



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Semnat Sef serviciu Serviciul Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Consilier	

Proiect HCL: PHCL2026-000013

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind darea în administrare către Centrul de Proiecte a Municipiului Timișoara a imobilelor din Timișoara, Piața Victoriei, nr. 6 – Galeria de Artă Helios și subsol, pentru o perioadă de 5 și încheierea contractului de administrare

1.Descrierea situației actuale:

Centrul de Proiecte al Municipiului Timișoara este o instituție publică de cultură de interes local, care funcționează sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, care a fost înființat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 270/2020, cu modificări și completări.

Prin cererea înregistrată cu nr. MTM2025-049326/21.11.2025, Centrul de Proiecte a Municipiului Timișoara, solicită darea în administrare pe o durată de 5 ani a spațiului cunoscut sub denumirea „Galeria Helios” și subsolul acesteia situat în Timișoara, Piața Victoriei, nr. 6, având în vedere scopul, obiectivele și atribuțiile Centrului de Proiecte definite în Regulamentul de Organizare și Funcționare aprobat prin HCLMT 304/2025.

Imobilul din Timișoara, Piața Victoriei nr. 6,

- Spațiul comercial II/1, compus din 24 de încăperi situat la subsol, în suprafață de 379,08 mp, având o cotă de 10,45/100 părți comune și 87/832 mp teren, și
- Spațiul comercial II/2, compus din 5 încăperi situat la parter, în suprafață de 192,04 mp, având o cotă de 5,29/100 părți comune și 44/832 mp teren, se află în proprietatea Municipiului Timișoara, făcând parte din domeniul public.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Cererea Centrului de Proiecte al Municipiului Timișoara, se bazează pe acordul convenit cu Uniunea Artiștilor Plastici Filiala Timișoara, instituție care, în prezent, nu dispune de resursele financiare necesare pentru renovarea, întreținerea și administrarea adecvată a spațiilor. Prin preluarea acestora în administrare, Centrul de Proiecte își asumă responsabilitatea de a le readuce la standarde optime de funcționare, garantând totodată accesul și deschiderea către întreaga comunitate culturală. Utilizarea spațiilor se va desfășura cu prioritate în sprijinul activităților și programului de expoziții al UAP, contribuind totodată la valorificarea și promovarea patrimoniului cultural local, precum și la consolidarea statutului galeriei ca punct de referință în cadrul strategiei culturale integrate a Municipiului Timișoara.

Solicitarea de atribuire în administrare a spațiilor este formulată în vederea îndeplinirii scopului, obiectivelor și atribuțiilor Centrului de Proiecte a Municipiului Timișoara, astfel cum sunt definite în Regulamentul de Organizare și Funcționare aprobat prin HCLMT nr. 304/2025, având în vedere următoarele:

1. Valorificarea infrastructurii culturale a Municipiului Timișoara, prin includerea Galeriei Helios în programul *Spații pentru comunitate*, contribuind la activarea, utilizarea responsabilă și punerea în valoare a patrimoniului cultural al orașului.
2. Dezvoltarea infrastructurii dedicate sectorului cultural, prin punerea în valoare și reintegrarea galeriei în circuitul cultural local, ca parte a demersului strategic de susținere a diversificării ofertei culturale, facilitării accesului publicului la artă, precum și profesionalizării operatorilor culturali.
3. Consolidarea capacităților instituționale și dezvoltarea de proiecte culturale în colaborare cu profesioniști și operatori culturali locali, ca urmare a creșterii atractivității galeriei prin realizarea de lucrări de reparare, modernizare și adecvare la standardele unei galerii contemporane, aspect ce conduce la îmbunătățirea calității experienței publicului și la creșterea potențialului de colaborare cu artiști, organizații și instituții culturale.
4. Interesul crescut manifestat de operatorii culturali pentru spații dedicate, flexibile și reprezentative, ceea ce evidențiază necesitatea realizării unor investiții în infrastructura galeriei, astfel încât aceasta să răspundă cerințelor actuale de prezentare artistică, producție culturală și organizare de evenimente.
5. Contribuția strategică la dezvoltarea unei oferte culturale diverse și coerente, precum și la profesionalizarea mediului cultural local, care converg spre consolidarea identității culturale a orașului, prin crearea unui pol cultural activ, accesibil și coerent, întărind poziția Timișoarei ca oraș creativ, implicat în susținerea sectoarelor culturale și creative.

Se aprobă încheierea contractului de administrare conform model cadru din Anexa la HCLMT.

3. Alte informații:

Comisia de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012, modificată prin HCLMT nr. 570/2024 și HCLMT nr. 318/2025, în ședința din data de 15.12.2025, a analizat solicitarea Centrului de Proiecte al Municipiului Timișoara și a hotărât atribuirea în administrare, pe o perioadă de 5 ani, a spațiului cunoscut sub denumirea „Galeria Helios”, împreună



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

cu subsolul, situat în Timișoara, Piața Victoriei nr. 6, în vederea desfășurării activităților culturale specifice.

Totodată, a fost demarată procedura necesară pentru trecerea spațiilor în domeniul public al Municipiului Timișoara, în vederea transmiterii acestora în administrare, procedură finalizată prin încheierile de admitere emise de OCPI Timiș.

Spațiul comercial II/1, situat la subsol, identificat prin CF nr. 400583-C1-U19 Timișoara este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara, cu nr. de inventar 101269.02 și valoarea de inventar 1,980,448.00 lei.

Spațiul comercial II/2, situat la parter, identificat prin CF nr. 400583-C1-U20 Timișoara este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara, cu nr. de inventar 101269.01 și valoarea de inventar 1,567,440.00 lei.

Conform OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ art. 108 *“Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;”* și art. 300 *“(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații: a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire ”*

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

4.Concluzii:

Pentru a putea răspunde cerințelor solicitate de către Centrul de Proiecte a Municipiului Timișoara și având în vedere prevederile legale apreciem că proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Centrul de Proiecte a Municipiului Timișoara a imobilelor din Timișoara, Piața Victoriei, nr. 6 – Galeria de Artă Helios și subsol identificate prin CF nr. 400583-C1-U19 Timișoara și CF nr. 400583-C1-U20 Timișoara pentru o perioadă de 5 și încheierea contractului de administrare îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.