



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Semnat Sef serviciu Serviciul Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Consilier	

Proiect HCL: PHCL2026-000026

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind atribuirea în folosință gratuită a imobilelor din Timișoara, Int. Iasomiei nr.1, SAD și Calea Dorobanților nr.59 în favoarea Salubrizare Timișoara SRL și încheierea contractului de dare în folosință gratuită

1.Descrierea situației actuale:

Societatea SALUBRIZARE TIMIȘOARA S.R.L., denumită pe scurt „Salut Timișoara” sau „SaluT”, este o societate cu răspundere limitată cu capital integral de stat - Municipiul Timișoara, prin Consiliul Local al Municipiului Timișoara, constituită și aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 29/2025 și ulterior prin actul constitutiv aprobat prin Hotărârea nr. 406/2025, cu scopul de-a oferi un serviciu public făcut cu seriozitate, implicare și respect față de oraș și față de oameni.

Prin cererea înregistrată cu nr. MTM2025-049368/21.11.2025, Salubrizare Timișoara SRL, solicită darea în administrare a spațiilor de pe str. Iasomiei nr. 1 și Calea Dorobanților nr.59, pentru desfășurarea activităților administrative și logistice aferente serviciului public de salubritate.

Imobilul din Timișoara, Int. Iasomiei nr. 1, identificat prin CF 409070-C1-U1 Timișoara, SAD, în suprafață de 110.5 mp, situat la parter compus din încăpere duș, Wc și hol cu 42,16% pci și 109,62/260mp din teren, se află în proprietatea Municipiului Timișoara

Imobilul din Timișoara, str. Dorobanților, nr. 59, identificat prin CF Nr. 409014 Timișoara, casă în suprafață de 285 mp și curte în suprafață de 193 mp în suprafața totală a imobilului de 478 mp, se află în proprietatea Municipiului Timișoara.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Conform Ordonanța de Urgență nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, art. 2 pct. 2 lit. b) *companii naționale, societăți naționale și societăți la care statul sau o unitate administrativ-teritorială este acționar unică, majoritar sau la care deține controlul, lit c) societăți la care una sau mai multe întreprinderi publice prevăzute la lit. a) și b) dețin o participație*



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

majoritară sau o participație care le asigură controlul și art. 2³. – (1) Întreprinderile publice îndeplinesc activități economice și/sau obligații de serviciu public.

Potrivit art. 362 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ - „*Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.*

Având în vedere cele de mai sus, rezultă că societatea poate beneficia de folosință gratuită a imobilelor proprietatea municipiului, în măsura în care sunt îndeplinite condițiile legale prevăzute de actele normative în vigoare.

Menționăm faptul că Societatea Salubritate Timișoara S.R.L. (SALUT) desfășoară activități de serviciu public de salubritate, iar atribuirea în folosință gratuită a imobilelor situate în municipiul Timișoara, pe strada Intrarea Iasomiei nr. 1 și strada Dorobanților nr. 59, se justifică pentru desfășurarea activităților administrative și logistice aferente serviciului public prestat.

Atribuirea dreptului de folosință gratuită a imobilelor către Societatea Salubritate Timișoara S.R.L. se va realiza pentru o perioadă de 5 ani, corespunzătoare duratei contractului de delegare a gestiunii încheiat între Municipiul Timișoara și societate, scopul acesteia fiind utilizarea eficientă a spațiilor pentru desfășurarea activităților administrative, logistice și de coordonare aferente serviciilor publice de salubritate, contribuind astfel la o mai bună gestionare operațională și la îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de delegare.

Se aprobă încheierea contractului de dare în folosință gratuit conform model cadru din Anexa la HCLMT.

3.Alte informații:

Spațiul din Timișoara, str. Dorobanților nr. 59 a fost anterior atribuit spre administrare societății RETIM Ecologic Service SA, drept care a fost retras prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 305/2023. În prezent, imobilul se află liber de sarcini și poate fi utilizat pentru alte activități de interes public local.

Comisia de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012, modificată prin HCLMT nr. 570/2024 și HCLMT nr. 318/2025, în ședința din data de 15.12.2025, a analizat solicitarea SALUT și a hotărât darea în folosință gratuită a spațiilor solicitate, pe perioada existenței contractului de prestări servicii, respectiv 5 ani, exclusiv pentru desfășurarea activităților specifice serviciului public de salubritate.

Imobilul din Timișoara, str. Dorobanților, nr. 59, identificat prin CF Nr. 409014 Timișoara, casă este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara, cu nr. de inventar 100990.001 și valoarea de inventar 417,832.00 lei și teren este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara, cu nr. de inventar 100990.002 și valoarea de inventar 357,066.00 lei.

Imobilul din Timișoara, Int. Iasomiei nr. 1, identificat prin CF 409070-C1-U1 Timișoara, SAD este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara, cu nr. de inventar 101213.01 și valoarea de inventar 457,792.00 lei.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

4.Concluzii:

Pentru a asigura desfășurarea în condiții corespunzătoare a activităților de serviciu public de salubritate prestate de Societatea Salubritate Timișoara S.R.L. (SALUT) și având în vedere prevederile legale incidente, apreciem că proiectul de hotărâre privind atribuirea dreptului de folosință gratuită către Societatea Salubritate Timișoara S.R.L. a imobilelor situate în municipiul Timișoara, pentru o perioadă de 5 ani, corespunzătoare duratei contractului de delegare a gestiunii încheiat cu Municipiul Timișoara, precum și încheierea contractului de folosință gratuită, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.