișoara și a hotărât atribuirea în administrare, pe o perioadă de 5 ani, a spațiului cunoscut sub denumirea „Galeria Helios”, împreună cu subsolul, situat în Timișoara, Piața Victoriei nr. 6, în vederea desfășurării activităților culturale specifice.

Modelul cadru de contract de administrare, conform anexei 1, va face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Spațiul a fost verificat prin următoarele adrese emise de serviciile de specialitate:

- Adresele TMI2025-048732/11.11.2025 și TMI2026-000700/14.01.2026, – Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru;
- Adresele TMI2025-047706/04.11.2025 și TMI2026-000839/15.01.2026 – Compartimentul Administrare Fond Funciar;
- Adresele TMI2025-056118/30.12.2025 și TMI2026-001693/21.01.2026 – Compartiment Evidență și Arhivă Dosare Juridice



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

În urma verificărilor efectuate cu privire la situația juridică a imobilului din evidențele informatizate disponibile, Serviciul Juridic, Compartimentul Administrare Fond Funciar și Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru ne comunică că nu există litigii, notificări, respectiv revendicări ale imobilului.

Conform OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ art. 108 “Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;” și art. 300 “(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații: a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire ”

În conformitate cu art. 287 alin. (1) lit. a) și art. 297 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu dispozițiile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, și pe baza avizului favorabil al Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, consemnat în procesul-verbal nr. TMI2025-054031/15.12.2025, se constată că există cadrul legal necesar pentru darea în administrare către Centrul de Proiecte al Municipiului Timișoara.

Conform art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

- Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale;
- Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale.

De asemenea, conform art. 139 alin. 3 lit. g) din OUG nr. 57/2019, consiliul local adoptă hotărâri privind administrarea patrimoniului.

Pentru a putea răspunde cerințelor solicitate de către Centrul de Proiecte a Municipiului Timișoara și având în vedere prevederile legale apreciem că proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Centrul de Proiecte a Municipiului Timișoara a imobilelor din Timișoara, Piața Victoriei, nr. 6 – Galeria de Artă Helios și subsol identificate prin CF nr. 400583-C1-U19 Timișoara și CF nr. 400583-C1-U20 Timișoara pentru o perioadă de 5 și încheierea contractului de administrare îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara