



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Serviciul Valorificare Patrimoniu

Proiect HCL: PHCL2026-000026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind atribuirea în folosință gratuită a imobilelor din Timișoara, Int. Iasomiei nr.1, SAD și Calea Dorobanților nr.59 în favoarea Salubrizare Timișoara SRL și încheierea contractului de dare în folosință gratuită

Luând în considerare referatul de aprobare al proiectului de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a imobilelor din Timișoara, Int. Iasomiei nr.1, SAD și Calea Dorobanților nr.59 în favoarea Salubrizare Timișoara SRL și încheierea contractului de dare în folosință gratuită nr.TMI2026-002227/23.01.2026 inițiat de Primarul Municipiului Timișoara Dominic Fritz și Proiectul de hotărâre aferent.

Imobilul din Timișoara, Int. Iasomiei nr. 1, identificat prin CF 409070-C1-U1 Timișoara, SAD, în suprafață de 110.5 mp, situat la parter compus din încăpere duș, Wc și hol cu 42,16% pci și 109,62/260mp din teren, se află în proprietatea Municipiului Timișoara

Imobilul din Timișoara, str. Dorobanților, nr. 59, identificat prin CF Nr. 409014 Timișoara, casă în suprafață de 285 mp și curte în suprafață de 193 mp în suprafața totală a imobilului de 478 mp, se află în proprietatea Municipiului Timișoara.

Prin cererea înregistrată cu nr. MTM2025-049368/21.11.2025, Salubrizare Timișoara SRL, solicită darea în administrare a spațiilor de pe str. Iasomiei nr. 1 și Calea Dorobanților nr.59, pentru desfășurarea activităților administrative și logistice aferente serviciului public de salubritate.

Societatea SALUBRIZARE TIMIȘOARA S.R.L., denumită pe scurt „Salut Timișoara” sau „SaluT”, este o societate cu răspundere limitată cu capital integral de stat - Municipiul Timișoara, prin Consiliul Local al Municipiului Timișoara, constituită și aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 29/2025 și ulterior prin actul constitutiv aprobat prin Hotărârea nr. 406/2025, cu scopul de-a oferi un serviciu public făcut cu seriozitate, implicare și respect față de oraș și față de oameni.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Spațiul din Timișoara, str. Dorobanților nr. 59 a fost anterior atribuit spre administrare societății RETIM Ecologic Service SA, drept care a fost retras prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 305/2023. În prezent, imobilul se află liber de sarcini și poate fi utilizat pentru alte activități de interes public local.

Comisia de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012, modificată prin HCLMT nr. 570/2024 și HCLMT nr. 318/2025, în ședința din data de 15.12.2025, a analizat solicitarea SALUT și a hotărât darea în folosință gratuită a spațiilor solicitate, pe perioada existenței contractului de prestări servicii, respectiv 5 ani, exclusiv pentru desfășurarea activităților specifice serviciului public de salubritate.

Imobilul din Timișoara, str. Dorobanților, nr. 59, identificat prin CF Nr. 409014 Timișoara, casă este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara, cu nr. de inventar 100990.001 și valoarea de inventar 417,832.00 lei și teren este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara, cu nr. de inventar 100990.002 și valoarea de inventar 357,066.00 lei.

Imobilul din Timișoara, Int. Iasomei nr. 1, identificat prin CF 409070-C1-U1 Timișoara, SAD este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara, cu nr. de inventar 101213.01 și valoarea de inventar 457,792.00 lei.

Modelul cadru de contract de dare în folosință gratuită, conform anexei 1, va face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Spațiul a fost verificat prin următoarele adrese emise de serviciile de specialitate:

- Adresa TMI2025-054309/16.12.2025 – Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru;
- Adresa TMI2025-053790/12.12.2025 – Compartimentul Administrare Fond Funciar;
- Adresa TMI2025-055215/22.12.2025 – Compartiment Evidență și Arhivă Dosare Juridice

În urma verificărilor efectuate cu privire la situația juridică a imobilului din evidențele informatizate disponibile, Serviciul Juridic, Compartimentul Administrare Fond Funciar și Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru ne comunică că nu există litigii, notificări, respectiv revendicări ale imobilului.

Conform Ordonanța de Urgență nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, art. 2 pct. 2 lit. b) *companii naționale, societăți naționale și societăți la care statul sau o unitate administrativ-teritorială este acționar unică, majoritar sau la care deține controlul, lit c) societăți la care una sau mai multe întreprinderi publice prevăzute la lit. a) și b) dețin o participație majoritară sau o participație care le asigură controlul și art. 2³. – (1) Întreprinderile publice îndeplinesc activități economice și/sau obligații de serviciu public.*

Potrivit art. 362 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ - *„Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.*



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Având în vedere cele de mai sus, rezultă că societatea poate beneficia de folosință gratuită a imobilelor proprietatea municipiului, în măsura în care sunt îndeplinite condițiile legale prevăzute de actele normative în vigoare.

Menționăm faptul că Societatea Salubritate Timișoara S.R.L. (SALUT) desfășoară activități de serviciu public de salubritate, iar atribuirea în folosință gratuită a imobilelor situate în municipiul Timișoara, pe strada Intrarea Iasomei nr. 1 și strada Dorobanților nr. 59, se justifică pentru desfășurarea activităților administrative și logistice aferente serviciului public prestat.

Atribuirea dreptului de folosință gratuită a imobilelor către Societatea Salubritate Timișoara S.R.L. se va realiza pentru o perioadă de 5 ani, corespunzătoare duratei contractului de delegare a gestiunii încheiat între Municipiul Timișoara și societate, scopul acesteia fiind utilizarea eficientă a spațiilor pentru desfășurarea activităților administrative, logistice și de coordonare aferente serviciilor publice de salubritate, contribuind astfel la o mai bună gestionare operațională și la îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de delegare.

Predarea-primirea imobilului se va realiza prin proces-verbal între Municipiul Timișoara, prin Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, și Societatea Salubritate Timișoara S.R.L., în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a hotărârii.

Contractul de folosință gratuită va include clauze referitoare la:

- interdicția subînchirierii sau cesiunii dreptului de folosință;
- obligația de a menține destinația imobilului exclusiv pentru activitățile serviciului public de salubritate;
- obligația de întreținere și asigurare a bunului;
- clauze privind încetarea folosinței în caz de utilizare neconformă sau nerespectare a obligațiilor asumate.

Conform art. **129 alin. (1) și (2) lit. c)** din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

- Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale;
- Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale.

De asemenea, conform art. **139 alin. 3 lit. g)** din OUG nr. 57/2019, consiliul local adoptă hotărâri privind administrarea patrimoniului.

În concluzie, având în vedere prevederile legale în vigoare, respectiv art. 2 pct. 2 lit. b) și c) și art. 2³ alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, precum și art. 362 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, apreciem că proiectul de hotărâre privind atribuirea dreptului de folosință gratuită către Societatea Salubritate Timișoara S.R.L. a imobilelor situate în municipiul Timișoara, respectiv:



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

1. Str. Dorobanților nr. 59 – identificat prin CF Nr. 409014 Timișoara, casă și teren, înregistrate în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu nr. de inventar 100990.001 (casă, valoare de inventar 417.832,00 lei) și 100990.002 (teren, valoare de inventar 357.066,00 lei);
2. Intrarea Iasomie nr. 1 – identificat prin CF 409070-C1-U1 Timișoara, SAD, înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu nr. de inventar 101213.01 și valoarea de inventar 457.792,00 lei,

pentru o perioadă de 5 ani, corespunzătoare duratei contractului de delegare a gestiunii încheiat cu Municipiul Timișoara, precum și încheierea contractului de folosință gratuită, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, în scopul desfășurării activităților administrative, logistice și de coordonare aferente serviciilor publice de salubritate.